

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Table des matières

disposition_parcelle

disposition_parcelle

DV3F — table des parcelles attachées à une disposition

Nom	Description	Type	Fiabilité
iddispopar	identifiant pour clef primaire	Entier	
iddispo	identifiant de la table disposition	Entier	
idparcelle	identifiant de la table parcelle	Entier	
idmutation	identifiant de clef primaire de la table mutation	Entier	
idpar (DGFIP)	identifiant de la parcelle (idem Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	
coddep (DGFIP)	code du département	Chaîne de caractère	
codcomm (DGFIP)	code insee de la commune	Chaîne de caractère	
prefsect (DGFIP)	prefixe de section de la parcelle	Chaîne de caractère	
nosect (DGFIP)	numéro de section de la parcelle	Chaîne de caractère	
noplan (DGFIP)	numéro de la parcelle	Chaîne de caractère	
datemut (DGFIP)	date de signature du document (acte de vente)	Date	
anneemut	annee de signature du document	Entier	
moismut	mois de signature du document	Entier	
parcvendue	Vrai si la parcelle fait partie de la vente	Vrai/Faux	

nbmutjour	nombre de mutations de la parcelle au cours de la journée	Entier	
nbmutannee	nombre de mutations de la parcelle au cours de l'année calendaire	Entier	
datemutpre (DGFIPI)	date de la précédente mutation de la parcelle (date antérieure)	Date	
l_idmutpre	identifiants des mutations précédentes de la parcelle ayant eu lieu à la date de mutation précédente (datemutpre)	Entier	
datemutsui (DGFIPI)	date de la mutation suivante de la parcelle (date postérieure)	Date	
l_idmutsui	identifiants des mutations suivantes de la parcelle ayant eu lieu à la date de mutation suivante (datemutsui)	Entier	
dcnt01	surface de suf de type 01 ayant muté	Décimal	
dcnt02	surface de suf de type 02 ayant muté	Décimal	
dcnt03	surface de suf de type 03 ayant muté	Décimal	
dcnt04	surface de suf de type 04 ayant muté	Décimal	
dcnt05	surface de suf de type 05 ayant muté	Décimal	
dcnt06	surface de suf de type 06 ayant muté	Décimal	
dcnt07	surface de suf de type 07 ayant muté	Décimal	
dcnt08	surface de suf de type 08 ayant muté	Décimal	
dcnt09	surface de suf de type 09 ayant muté	Décimal	
dcnt10	surface de suf de type 10 ayant muté	Décimal	
dcnt11	surface de suf de type 11 ayant muté	Décimal	

dcnt12	surface de suf de type 12 ayant muté	Décimal	
dcnt13	surface de suf de type 13 ayant muté	Décimal	
dcntsol	surface de suf de type sol ayant muté	Décimal	
dcntagri	surface de suf de type agricole ayant muté	Décimal	
dcntnat	surface de suf de type naturel ayant muté	Décimal	
ffidcpv	identifiant du compte communal des vendeurs (issue des Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	
fiabilitev	code de fiabilité de rapatriement des vendeurs depuis les Fichiers fonciers (0 à 3)	Entier	
l_idv	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux vendeurs	Entier	
nbdroiprov	nombre de droits de type 'propriétaire' associés au compte communal des vendeurs	Entier	
l_nomv	noms des vendeurs (anonymisés pour les personnes physiques)	Chaîne de caractère	
nbdroigesv	nombre de droits de type 'gestionnaire' associés au compte communal des vendeurs	Entier	
l_nomgesv	noms des gestionnaires du compte communal des vendeurs	Chaîne de caractère	
codtypprov	code de typologie de propriétaire pour les vendeurs (typologie Cerema)	Chaîne de caractère	
ffidcpa	identifiant du compte communal de l'acheteur (issue des Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	
fiabilitea	code de fiabilité de rapatriement des acheteurs depuis les Fichiers fonciers (0 à 4)	Entier	
l_ida	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux acheteurs	Entier	

nbdroiproa	nombre de droits de type 'propriétaire' associés au compte communal des acheteurs	Entier	
l_noma	noms des acheteurs (anonymisés pour les personnes physiques)	Chaîne de caractère	
nbdroigesa	nombre de droits de type 'gestionnaire' associés au compte communal des acheteurs	Entier	
l_nomgesa	noms des gestionnaires du compte communal des acheteurs	Chaîne de caractère	
codtypproa	code de typologie de propriétaire pour les acheteurs (typologie Cerema)	Chaîne de caractère	
ffdatepre	date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers	Date	
stabilitep	code d'évaluation de la stabilité de la parcelle (évolution sous le vendeur puis sous l'acheteur)	Chaîne de caractère	
ffcodinsee	code Insee de la commune	Chaîne de caractère	
ffcommune	libellé de la commune	Chaîne de caractère	
ffnovoie	numéro de la voie	Chaîne de caractère	
ffbtq	indice de répétition	Chaîne de caractère	
ffvoie	libellé de la voie	Chaîne de caractère	
fftypddl	type de division en lot	Chaîne de caractère	
ffsparc	surface de la parcelle (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffsterr	surface totale des subdivisions fiscales (issu des Fichiers fonciers)	Entier	

ffdcnt01	surface de suf de type 01 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt02	surface de suf de type 02 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt03	surface de suf de type 03 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt04	surface de suf de type 04 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt05	surface de suf de type 05 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt06	surface de suf de type 06 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt07	surface de suf de type 07 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt08	surface de suf de type 08 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt09	surface de suf de type 09 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt10	surface de suf de type 10 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt11	surface de suf de type 11 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt12	surface de suf de type 12 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcnt13	surface de suf de type 13 (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcntsol	surface de suf de type sol (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffdcntagri		Entier	

	surface de suf de type agricole (issu des Fichiers fonciers)		
ffdcntnat	surface de suf de type naturel (issu des Fichiers fonciers)	Entier	
ffparcbati	Vrai si la parcelle est batie	Vrai/Faux	
nbcstloc	nombre de locaux construits après la vente	Entier	
nbcstsoc	nombre de logements sociaux (repérés par exonération) construits après la vente	Entier	
nbcstmai	nombre de maisons construites après la vente	Entier	
nbcstapt	nombre d'appartements construits après la vente	Entier	
nbcstact	nombre de locaux d'activité construits après la vente	Entier	
l_idcstloc	identifiants des locaux construits après la vente	Chaîne de caractère	
nbcstloc4	nombre de locaux construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	
nbcstsoc4	nombre de logements sociaux (repérés par exonération) construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	
nbcstmai4	nombre de maisons construites sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	
nbcstapt4	nombre d'appartements construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	
nbcstact4	nombre de locaux d'activité construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	
l_idcstloc4	identifiants des locaux construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Chaîne de caractère	
ffanref		Entier	

	année du millésime Fichiers fonciers permettant la caractérisation de la parcelle		
ffanvend	année du millésime Fichiers fonciers permettant la caractérisation des vendeurs de la parcelle	Entier	
ffanach	année du millésime Fichiers fonciers permettant la caractérisation des acheteurs de la parcelle	Entier	
geomloc	géométrie du localisant de la parcelle	Geometrie	
geompar	géométrie du contour de la parcelle	Geometrie	
srcgeom	source de la géométrie	Chaîne de caractère	
parcvect	Vrai si la parcelle est vectorisée	Chaîne de caractère	