RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

DV3F — table anonymisée des acheteurs et des vendeurs

idachvend

	Informations principales
Nom	idachvend
Description	identifiant de clef primaire de la table acheteur_vendeur
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Clef primaire
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque acheteur ou vendeur présent dans la table acheteur_vendeur. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F, au contraire de la variable idavinvar.

Les acheteurs et vendeurs présents dans la table acheteur_vendeur correspondent aux différents droits de propriété de type 'propriétaire' (les 'gestionnaire' n'apparaissent pas) qui composent les comptes propriétaires acheteur ou vendeur rapatriés des Fichiers fonciers (cf Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F).

A noter que tous les particuliers (dont les données sont anonymisées dans DV3F) ne peuvent être distingués et sont regroupés, dans chaque département, avec un même idachvend.

L'identifiant idachvend se retrouve dans les variables :

- l_idv et l_ida de la table local,

- l_idv et l_ida de la table disposition_parcelle,
- l_idv et l_ida de la table mutation.

Fiabilité - Limite

Il est possible que plusieurs idachvend correspondent dans la réalité à un même structure acheteuse ou vendeuse (si, par exemple, le nom ou la catégorie juridique n'est pas exactement le même). Une liaison entre ces identifiants est proposée à travers la variable identite. La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement dans la base de données lors de l'intégration d'une nouveau propriétaire, défini par une combinaison unique ffnomprop, ffsiren, ffcatpm, ffcatjur et persmorale.

idavinvar

	Informations principales
Nom	idavinvar
Description	identifiant invariant de la table acheteur_vendeur
Fiabilité	
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Identifiant unique permettant d'identifier chaque acheteur ou vendeur présent dans la base de données. Construit à partir des données Fichiers fonciers qui composent la table acheteur_vendeur, il est invariant ce qui permet de retrouver ce propriétaire dans différentes bases DV3F à disposition.

Les acheteurs et vendeurs présents dans la table acheteur_vendeur correspondent aux différents droits de propriété de type 'propriétaire' (les 'gestionnaire' n'apparaissent pas) qui composent les comptes propriétaires acheteur ou vendeur rapatriés des Fichiers fonciers (cf Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F).

Fiabilité - Limite

La variable idavinvar a pour principal intérêt de permettre des comparaisons inter-bases. Pour travailler au sein d'une même base DV3F, l'identifiant idachvend, présent dans les tables principales, est à privilégier. Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est la concaténation du nom du propriétaire (ffnomprop), de son code SIREN (ffsiren), de la catégorie de personne morale (ffcatpm) et de la catégorie juridique (ffcatjur) séparés par le caractère '_'.

ffnomprop

	Informations principales
Nom	ffnomprop
Description	nom de l'acheteur ou du vendeur (anonymisé pour les personnes physiques)
Fiabilité	
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Dénomination, issue des Fichiers fonciers, de la personne physique ou morale, acheteuse ou vendeuse.

Pour les particuliers, le nom est anonymisé et remplacé par un X.

Cette variable correspond à la variable ddenom des Fichiers fonciers.

Les acheteurs et vendeurs présents dans la table acheteur_vendeur correspondent aux différents droits de propriété de type 'propriétaire' (les 'gestionnaire' n'apparaissent pas) qui composent les comptes propriétaires acheteur ou vendeur rapatriés des Fichiers fonciers (cf Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F).

Fiabilité - Limite

Il est possible que plusieurs ffnomprop correspondent dans la réalité à un même structure acheteuse ou vendeuse (si, par exemple, le nom n'est pas exactement le même). Une liaison entre ces identifiants est proposée à travers la variable identite. La variable est systématiquement remplie.

Construction

La méthode de rapatriement des acheteurs et des vendeurs est décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Pour chaque compte propriétaire acheteur ou vendeur rapatrié des Fichiers fonciers, les droits de propriétés de type 'propriétaire' sont alors intégrés dans la table acheteur_vendeur selon une combinaison unique ffnomprop, ffsiren, ffcatpm, ffcatjur et persmorale, la variable ffnomprop correspondant à ddenom.

ffsiren

	Informations principales
Nom	ffsiren
Description	code SIREN
Fiabilité	
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Numéro SIREN, issue des Fichiers fonciers, de la personne morale, acheteuse ou vendeuse.

Cette variable correspond à la variable dsiren des Fichiers fonciers.

