RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

DV3F — table contenant la typologie des propriétaires

codtyppro

	Informations principales
Nom	codtyppro
Description	Code de typologie du propriétaire (classification large)
Fiabilité	
Position	0
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 4
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de codtyppro

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

Typologie de propriétaires

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible ici.

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée ici.

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (l_idv et l_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

libtyppro

	Informations principales
Nom	libtyppro
Description	Libellé de typologie du propriétaire (classification large)
Fiabilité	
Position	1
Type	Texte
Présence	depuis version 4
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de libtyppro

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

Typologie de propriétaires

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible ici.

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée ici.

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (l_idv et l_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

codtyppro2

	Informations principales
Nom	codtyppro2
Description	Code de typologie du propriétaire (classification fine)
Fiabilité	
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 4
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de codtyppro2

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

Typologie de propriétaires

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible ici.

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée ici.

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (l_idv et l_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

libtyppro2

	Informations principales
Nom	libtyppro2
Description	Libellé de typologie du propriétaire (classification fine)
Fiabilité	
Position	3
Type	Texte
Présence	depuis version 4
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de libtyppro2

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

Typologie de propriétaires

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible ici.

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée ici.

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (l_idv et l_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation