RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 rapatffloc

- 1.0.1 Description
- 1.0.2 Fiabilité - Limite
- 1.0.3 Construction

1 rapatffloc

1.0.1 Description

La variable est TRUE lorsque l'ensemble des locaux ayant muté a pu être rapatrié depuis les Fichiers fonciers, FALSE sinon.

Ce critère est essentiel pour pouvoir utiliser les indicateurs de la table mutation utilisant les données issues des Fichiers fonciers.

- A noter que pour une mutation, les millésimes des Fichiers fonciers depuis lesquels sont rapatriés les caractéristiques des différentes locaux (ffanref), les données des vendeurs (ffanvend) et les données des acheteurs (ffanach) ne sont pas nécessairement identiques.

- Sur une période entièrement couverte par les différents millésimes des Fichiers fonciers, la variable est vraie pour plus de 99 % des mutations.

1.0.2 Fiabilité - Limite

L'utilisateur doit vérifier que cette variable est vrai s'il souhaite travailler avec des variables issues des Fichiers fonciers qui concernent les caractéristiques des locaux.

```sql SELECT -- ... FROM dvf.mutation WHERE rapatffloc IS TRUE```

Cette variable est systématiquement remplie.

1.0.3 Construction

La variable est obtenue en comparant le nombre de locaux attachées à la mutation ayant un ffanref non NULL avec le nombre de locaux ayant muté (nblocmut). Si il y a égalité, alors la variable est TRUE. Sinon, elle est FALSE.
```