Les acheteurs et vendeurs présents dans la table acheteur_vendeur correspondent aux différents droits de propriété de type 'propriétaire' (les 'gestionnaire' n'apparaissent pas) qui composent les comptes propriétaires acheteur ou vendeur rapatriés des Fichiers fonciers (cf Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F).

Fiabilité - Limite

Il est possible que plusieurs enregistrements de la table acheteur_vendeur possèdent le même ffsiren (si, par exemple, le ffsiren n'est pas exactement le même ou a évolué). Une liaison entre ces enregistrements est proposée à travers la variable identite. Des codes SIREN fictifs sont parfois enregistrés par les services fiscaux. Ils commencent par un 'U'.

Construction

La méthode de rapatriement des acheteurs et des vendeurs est décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Pour chaque compte propriétaire acheteur ou vendeur rapatrié des Fichiers fonciers, les droits de propriétés de type 'propriétaire' sont alors intégrés dans la table acheteur_vendeur selon une combinaison unique ffnomprop, ffsiren, ffcatpm, ffcatjur et persmorale, la variable ffsiren correspondant à dsiren.

ffcatjur

	Informations principales
Nom	ffcatjur
Description	catégorie juridique
Fiabilité	
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffcatjur

Modalité	Valeur	Description
1100	''	
1200	''	
1300	''	
1400	''	
1500	''	
1600	''	
1700	''	
1800	''	

1900	''	
2110	''	
2120	''	
2210	STE	
2220	STE	
2310	STE	
2320	STE	
2385	STE	
2400	''	
2700	PAR	
2900	''	
3110	''	
3120	STE	
3205	''	
3210	''	
3220	STE	
3290	''	
4110	EPIC	
4120	EPIC	
4130	''	
4140	EPIC	

4150	REGI	
4160	BDF	
5191	SCCP	
5192	SCCP	
5193	SCCP	
5194	SCCP	
5195	SCCP	
5196	SCCP	
5202	SNC	
5203	SNC	
5306	SCOM	
5307	SCOM	
5308	SCOM	
5309	SCOM	
5370	SCOM	
5385	SCOM	
5410	SARL	
5415	SARL	
5422	SARL	
5426	SARL	
5430	SARL	

5431	SARL	
5432	SARL	
5442	SARL	
5443	SARL	
5451	SARL	
5453	SARL	
5454	SARL	
5455	SARL	
5458	SARL	
5459	SARL	
5460	SARL	
5470	SARL	
5485	SLRL	
5499	SARL	
5505	SA	
5510	SA	
5515	SEM	
5520	STE	
5522	STE	
5525	SA	
5530	’’	

5531	SA	
5532	SICA	
5542	SA	
5543	SA	
5546	SA	
5547	SA	
5548	SA	
5551	SA	
5552	SA	
5553	SA	
5554	SA	
5555	SA	
5558	SCOP	
5559	SA	
5560	SA	
5570	SA	
5585	STE	
5599	SA	
5605	SA	
5610	SA	
5615	SA	

5620	STE	
5622	STE	
5625	STE	
5630	''	
5631	SA	
5632	SA	
5642	SA	
5643	SA	
5646	SA	
5647	STE	
5648	SA	
5651	SA	
5652	SA	
5653	SA	
5654	SA	
5655	SA	
5658	SCOP	
5659	SA	
5660	SA	
5670	SA	
5685	SA	

5699	SA	
5710	SAS	
5770	SAS	
5785	SAS	
5800	SE	
6100	CEP	
6210	GIE	
6220	GIE	
6316	CUMA	
6317	SCA	
6318	SCA	
6411	SAM	
6412	SAM	
6413	SAM	
6414	SAM	
6511	STE	
6521	SCPI	
6532	SICA	
6533	GAEC	
6534	GFA	
6535	GAF	

6536	GFO	
6537	GPAS	
6538	GFR	
6539	STE	
6540	SCI	
6541	SCI	
6542	SC	
6543	SC	
6544	SCI	
6551	SC	
6554	SC	
6558	SC	
6560	SC	
6561	SCP	
6562	SCP	
6563	SCP	
6564	SCP	
6565	SCP	
6566	SCP	
6567	SCP	
6568	SCP	

6569	SCP	
6571	SCP	
6572	SCP	
6573	SCP	
6574	SCP	
6575	SCP	
6576	SCP	
6577	SCP	
6578	SCP	
6585	SC	
6589	CCM	
6595	CCAM	
6596	SCEA	
6597	EARL	
6598	SC	
6599	''	
6901	''	
7111	''	
7112	ETAT	
7113	ETAT	
7120	ETAT	

