RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

DV3F — table contenant les différents articles CGI

idartcgi

	Informations principales
Nom	idartcgi
Description	identifiant de l'article CGI
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Clef primaire
Formats	PostgreSQL

artcgi (DGFIP)

	Informations principales
Nom	artcgi
Description	Code de l'article CGI
Fiabilité	
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Modalités de artcgi

Modalité	Valeur	Description
1049*1	CGI 1049 *1 : Acquisition par une société HLM autre qu'un office public	
1115	CGI 1115 : Exo DE sur achats avec engagement de revente	
1115*1	CGI 1115*1 : Acquisitions par les marchands de biens	
1115*2	CGI 1115*2 : Echanges par les marchands de biens	
1137	CGI 1137 : Acquisitions en vue reboisement	
1594D*1	CGI 1594 D *1 : MTO Immeuble ou de droits immobiliers	
1594D*2	CGI 1594 D * 2 : Vente de terrain à bâtir	
1594FQA		

	CGI 1594 FquinquièsA : Ventes par marchands de biens d'immeubles achevés dans les 5 ans	
1594FQA*1	CGI 1594 F quinquies A *1 : Vente d'immeuble dans les 5 ans de l'achèvement,TVA perçue en SIE	
1594FQA*2	CGI 1594 F quinquies A *2 : Vente en état futur d'achèvement d'un immeuble, TVA perçue en SIE	
1594FQa	CGI 1594Fquinquiesa : Droit de 0,60% sur MTO d'immeuble soumises à TVA déposée sur CA3	
1594FQB	CGI 1594 FquinquièsB : Droit de 0,60% sur MTO d'immeuble rénovation urbaine	
1594FQD	CGI 1594 FquinquièsD : Droit de 0,60% sur MTO d'immeuble rural	
1594FQE	CGI 1594 FquinquièsE : Acquisitions jeunes agriculteurs ds territoires ruraux de dvpmt prioritaire	
1594FQE I	CGI 1594 FQE I: Acquisitions par jeunes agriculteurs bénéficiaires des aides à l'installation	
1594FQE II	CGI 1594 FQE II: Acquisitions en vue de donner à bail à de jeunes agriculteurs	
1594FQF	CGI 1594 FquinquièsF: Droit de 0,60% sur MTO terres incultes, abandonnées	
1594FQG	CGI 1594 FquinquièsG : Droit de 0,60% sur ATO immeuble par SAFER et SICA (DOM)	
1594Fter	CGI 1594Fter : abattement voté conseil général sur MTO immeuble habitation	
1594H	CGI 1594 H: Acquisitions logements par HLM ou SEM	
1594Ibis	CGI 1594 I bis : Acquisition dans DOM, d'un immeuble avec engagement de l'affecter à usage d'hôtel	
1594OGA	CGI 1594OGA : exo enregistrement sur MTO terrains et immeubles soumises à TVA	

257-7-1*2	CGI 257-7-1 *2 : Vente en état futur d'achèvement TVA 19,60%, TPF à 0,6% et salaire à 0,1%	
257-7-1*3	CGI 257-7-1 *3 : Vente de terrain à bâtir soumise à la TVA 19,60 %, DF à 125 EUR et salaire à 0,1%	
278 sexies I.1	CGI 278 sexies-I.1: Vente aux HLM de terrain à bâtir. TVA à 5,50%, DFà 125 EUR et salaire à 0,05 %	
278 sexies I.2	CGI 278 sexies-I.2 : Vente aux HLM. TVA au taux de 5,50 %, DFà 125 EUR et salaire à 0,05 %	
278 sexies I.3	CGI 278 sexies-I.3: ventes de logements sociaux neufs à usage locatif	
278bis	CGI 278 bis : TVA au taux réduit	
278sex-I	CGI 278 sexiès I : TVA au taux réduit sur ATO de TAB et logements sociaux	
278sexIAM	CGI 278 sexiès IAM : TVA réduite sur ATO de TAB avec TPF à 0,60% en Alsace Moselle	
296-1-a-*1	CGI 296-1-a *1 : Vente aux HLM immeuble, terrain à bâtir, soumise à TVA ds les DOM (hors Guyane)	
296-1-a-*2	CGI 296-1-a *2 : VEFA aux HLM d'immeuble, soumise à TVA dans les DOM (hors Guyane)	
296-1-b-*2	CGI 296-1-b *2 : VEFA d'un immeuble soumise à TVA 8,50% situé dans les DOM (hors Guyane)	
691bis	CGI 691 bis : Acquisition de TAB soumise à droit fixe de 125 EUR - TVA sur CA3	
810-IV	CGI 810-IV : Droit fixe exigible sur apports soumis à TVA	

libartcgi

	Informations principales
Nom	libartcgi
Description	Libellé de l'article CGI
Fiabilité	
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de libartcgi

