RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

DV3F — table contenant les natures de mutation

idnatmut

	Informations principales
Nom	idnatmut
Description	identifiant de clef primaire de la table ann_nature_mutation
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Clef primaire
Formats	PostgreSQL

Modalités de idnatmut

Modalité	Valeur	Description
1	Vente	
2	Vente en l'état futur d'achèvement	
5	Adjuvication	
6	Echange	
4	Vente terrain à bâtir	
3	Expropriation	

Fiche variable

Description

Identifiant unique permettant d'identifier les différentes natures de mutation définies dans la donnée source DVF (Vente, Vente en l'état futur d'achèvement, Adjudication, Echange, Vente terrain à bâtir, Expropriation)

Fiabilité - Limite

La variable ne restitue pas toujours toute la complexité de la mutation. Il convient de la combiner avec les articles CGI pour une meilleure évaluation de celle-ci.

Par exemple, la variable peut correspondre à une VEFA. Les articles CGI peuvent restituer la notion d'achat par un organisme HLM plutôt que la VEFA. Ceci n'est pas contradictoire et on peut en déduire qu'il s'agit d'une VEFA dont l'acheteur est un organisme HLM.

Inversement, une nature de mutation "Vente" peut concerner une VEFA ou une vente de terrain à bâtir, précision éventuellement apportée par les articles CGI. La variable idnatmut est systématiquement renseignée.

Construction

Entier généré lors de l'intégration des différentes natures de mutation

libnatmut (DGFIP)

	Informations principales
Nom	libnatmut
Description	libellé de la nature de mutation
Fiabilité	
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Modalités de libnatmut

Modalité	Valeur	Description
Echange	Mutation onéreuse de type 'Echange' (idnatmut = 6)	
Vente	Mutation onéreuse de type 'Vente' (idnatmut = 1)	
Vente en l'état futur d'achèvement	Mutation onéreuse de type 'VEFA' (idnatmut = 2)	
Expropriation	Mutation onéreuse de type 'Expropriation' (idnatmut = 3)	
Vente terrain à bâtir	Mutation onéreuse de type 'Vente de terrain à bâtir' (idnatmut = 4)	
Adjudication	Mutation onéreuse de type 'Adjudication' (idnatmut = 5)	

Fiche variable

Description

Libellé de nature de mutation tel que défini dans la donnée source DVF. Six libellés sont proposés : Vente, Vente en l'état futur d'achèvement, Adjudication, Echange, Vente terrain à bâtir et Expropriation

Fiabilité - Limite

La variable ne restitue pas toujours toute la complexité de la mutation. Il convient de la combiner avec les articles CGI pour une meilleure évaluation de celle-ci.

Par exemple, la variable peut correspondre à une VEFA. Les articles CGI peuvent restituer la notion d'achat par un organisme HLM plutôt que la VEFA. Ceci n'est pas contradictoire et on peut en déduire qu'il s'agit d'une VEFA dont l'acheteur est un organisme HLM.

Inversement, une nature de mutation "Vente" peut concerner une VEFA ou une vente de terrain à bâtir, précision éventuellement apportée par les articles CGI. Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.