7150	ETAT	
7160	ETAT	
7171	ETAT	
7172	ETAT	
7179	ETAT	
7190	''	
7210	COM	
7220	DEPT	
7225	CTOM	
7229	COLL	
7230	COLL	
7312	''	
7313	''	
7314	''	
7321	ASS	
7322	AFU	
7323	AFR	
7331	EP	
7340	''	
7341	''	
7342	DISU	

7343	COMU	
7344	''	
7345	SIVO	
7346	CCOM	
7347	COVI	
7348	COAG	
7349	''	
7351	''	
7352	''	
7353	SIVU	
7356	''	
7361	CCAS	
7362	''	
7363	CCMU	
7364	''	
7365	''	
7366	''	
7371	OHLM	
7372	SDI	
7373	EP	
7378	EPA	

7379	EPA	
7381	EPA	
7382	EPA	
7383	EPA	
7384	EPA	
7385	EPA	
7389	EPA	
7410	GIP	
7430	EPA	
7450	EPA	
7470	GCS	
7490	''	
7510	''	
7520	''	
8110	SSRG	
8120	SSRS	
8130	IRC	
8140	MSA	
8150	''	
8160	''	
8170	''	

8190	‘’	
8210	MUT	
8250	MUT	
8290	MUT	
8310	COME	
8311	COME	
8410	OPRO	
8420	OPRO	
8450	OPRO	
8470	OPRO	
8490	OPRO	
8510	IP	
8520	IRS	
9110	SYCO	
9150	ASS	
9210	ASS	
9220	ASS	
9221	ASS	
9222	ASS	
9223	ASS	
9224	ASS	

9230	ASS	
9240	ASS	
9260	ASS	
9300	FON	
9900	''	
9970	GCS	
F001	''	
F002	''	
F003	''	
7354	SYMC	
7355	SYMI	
7357	PETR	
7367	CIAS	
0000	''	
5310	SLP	

Fiche variable

Description

Catégorie juridique de l'acheteur ou du vendeur, personne morale, qui a été identifiée à l'aide des Fichiers fonciers.

Depuis la version 3, et suite à l'ouverture des données DVF qui a entrainé une modification des conditions générales d'utilisation, ces catégories de personnes morales sont anonymisés. La valeur correspondante est PM.

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Les acheteurs et vendeurs présents dans la table acheteur_vendeur correspondent aux différents droits de propriété de type 'propriétaire' (les 'gestionnaire' n'apparaissent pas) qui composent les comptes propriétaires acheteur ou vendeur rapatriés des Fichiers fonciers (cf Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F).

Construction

La méthode de rapatriement des acheteurs et des vendeurs est décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Pour chaque compte propriétaire acheteur ou vendeur rapatrié des Fichiers fonciers, les droits de propriétés de type 'propriétaire' sont alors intégrés dans la table acheteur_vendeur selon une combinaison unique ffnomprop, ffsiren, ffcatpm, ffcatjur et persmorale, la variable ffcatjur correspondant à dforme.

persmorale

	Informations principales
Nom	persmorale
Description	personnalité juridique
Fiabilité	
Position	7
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

codtyppro

	Informations principales
Nom	codtyppro
Description	code de typologie de propriétaire (typologie Cerema)
Fiabilité	
Position	8
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de codtyppro

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

Typologie de propriétaires

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible ici.

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée ici.

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (l_idv et l_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

codtyppro2

	Informations principales
Nom	codtyppro2
Description	code de typologie fine de propriétaire (3e niveau typologie Cerema)
Fiabilité	
Position	9
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 4
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de codtyppro2

Modalité	Valeur	Description
P1a	ETAT ETRANGER	
P1b	ETAT FRANCAIS	
P2a	REGION	
P3a	DEPARTEMENT	
P4a	INTERCOMMUNALITE	
P4b	SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE	
P4c	SYNDICAT MIXTE	
P4d	SYNDICAT INTERCOMMUNAL AUTRE	