Modalité	Valeur	Description
1049*1	CGI 1049 *1 : Acquisition par une société HLM autre qu'un office public	
1115	CGI 1115 : Exo DE sur achats avec engagement de revente	
1115*1	CGI 1115*1 : Acquisitions par les marchands de biens	
1115*2	CGI 1115*2 : Echanges par les marchands de biens	
1137	CGI 1137 : Acquisitions en vue reboisement	
1594D*1	CGI 1594 D *1 : MTO Immeuble ou de droits immobiliers	
1594D*2	CGI 1594 D * 2 : Vente de terrain à bâtir	
1594FQA		

	CGI 1594 FquinquièsA : Ventes par marchands de biens d'immeubles achevés dans les 5 ans	
1594FQA*1	CGI 1594 F quinquies A *1 : Vente d'immeuble dans les 5 ans de l'achèvement,TVA perçue en SIE	
1594FQA*2	CGI 1594 F quinquies A *2 : Vente en état futur d'achèvement d'un immeuble, TVA perçue en SIE	
1594FQa	CGI 1594Fquinquiesa : Droit de 0,60% sur MTO d'immeuble soumises à TVA déposée sur CA3	
1594FQB	CGI 1594 FquinquièsB : Droit de 0,60% sur MTO d'immeuble rénovation urbaine	
1594FQD	CGI 1594 FquinquièsD : Droit de 0,60% sur MTO d'immeuble rural	
1594FQE	CGI 1594 FquinquièsE : Acquisitions jeunes agriculteurs ds territoires ruraux de dvpmt prioritaire	
1594FQE I	CGI 1594 FQE I: Acquisitions par jeunes agriculteurs bénéficiaires des aides à l'installation	
1594FQE II	CGI 1594 FQE II: Acquisitions en vue de donner à bail à de jeunes agriculteurs	
1594FQF	CGI 1594 FquinquièsF: Droit de 0,60% sur MTO terres incultes, abandonnées	
1594FQG	CGI 1594 FquinquièsG : Droit de 0,60% sur ATO immeuble par SAFER et SICA (DOM)	
1594Fter	CGI 1594Fter : abattement voté conseil général sur MTO immeuble habitation	
1594H	CGI 1594 H: Acquisitions logements par HLM ou SEM	
1594Ibis	CGI 1594 I bis : Acquisition dans DOM, d'un immeuble avec engagement de l'affecter à usage d'hôtel	
1594OGA	CGI 1594OGA : exo enregistrement sur MTO terrains et immeubles soumises à TVA	

257-7-1*2	CGI 257-7-1 *2 : Vente en état futur d'achèvement TVA 19,60%, TPF à 0,6% et salaire à 0,1%	
257-7-1*3	CGI 257-7-1 *3 : Vente de terrain à bâtir soumise à la TVA 19,60 %, DF à 125 EUR et salaire à 0,1%	
278 sexies I.1	CGI 278 sexies-I.1: Vente aux HLM de terrain à bâtir. TVA à 5,50%, DFà 125 EUR et salaire à 0,05 %	
278 sexies I.2	CGI 278 sexies-I.2 : Vente aux HLM. TVA au taux de 5,50 %, DFà 125 EUR et salaire à 0,05 %	
278 sexies I.3	CGI 278 sexies-I.3: ventes de logements sociaux neufs à usage locatif	
278bis	CGI 278 bis : TVA au taux réduit	
278sex-I	CGI 278 sexiès I : TVA au taux réduit sur ATO de TAB et logements sociaux	
278sexIAM	CGI 278 sexiès IAM : TVA réduite sur ATO de TAB avec TPF à 0,60% en Alsace Moselle	
296-1-a-*1	CGI 296-1-a *1 : Vente aux HLM immeuble, terrain à bâtir, soumise à TVA ds les DOM (hors Guyane)	
296-1-a-*2	CGI 296-1-a *2 : VEFA aux HLM d'immeuble, soumise à TVA dans les DOM (hors Guyane)	
296-1-b-*2	CGI 296-1-b *2 : VEFA d'un immeuble soumise à TVA 8,50% situé dans les DOM (hors Guyane)	
691bis	CGI 691 bis : Acquisition de TAB soumise à droit fixe de 125 EUR - TVA sur CA3	
810-IV	CGI 810-IV : Droit fixe exigible sur apports soumis à TVA	