P5a	COMMUNE	
P6a	COLLECTIVITE TERRITORIALE SPECIFIQUE	
P6b	COLLECTIVITE DE PARIS	
F1a	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2a	EPF – ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D ETAT	
F2b	EPFL – ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL	
F4a	SEM – SOCIETE D ECONOMIE MIXTE	
F4b	SPLA – SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D AMENAGEMENT	
F4c	SEM OU SPLA INDETERMINE	
F5a	AMENAGEUR FONCIER	
F5b	EPA – ETABLISSEMENT PUBLIC D AMENAGEMENT	
F6a	PROMOTEUR IMMOBILIER	
F6b	CONSTRUCTEUR	
F6c	SOCIETE CIVILE DE CONSTRUCTION VENTE	
F7a	INVESTISSEUR PUBLIC	
F7b	INVESTISSEUR PRIVE	
F7c	BANQUE PUBLIQUE	
F7d	BANQUE PRIVEE – CREDIT BAIL	
F7e	ASSURANCE OU MUTUELLE	
F7f	SOCIETE CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER	
F7g	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	

A1a	EXPLOITANT AGRICOLE	
A1e	SYNDICAT AGRICOLE	
A1f	COOPERATIVE AGRICOLE	
A1g	CHAMBRE D AGRICULTURE	
A1h	STRUCTURE VITICOLE	
A2a	GROUPEMENT FORESTIER	
A2c	ONF – OFFICE NATIONAL DES FORETS	
A2d	STRUCTURE FORESTIERE AUTRE	
A3a	CONSERVATOIRE DES ESPACES NATURELS	
A3b	PNR – PARC NATUREL REGIONAL	
A3c	AFB – AGENCE FRANCAISE DE LA BIODIVERSITE	
A3d	ONCFS – OFFICE NATIONAL DE LA CHASSE ET DE LA FAUNE SAUVAGE	
A3e	SYNDICAT DE GESTION HYDRAULIQUE	
A3f	CONSERVATOIRE DU LITTORAL	
A3g	ASSOCIATION DE CHASSE ET PECHE	
A3h	AGENCE DE L EAU	
A4a	SAFER – SOCIETE D AMENAGEMENT FONCIER ET D ETABLISSEMENT RURAL	
A5a	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1a	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2a	SNCF – SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANCAIS	

R2b	RATP – REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	
R2c	RESEAU FERRE AUTRE	
R3a	STRUCTURE AERIENNE	
R4a	SYNDICAT DE CANAL	
R4b	GRAND PORT MARITIME - PORT AUTONOME	
R4c	VNF – VOIES NAVIGABLES DE FRANCE	
R4d	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME AUTRE	
R5a	EDF – GDF	
R5b	GESTIONNAIRE DE RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ AUTRE	
R6a	GESTIONNAIRE DE RESEAU D EAU OU D ASSAINISSEMENT	
R7a	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0a	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1a	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE	
G1b	SOCIETE CIVILE A VOCATION DE CONSTRUCTION	
G1c	SOCIETE CIVILE A VOCATION D INVESTISSEMENT	
G1d	SOCIETE CIVILE AUTRE	
G2a	COPROPRIETE	
G2b	BND - PROPRIETAIRE EN BIENS NON DELIMITES	
G2c	COPROPRIETE AUTRE	
G2d	COPROPRIETE DE FAIT	
E1a	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	

E2a	IGN – INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL	
E2b	CEA – COMMISSARIAT A L ENERGIE ATOMIQUE	
E2c	INRA – INSTITUT NATIONAL DE LA RECHERCHE AGRONOMIQUE	
E2d	CNES – CENTRE NATIONAL D ETUDES SPATIALES	
E2e	BRGM – BUREAU DE RECHERCHES GEOLOGIQUES ET MINIERES	
E2f	CNRS – CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE	
E2g	METEO FRANCE	
E2h	ADEME – AGENCE DE L ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L ENERGIE	
E2i	ONERA – OFFICE NATIONAL D ETUDES ET DE RECHERCHES AEROSPATIALES	
E2j	CEREMA - CENTRE D ETUDES ET D EXPERTISE SUR LES RISQUES L ENVIRONNEMENT LA MOBILITE ET L AMENAGEMENT	
E2k	IFREMER - INSTITUT FRANÇAIS DE RECHERCHE POUR L EXPLOITATION DE LA MER	
E2l	INRIA – INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE EN INFORMATIQUE ET AUTOMATIQUE	
E2m	CSTB – CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT	
E2n	INSEE – INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ETUDES ECONOMIQUES	
E2o	IRSTEA - INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE EN SCIENCES ET TECHNOLOGIES POUR L ENVIRONNEMENT ET L AGRICULTURE	
E2q	MUSEUM NATIONAL D HISTOIRE NATURELLE	
E2r	ETABLISSEMENT D ETUDE OU DE RECHERCHE AUTRE	
E3a	ENSEIGNEMENT PRIMAIRE ET SECONDAIRE	

E3e	ENSEIGNEMENT AGRICOLE	
S1a	ETABLISSEMENT HOSPITALIER	
S1b	MAISON DE RETRAITE	
S1c	ETABLISSEMENT PUBLIC DU MINISTERE DE LA SANTE	
S1d	ASSURANCE MALADIE	
S1e	ETABLISSEMENT DE SANTE AUTRE	
S2a	ETABLISSEMENT PUBLIC SOCIAL	
S2b	CENTRE COMMUNAL D ACTION SOCIALE	
S2c	ALLOCATIONS FAMILIALES	
S2d	CROUS	
S2e	STRUCTURE SOCIALE AUTRE	
S2g	POLE EMPLOI	
Z1a	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL	
Z2a	GRANDE DISTRIBUTION	
Z2b	COMMERCE DE GROS	
Z2c	COMMERCE DE DETAIL	
Z3a	CHARBONNAGES DE FRANCE	
Z3b	CARRIERE	
Z3c	ACTIVITE EXTRACTIVE AUTRE	
Z4a	CCI – CHAMBRE DE COMMERCE ET D INDUSTRIE	
Z4b	CHAMBRE DES METIERS ET DE L ARTISANAT	

L1a	CAMPING	
L1b	HOTEL	
L1c	SYNDICAT D INITIATIVE	
L1d	ACTIVITE DE TOURISME AUTRE	
L2a	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3a	ETABLISSEMENT PUBLIC CULTUREL	
L3b	STRUCTURE CULTURELLE AUTRE	
L4a	ASSOCIATION SPORTIVE	
M1a	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2a	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0a	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1a	PERSONNE PHYSIQUE	
999	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier

niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

Typologie de propriétaires

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible ici.

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée ici.

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (l_idv et l_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

identite

	Informations principales
Nom	identite
Description	code identité de la structure
Fiabilité	
Position	10
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbidassoc

	Informations principales
Nom	nbidassoc
Description	nombre d'identifiants de la table associés au code identité de la structure
Fiabilité	
Position	11
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbroleop

	Informations principales
Nom	nbroleop
Description	nombre de mutations de type 'promotion'
Fiabilité	
Position	12
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations dans lesquelles le propriétaire a été identifié (en tant que vendeur ou acheteur) avec un rôle d'organisme promoteur (cf rolev et rolea).

Fiabilité - Limite

Les variables nbroleoa, nbroleor, nbroleop, nbroleos, nbroleon, nbrolena et nbrolenf permettent de définir un profil d'activités du propriétaire.

Si un code identite existe, il est possible d'aller plus loin dans le dénombrement et avoir une vision plus large des rôles joués par un acteur :

```
SELECT identite,
sum(nbroleop) as nbroleop,
sum(nbroleoa) as nbroleoa,
sum(nbroleor) as nbroleor,
```

```
sum(nbroleos) as nbroleos,
sum(nbroleon) as nbroleon,
sum(nbrolena) as nbrolena,
sum(nbrolenf) as nbrolenf
FROM dvf.acheteur_vendeur
GROUP BY identite
```

Construction

Cette variable est obtenue en décomptant le nombre de mutations dans lesquelles l'identifiant idachvend apparait dans les variables l_idv ou l_ida avec un role associé 'Op'.

nbroleoa

	Informations principales
Nom	nbroleoa
Description	nombre de mutations de type 'aménagement'
Fiabilité	
Position	13
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations dans lesquelles le propriétaire a été identifié (en tant que vendeur ou acheteur) avec un rôle d'organisme aménageur (cf rolev et rolea).

Fiabilité - Limite

Les variables nbroleoa, nbroleor, nbroleop, nbroleos, nbroleon, nbrolena et nbrolenf permettent de définir un profil d'activités du propriétaire.

Si un code identite existe, il est possible d'aller plus loin dans le dénombrement et avoir une vision plus large des rôles joués par un acteur :

```
SELECT identite,
sum(nbroleop) as nbroleop,
sum(nbroleoa) as nbroleoa,
sum(nbroleor) as nbroleor,
```

```
sum(nbroleos) as nbroleos,
sum(nbroleon) as nbroleon,
sum(nbrolena) as nbrolena,
sum(nbrolenf) as nbrolenf
FROM dvf.acheteur_vendeur
GROUP BY identite
```

Construction

Cette variable est obtenue en décomptant le nombre de mutations dans lesquelles l'identifiant idachvend apparait dans les variables l_idv ou l_ida avec un role associé 'Oa'.

nbroleos

	Informations principales
Nom	nbroleos
Description	nombre de mutations de type 'logement social'
Fiabilité	
Position	15
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations dans lesquelles le propriétaire a été identifié (en tant que vendeur ou acheteur) avec un rôle d'organisme du logement social (cf rolev et rolea).

Fiabilité - Limite

Les variables nbroleoa, nbroleor, nbroleop, nbroleos, nbroleon, nbrolena et nbrolenf permettent de définir un profil d'activités du propriétaire.

Si un code identite existe, il est possible d'aller plus loin dans le dénombrement et avoir une vision plus large des rôles joués par un acteur :

```
SELECT identite,
sum(nbroleop) as nbroleop,
sum(nbroleoa) as nbroleoa,
sum(nbroleor) as nbroleor,
```

```
sum(nbroleos) as nbroleos,
sum(nbroleon) as nbroleon,
sum(nbrolena) as nbrolena,
sum(nbrolenf) as nbrolenf
FROM dvf.acheteur_vendeur
GROUP BY identite
```

Construction

Cette variable est obtenue en décomptant le nombre de mutations dans lesquelles l'identifiant idachvend apparait dans les variables l_idv ou l_ida avec un role associé 'Os'.

nbrolena

	Informations principales
Nom	nbrolena
Description	nombre de mutations de type 'structure agricole''
Fiabilité	
Position	17
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations dans lesquelles le propriétaire a été identifié (en tant que vendeur ou acheteur) avec un rôle de structure agricole (cf rolev et rolea).

Fiabilité - Limite

Les variables nbroleoa, nbroleor, nbroleop, nbroleos, nbroleon, nbrolena et nbrolenf permettent de définir un profil d'activités du propriétaire.

Si un code identite existe, il est possible d'aller plus loin dans le dénombrement et avoir une vision plus large des rôles joués par un acteur :

```
SELECT identite,
sum(nbroleop) as nbroleop,
sum(nbroleoa) as nbroleoa,
sum(nbroleor) as nbroleor,
```

```
sum(nbroleos) as nbroleos,
sum(nbroleon) as nbroleon,
sum(nbrolena) as nbrolena,
sum(nbrolenf) as nbrolenf
FROM dvf.acheteur_vendeur
GROUP BY identite
```

Construction

Cette variable est obtenue en décomptant le nombre de mutations dans lesquelles l'identifiant idachvend apparait dans les variables l_idv ou l_ida avec un role associé 'Na'.

nbrolenf

	Informations principales
Nom	nbrolenf
Description	nombre de mutations de type 'structure forestière'
Fiabilité	
Position	18
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations dans lesquelles le propriétaire a été identifié (en tant que vendeur ou acheteur) avec un rôle de structure forestière (cf rolev et rolea).

Fiabilité - Limite

Les variables nbroleoa, nbroleor, nbroleop, nbroleos, nbroleon, nbrolena et nbrolenf permettent de définir un profil d'activités du propriétaire.

Si un code identite existe, il est possible d'aller plus loin dans le dénombrement et avoir une vision plus large des rôles joués par un acteur :

```
SELECT identite,
sum(nbroleop) as nbroleop,
sum(nbroleoa) as nbroleoa,
sum(nbroleor) as nbroleor,
```

```
sum(nbroleos) as nbroleos,
sum(nbroleon) as nbroleon,
sum(nbrolena) as nbrolena,
sum(nbrolenf) as nbrolenf
FROM dvf.acheteur_vendeur
GROUP BY identite
```

Construction

Cette variable est obtenue en décomptant le nombre de mutations dans lesquelles l'identifiant idachvend apparait dans les variables l_idv ou l_ida avec un role associé 'Nf'.

nbvente

	Informations principales
Nom	nbvente
Description	nombre de ventes réalisées
Fiabilité	
Position	19
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbachat

	Informations principales
Nom	nbachat
Description	nombre d'achats réalisés
Fiabilité	
Position	20
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL