

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

DV3F — table des parcelles attachées à une disposition

iddispopar

	Informations principales
Nom	iddispopar
Description	identifiant pour clef primaire
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Clef primaire
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque disposition-parcelle présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F.

Un même parcelle qui mute plusieurs fois aura toujours le même identifiant idpar mais des iddispopar différents pour chacune des mutations.

L'iddispopar se retrouve dans toutes les tables local, lot, volume, suf et adresse_dispoparc. Il permet ainsi de retrouver, pour chaque enregistrement de ces tables, à quelle parcelle est rattaché respectivement le local, le lot, le volume, la suf ou l'adresse.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration, pour une mutation donnée, d'une nouvelle parcelle dans la base de données.

iddispo

	Informations principales
Nom	iddispo
Description	identifiant de la table disposition
Fiabilité	
Position	1
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque disposition présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F.

La notion de disposition est définie dans [Autres notions avancées](#).

L'iddispo se retrouve dans la table disposition_parcelle. Il permet ainsi de retrouver à quelle disposition est rattaché la disposition_parcelle.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration, pour une mutation donnée, d'une nouvelle disposition dans la base de données.

idparcelle

	Informations principales
Nom	idparcelle
Description	identifiant de la table parcelle
Fiabilité	
Position	2
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque parcelle de la table parcelle présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F.

Fiabilité - Limite

Plutôt que idparcelle, il est préférable de s'appuyer sur la variable idpar qui est présente dans les tables local, disposition_parcelle, de mutation de DVF+/DV3F et dans les Fichiers fonciers pour identifier la parcelle. La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration d'une nouvelle parcelle dans la base de données.

idmutation

	Informations principales
Nom	idmutation
Description	identifiant de clef primaire de la table mutation
Fiabilité	
Position	3
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque mutation présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F, au contraire de la variable idmutinvar.

L'idmutation se retrouve dans toutes les tables DVF+/DV3F. Il est ainsi aisé de retrouver les éléments de différentes tables relatives à une mutation.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration de la mutation dans la base de données.

idpar (DGFIP)

	Informations principales
Nom	idpar
Description	identifiant de la parcelle (idem Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Référence unique de la parcelle sur 14 caractères alphanumériques.

La référence se compose du code Insee du département, de la commune, d'un préfixe de trois chiffres, du numéro de la section cadastrale et du numéro de parcelle.

Cette variable correspond à l'identifiant de parcelle (idpar) des Fichiers fonciers.

Fiabilité - Limite

Cet identifiant est très utile pour pouvoir croiser la donnée avec d'autres données exogènes qui possèdent les références cadastrales des parcelles. Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

L'identifiant de parcelle est reconstituée à partir de l'association > code département - code commune - préfixe de section - section - numéro de parcelle <.

coddep (DGFIP)

	Informations principales
Nom	coddep
Description	code du département
Fiabilité	
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Controle
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Code du département de la ou des parcelles cadastrales concernées par la mutation.

La variable est codée sur 2 caractères pour la France métropolitaine et la Corse et sur 3 caractères pour les départements d'outre-mer.

- Cette variable sert de contrainte de vérification pour les tables des schémas départementaux de la base DVF+/DV3F. Pour accélérer une requête SQL sur un département, il peut donc être intéressant d'utiliser cette variable dans la clause WHERE.

Exemple :

SELECT ...

FROM ...

WHERE coddep = '59' AND ...

- Une mutation se rapporte nécessairement à un seul département. Autrement dit, toutes les parcelles concernées par une mutation se situent sur le même département.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

codcomm (DGFIP)

	Informations principales
Nom	codcomm
Description	code insee de la commune
Fiabilité	
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Code INSEE de la commune sur laquelle est présente la parcelle.

La variable est codée sur 3 caractères pour la France métropolitaine et la Corse et sur 2 caractères pour les départements d'outre-mer.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

prefsect (DGFIP)

	Informations principales
Nom	prefsect
Description	prefixe de section de la parcelle
Fiabilité	
Position	7
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Préfixe de section de la parcelle permettant de recomposer la référence cadastrale de la parcelle.

La variable est codée sur 3 caractères.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

nosect (DGFIP)

	Informations principales
Nom	nosect
Description	numéro de section de la parcelle
Fiabilité	
Position	8
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Numéro de section de la parcelle permettant de recomposer la référence cadastrale de la parcelle.

La variable est codée sur 2 caractères alphanumériques.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

noplan (DGFIP)

	Informations principales
Nom	noplan
Description	numéro de la parcelle
Fiabilité	
Position	9
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Numéro de la parcelle permettant de recomposer la référence cadastrale de la parcelle.

La variable est codée sur 4 caractères numériques.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

datemut (DGFIP)

	Informations principales
Nom	datemut
Description	date de signature du document (acte de vente)
Fiabilité	
Position	10
Type	Date
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Date de signature de l'acte de vente.

Fiabilité - Limite

Il convient d'être vigilant par rapport au temps de latence de la donnée. Toutes les mutations d'une année ne sont pas intégrées à la livraison des données DVF d'avril de l'année suivante. Il est même possible que des ajouts apparaissent pour des années antérieures.

Autrement dit, du fait des temps de latence liés à l'enregistrement des actes de vente et à leurs apparitions dans DVF, une baisse du volume ou du nombre de transactions peut être constatée sur les dernières années de la base DVF+/DV3F. Cette variable est systématiquement remplie et montre une bonne correspondance avec les données de transactions collectées par ailleurs.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

anneemut

	Informations principales
Nom	anneemut
Description	annee de signature du document
Fiabilité	
Position	11
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Année de signature de l'acte de vente

Fiabilité - Limite

Il convient d'être vigilant par rapport au temps de latence de la donnée. Toutes les mutations d'une année ne sont pas intégrées à la livraison des données DVF d'avril de l'année suivante. Il est même possible que des ajouts apparaissent pour des années antérieures.

Autrement dit, du fait des temps de latence liés à l'enregistrement des actes de vente et à leurs apparitions dans DVF, une baisse du volume ou du nombre de transactions peut être constatée sur les dernières années de la base DVF+/DV3F. Cette variable est systématiquement remplie et montre une bonne correspondance avec les données de transactions collectées par ailleurs.

Construction

Cette variable est obtenue en récupérant l'année de la variable datemut.

moismut

	Informations principales
Nom	moismut
Description	mois de signature du document
Fiabilité	
Position	12
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Mois de signature de l'acte de vente.

Les valeurs vont de 1 (janvier) à 12 (décembre).

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie et montre une bonne correspondance avec les données de transactions collectées par ailleurs.

Construction

Cette variable est obtenue en récupérant le mois de la variable datemut.

parcvendue

	Informations principales
Nom	parcvendue
Description	Vrai si la parcelle fait partie de la vente
Fiabilité	
Position	13
Type	Vrai/Faux
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbmutjour

	Informations principales
Nom	nbmutjour
Description	nombre de mutations de la parcelle au cours de la journée
Fiabilité	
Position	14
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations du bien à la date de mutation présentes dans DVF (datemut).

Cette variable est utile pour identifier les biens apparaissant dans plusieurs actes de vente le même jour.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Construction

La variable est obtenue en décomptant les mutations distinctes dans lesquelles apparaît le bien à la date de mutation.

nbmutannee

	Informations principales
Nom	nbmutannee
Description	nombre de mutations de la parcelle au cours de l'année calendaire
Fiabilité	
Position	15
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Nombre de mutations du bien au cours de l'année calendaire (anneemut) présentes dans DVF.

Cette variable est utile pour identifier les biens qui mutent plusieurs fois au cours de la même année.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Construction

La variable est obtenue en décomptant les mutations distinctes dans lesquelles apparait le bien dans l'année.

datemutpre (DGFIP)

	Informations principales
Nom	datemutpre
Description	date de la précédente mutation de la parcelle (date antérieure)
Fiabilité	
Position	16
Type	Date
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

I_idmutpre

	Informations principales
Nom	I_idmutpre
Description	identifiants des mutations précédentes de la parcelle ayant eu lieu à la date de mutation précédente (datemutpre)
Fiabilité	
Position	17
Type	Entier []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

datemutsui (DGFIP)

	Informations principales
Nom	datemutsui
Description	date de la mutation suivante de la parcelle (date postérieure)
Fiabilité	
Position	18
Type	Date
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

I_idmutsui

	Informations principales
Nom	I_idmutsui
Description	identifiants des mutations suivantes de la parcelle ayant eu lieu à la date de mutation suivante (datemutsui)
Fiabilité	
Position	19
Type	Entier []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcnt01

	Informations principales
Nom	dcnt01
Description	surface de suf de type 01 ayant muté
Fiabilité	
Position	20
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt01

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt02

	Informations principales
Nom	dcnt02
Description	surface de suf de type 02 ayant muté
Fiabilité	
Position	21
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt02

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt03

	Informations principales
Nom	dcnt03
Description	surface de suf de type 03 ayant muté
Fiabilité	
Position	22
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt03

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt04

	Informations principales
Nom	dcnt04
Description	surface de suf de type 04 ayant muté
Fiabilité	
Position	23
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt04

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt05

	Informations principales
Nom	dcnt05
Description	surface de suf de type 05 ayant muté
Fiabilité	
Position	24
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt05

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m².

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt06

	Informations principales
Nom	dcnt06
Description	surface de suf de type 06 ayant muté
Fiabilité	
Position	25
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt06

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m².

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt07

	Informations principales
Nom	dcnt07
Description	surface de suf de type 07 ayant muté
Fiabilité	
Position	26
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt07

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt08

	Informations principales
Nom	dcnt08
Description	surface de suf de type 08 ayant muté
Fiabilité	
Position	27
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt08

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m².

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt09

	Informations principales
Nom	dcnt09
Description	surface de suf de type 09 ayant muté
Fiabilité	
Position	28
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt09

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt10

	Informations principales
Nom	dcnt10
Description	surface de suf de type 10 ayant muté
Fiabilité	
Position	29
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt10

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt11

	Informations principales
Nom	dcnt11
Description	surface de suf de type 11 ayant muté
Fiabilité	
Position	30
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt11

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt12

	Informations principales
Nom	dcnt12
Description	surface de suf de type 12 ayant muté
Fiabilité	
Position	31
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt12

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m².

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcnt13

	Informations principales
Nom	dcnt13
Description	surface de suf de type 13 ayant muté
Fiabilité	
Position	32
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcnt13

Modalité	Valeur	Description
dcnt01	Terres = T (terres) et TE (terres plantées)	
dcnt02	Prés = P (prés) + PA (paurages) + PC (pacages) + PE (pré d'embouchure) + PH (herbages) + PP (pré plantes)	
dcnt03	Vergers = VE (vergers)	
dcnt04	Vignes = VI (vignes)	
dcnt05	Bois = B (bois) + BF (futaies feuillues) + BM (futaies mixtes) + BO (oseraies) + BP (peupleraies) + BR (futaies résineuses) + BS (taillis sous futaie) + BT (taillis simples)	
dcnt06	Landes = L (landes) + LB (landes boisées)	
dcnt07	Carrières = CA (carrières)	

dcnt08	Eaux = E (eaux)	
dcnt09	Jardins = J (jardins)	
dcnt10	Terrains à bâtir = AB (terrain à bâtir)	
dcnt11	Terrains d'agréments = AG (terrains d'agréments)	
dcnt12	Chemin de fer = CH (chemin de fer)	
dcnt13	Sol = S (sols)	

Fiche variable

Description

Surface de suf du type d'occupation défini (01 à 13) ayant muté sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les 13 types d'occupation sont issues de regroupements à partir des 27 natures de culture proposées dans DVF. Elles permettent la correspondance avec les variables dcnt01 à dcnt13 des Fichiers fonciers.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est égale à 0 lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#)).

Les variables [ffdcnt01](#) à [ffdcnt13](#) de DV3F (issue des Fichiers fonciers) donne une information similaire.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à

une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue en sommant les surfaces des suf de la parcelle dont la nature de culture se rattache au type d'occupation défini.

dcntsol

	Informations principales
Nom	dcntsol
Description	surface de suf de type sol ayant muté
Fiabilité	
Position	33
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcntagri

	Informations principales
Nom	dcntagri
Description	surface de suf de type agricole ayant muté
Fiabilité	
Position	34
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcntnat

	Informations principales
Nom	dcntnat
Description	surface de suf de type naturel ayant muté
Fiabilité	
Position	35
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffidcpv

	Informations principales
Nom	ffidcpv
Description	identifiant du compte communal des vendeurs (issue des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	36
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

fiabilitev

	Informations principales
Nom	fiabilitev
Description	code de fiabilité de rapatriement des vendeurs depuis les Fichiers fonciers (0 à 3)
Fiabilité	
Position	37
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de fiabilitev

Modalité	Valeur	Description
0	Aucun degré de fiabilité (données non rapatriées)	
1	Degré de fiabilité moyen	
2	Fiabilité à confirmer ou à vérifier	
3	Bonne fiabilité	

Fiche variable

Description

Code représentant la fiabilité de rapatriement des informations du vendeur pour le bien sur une échelle de 0 à 3, 0 étant la moins bonne.

La méthode d'évaluation de la fiabilité des données vendeurs est détaillée dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Fiabilité - Limite

La fiabilité du rapatriement des données vendeur n'est jamais classée comme excellente (au contraire des données acheteurs) car il est toujours possible qu'une mutation non onéreuse existe entre la date de mutation des Fichiers fonciers et la date de mutation de DVF.

Construction

La variable est obtenue à partir de la méthode décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

I_idv

	Informations principales
Nom	I_idv
Description	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux vendeurs
Fiabilité	
Position	38
Type	Entier []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Liste des identifiants idachvend de la table acheteur_vendeur qui ont été identifiés comme vendeurs.

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Lorsqu'aucun vendeur n'a pu être rapatrié, la variable est NULL.

Fiabilité - Limite

En fonction des informations qui ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers, la variable ne fournit pas toujours l'exhaustivité des vendeurs . La méthode permettant de mesurer la fiabilité du rapatriement des vendeurs est définie dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Les variables fiabilitev de la table local, fiabilitev de la table disposition_parcelle et fiabmaxv de la table mutation renvoient le degré de fiabilité estimé à partir de cette méthode.

Construction

Les conditions et la méthode de rapatriement des vendeurs sont définies dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3E.

nbdroiprov

	Informations principales
Nom	nbdroiprov
Description	nombre de droits de type 'propriétaire' associés au compte communal des vendeurs
Fiabilité	
Position	39
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

l_nomv

	Informations principales
Nom	l_nomv
Description	noms des vendeurs (anonymisés pour les personnes physiques)
Fiabilité	
Position	40
Type	Chaîne de caractère []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Liste des noms des vendeurs qui ont été identifiés (ffnomprop de la table acheteur_vendeur).

Lorsqu'il s'agit d'un particulier, le nom est anonymisé. La valeur correspondante dans la liste est alors X.

Depuis la version 3, et suite à l'ouverture des données DVF qui a entraîné une modification des conditions générales d'utilisation, les noms des personnes morales sont également anonymisés. La valeur correspondante est PM.

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Lorsqu'aucun vendeur n'a pu être rapatrié, la variable est NULL.

Fiabilité - Limite

En fonction des informations qui ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers, la variable ne fournit pas toujours l'exhaustivité des vendeurs. La méthode permettant de mesurer la fiabilité du rapatriement des vendeurs est définie dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Les variables fiabilitev de la table local, fiabilitev de la table disposition_parcelle et fiabmaxv de la table mutation renvoient le degré de fiabilité estimé à partir de cette méthode.

Construction

Les conditions et la méthode de rapatriement des vendeurs sont définies dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

La variable est obtenue en regroupant les noms (ffnomprop) de tous les vendeurs identifiés à partir de cette méthode dans une liste.

nbdroigesv

	Informations principales
Nom	nbdroigesv
Description	nombre de droits de type 'gestionnaire' associés au compte communal des vendeurs
Fiabilité	
Position	41
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

I_nomgesv

	Informations principales
Nom	I_nomgesv
Description	noms des gestionnaires du compte communal des vendeurs
Fiabilité	
Position	42
Type	Chaîne de caractère []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

codtypprov

	Informations principales
Nom	codtypprov
Description	code de typologie de propriétaire pour les vendeurs (typologie Cerema)
Fiabilité	
Position	43
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de codtypprov

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable codtyppro2, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf [Identifier les acheteurs et vendeurs](#)

Cette typologie se retrouve dans les tables mutation, disposition_parcelle, local sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par codtyppro suivies d'un a lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un v lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table acheteur_vendeur, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables codtyppro et codtyppro2.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

****Typologie de propriétaires****

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible [ici](#).

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée [ici](#).

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (L_idv et L_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

ffidcpa

	Informations principales
Nom	ffidcpa
Description	identifiant du compte communal de l'acheteur (issue des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	44
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

fiabilitea

	Informations principales
Nom	fiabilitea
Description	code de fiabilité de rapatriement des acheteurs depuis les Fichiers fonciers (0 à 4)
Fiabilité	
Position	45
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de fiabilitea

Modalité	Valeur	Description
0	Aucun degré de fiabilité (données non rapatriées)	
1	Degré de fiabilité moyen	
2	Fiabilité à confirmer ou à vérifier	
3	Bonne fiabilité	
4	Fiabilité excellente	

Fiche variable

Description

Code représentant la fiabilité de rapatriement des informations de l'acheteur pour le bien sur une échelle de 0 à 4, 0 étant la moins bonne.

La méthode d'évaluation de la fiabilité des données acheteurs est détaillée dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Construction

La variable est obtenue à partir de la méthode décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

I_da

	Informations principales
Nom	I_da
Description	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux acheteurs
Fiabilité	
Position	46
Type	Entier []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Liste des identifiants idachvend de la table acheteur_vendeur qui ont été identifiés comme acheteurs.

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Lorsqu'aucun acheteur n'a pu être rapatrié, la variable est NULL.

Fiabilité - Limite

En fonction des informations qui ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers, la variable ne fournit pas toujours l'exhaustivité des acheteurs. La méthode permettant de mesurer la fiabilité du rapatriement des acheteurs est définie dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Les variables fiabilitea de la table local, fiabilitea de la table disposition_parcelle et fiabmaxa de la table mutation renvoient le degré de fiabilité estimé à partir de cette méthode.

Construction

Les conditions et la méthode de rapatriement des vendeurs sont définies dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3E.

nbdroiproa

	Informations principales
Nom	nbdroiproa
Description	nombre de droits de type 'propriétaire' associés au compte communal des acheteurs
Fiabilité	
Position	47
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

l_noma

	Informations principales
Nom	l_noma
Description	noms des acheteurs (anonymisés pour les personnes physiques)
Fiabilité	
Position	48
Type	Chaîne de caractère []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Liste des noms des acheteurs qui ont été identifiés (ffnomprop de la table acheteur_vendeur).

Lorsqu'il s'agit d'un particulier, le nom est anonymisé. La valeur correspondante dans la liste est alors X.

Depuis la version 3, et suite à l'ouverture des données DVF qui a entraîné une modification des conditions générales d'utilisation, les noms des personnes morales sont également anonymisés. La valeur correspondante est PM.

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Lorsqu'aucun acheteur n'a pu être rapatrié, la variable est NULL.

Fiabilité - Limite

En fonction des informations qui ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers, la variable ne fournit pas toujours l'exhaustivité des acheteurs. La méthode permettant de mesurer la fiabilité du rapatriement des acheteurs est définie dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Les variables fiabilitea de la table local, fiabilitea de la table disposition_parcelle et fiabmaxa de la table mutation renvoient le degré de fiabilité estimé à partir de cette méthode.

Construction

Les conditions et la méthode de rapatriement des acheteurs sont définies dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

La variable est obtenue en regroupant les noms (ffnomprop) de tous les acheteurs identifiés à partir de cette méthode dans une liste.

nbdroigesa

	Informations principales
Nom	nbdroigesa
Description	nombre de droits de type 'gestionnaire' associés au compte communal des acheteurs
Fiabilité	
Position	49
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

l_nomgesa

	Informations principales
Nom	l_nomgesa
Description	noms des gestionnaires du compte communal des acheteurs
Fiabilité	
Position	50
Type	Chaîne de caractère []
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

codtypproa

	Informations principales
Nom	codtypproa
Description	code de typologie de propriétaire pour les acheteurs (typologie Cerema)
Fiabilité	
Position	51
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de codtypproa

Modalité	Valeur	Description
P1	ETAT	
P2	REGION	
P3	DEPARTEMENT	
P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	
P5	COMMUNE	
P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	
F1	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	
F2	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER	

F4	SEM OU SPLA	
F5	AMENAGEUR	
F6	PROMOTEUR	
F7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	
A1	STRUCTURE AGRICOLE	
A2	STRUCTURE FORESTIERE	
A3	STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	
A4	SAFER	
A5	ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	
R1	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	
R2	RESEAU FERRE	
R3	STRUCTURE AERIENNE	
R4	STRUCTURE FLUVIALE OU MARITIME	
R5	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	
R6	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	
R7	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	
R0	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE	
G1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	
G2	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	
E1	UNIVERSITE ET ENSEIGNEMENT SUPERIEUR	
E2	ETABLISSEMENT PUBLIC D ETUDE OU DE RECHERCHE	

E3	ETABLISSEMENT D ENSEIGNEMENT DU PRIMAIRE ET SECONDAIRE	
S1	ETABLISSEMENT DE SANTE	
S2	STRUCTURE SOCIALE	
Z1	ACTIVITE INDUSTRIELLE	
Z2	ACTIVITE COMMERCIALE	
Z3	ACTIVITE EXTRACTIVE	
Z4	CHAMBRE CONSULAIRE	
L1	ACTIVITE DE TOURISME	
L2	STRUCTURE LIEE AUX CULTES	
L3	STRUCTURE LIEE À LA CULTURE	
L4	STRUCTURE SPORTIVE	
M1	PERSONNE MORALE AUTRE	
M2	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	
M0	PERSONNE MORALE NON CLASSEE	
X1	PERSONNE PHYSIQUE	
99	PAS DE PROPRIETAIRE	

Fiche variable

Description

Code de la typologie de propriétaires proposée par la Cerema. Basée sur plusieurs variables des Fichiers fonciers, cette typologie a été établie pour faciliter l'identification de certaines catégories d'acheteurs ou de vendeurs.

Cette typologie d'acteurs est définie sur 2 ou 3 caractères (une lettre majuscule, un chiffre, une lettre minuscule) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si plusieurs catégories d'acheteurs ou de vendeurs différentes ont pu être identifiées.

La lettre majuscule correspond au premier niveau de la typologie (acteurs publics, professionnels du foncier et de l'immobilier, structures en milieu agro-naturel, propriétaires de réseau, personnes physiques). Le chiffre correspond à une sous-catégorie de ce premier niveau. Enfin, pour la variable `codtyppro2`, la lettre minuscule correspond à une sous-catégorie du deuxième niveau (représenté par les chiffres).

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf [Identifier les acheteurs et vendeurs](#)

Cette typologie se retrouve dans les tables `mutation`, `disposition_parcelle`, `local` sous un format en 2 caractères. Les variables associées à cette typologie sont préfixées par `codtyppro` suivies d'un `a` lorsqu'il s'agit de l'acheteur et d'un `v` lorsqu'il s'agit du vendeur.

Cette typologie se retrouve, dans la table `acheteur_vendeur`, sur un format en 2 et en 3 caractères respectivement pour les variables `codtyppro` et `codtyppro2`.

Le schéma suivant détaille l'organisation de la typologie d'acteur en 3 niveaux :

****Typologie de propriétaires****

Fiabilité - Limite

En terme de requête SQL, pour repérer facilement toutes les mutations qui concernent une catégorie, une condition de type LIKE est à privilégier.

Exemple :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
-- condition pour déterminer toutes les mutations pour lesquelles l'Etat a pu être identifié comme acheteur
WHERE codtypproa LIKE '%P1%';
```

Cette variable est systématiquement remplie.

La fiche descriptive complète issue des Fichiers fonciers est disponible [ici](#).

Construction

La classification des propriétaires fait l'objet d'un retraitement spécifique commun avec le retraitement des Fichiers fonciers.

Une fiche variable est détaillée [ici](#).

Une fois, les catégories définies au niveau de la table acheteur_vendeur, et selon les listes d'identifiants acheteur-vendeur (L_idv et L_ida) connus, les catégories correspondantes sont concaténées et remontées dans les tables disposition_parcelle, local et mutation

ffdatepre

	Informations principales
Nom	ffdatepre
Description	date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers
Fiabilité	
Position	54
Type	Date
Présence	depuis version 4
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

stabilitep

	Informations principales
Nom	stabilitep
Description	code d'évaluation de la stabilité de la parcelle (évolution sous le vendeur puis sous l'acheteur)
Fiabilité	
Position	55
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de stabilitep

Modalité	Valeur	Description
AN	Bien apparu sous le vendeur / Bien stable ou stabilité du bien non définie sous l'acheteur	
NN	Bien stable sous le vendeur et l'acheteur ou alors la stabilité du bien n'a pu être définie	
ND	Bien stable ou stabilité du bien non définie sous le vendeur / Bien disparu sous l'acheteur	
AD	Bien apparu sous le vendeur et disparu sous l'acheteur	

Fiche variable

Description

Code à 2 caractères. Le premier caractère définit l'évolution du bien sous le vendeur (apparition ou stabilité) et le second définit l'évolution du bien sous l'acheteur (disparition ou stabilité).

Pour plus de détails sur l'évolution des biens dans DV3F, cf Détermination de l'évolution des biens dans DV3F.

La variable est NULL si les informations du bien n'ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers.

Fiabilité - Limite

La méthode permet avant tout de repérer l'apparition du bien sous le vendeur ou sa disparition sous l'acheteur lorsque c'est possible, à partir des millésimes Fichiers fonciers disponibles. Il est possible que certaines apparitions ou disparitions ne soient pas repérées.

Construction

La variable est construite à partir de la méthode définie dans la fiche Détermination de l'évolution des biens dans DV3F.

ffcodinsee

	Informations principales
Nom	ffcodinsee
Description	code Insee de la commune
Fiabilité	
Position	56
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffcommune

	Informations principales
Nom	ffcommune
Description	libellé de la commune
Fiabilité	
Position	57
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffnovoie

	Informations principales
Nom	ffnovoie
Description	numéro de la voie
Fiabilité	
Position	58
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffbtq

	Informations principales
Nom	ffbtq
Description	indice de répétition
Fiabilité	
Position	59
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffvoie

	Informations principales
Nom	ffvoie
Description	libellé de la voie
Fiabilité	
Position	60
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

fftyppdl

	Informations principales
Nom	fftyppdl
Description	type de division en lot
Fiabilité	
Position	61
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffsparc

	Informations principales
Nom	ffsparc
Description	surface de la parcelle (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	62
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Surface de la parcelle, issue des Fichiers fonciers.

Cette variable est issue des Fichiers fonciers.

La variable est NULL si les informations de la parcelle n'ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers ou si la parcelle n'a pas été vendue (parcvendue est Faux).

Fiabilité - Limite

Il peut être intéressant de vérifier la cohérence avec la variable ffsterr.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable `dcntpa` de la parcelle, issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffsterr

	Informations principales
Nom	ffsterr
Description	surface totale des subdivisions fiscales (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	63
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Surface du terrain qui correspond à la somme des surfaces des suf, issues des Fichiers fonciers, de la parcelle.

La surface est exprimée en m2.

Cette variable est issue des Fichiers fonciers.

La variable est NULL si les informations de la parcelle n'ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers ou si la parcelle n'a pas été vendue (parcvendue est Faux).

Fiabilité - Limite

Il peut être intéressant de s'assurer de la cohérence de cette variable avec la variable ffsparc.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable ssuf de la parcelle, issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt01

	Informations principales
Nom	ffdcnt01
Description	surface de suf de type 01 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	64
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnt01

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt02

	Informations principales
Nom	ffdcnt02
Description	surface de suf de type 02 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	65
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc02

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt03

	Informations principales
Nom	ffdcnt03
Description	surface de suf de type 03 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	66
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc03

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt04

	Informations principales
Nom	ffdcnt04
Description	surface de suf de type 04 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	67
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc04

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt05

	Informations principales
Nom	ffdcnt05
Description	surface de suf de type 05 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	68
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc05

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt06

	Informations principales
Nom	ffdcnt06
Description	surface de suf de type 06 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	69
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc06

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt07

	Informations principales
Nom	ffdcnt07
Description	surface de suf de type 07 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	70
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc07

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt08

	Informations principales
Nom	ffdcnt08
Description	surface de suf de type 08 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	71
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnt08

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt09

	Informations principales
Nom	ffdcnt09
Description	surface de suf de type 09 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	72
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnt09

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt10

	Informations principales
Nom	ffdcnt10
Description	surface de suf de type 10 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	73
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc10

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt11

	Informations principales
Nom	ffdcnt11
Description	surface de suf de type 11 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	74
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc11

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt12

	Informations principales
Nom	ffdcnt12
Description	surface de suf de type 12 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	75
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnc12

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcnt13

	Informations principales
Nom	ffdcnt13
Description	surface de suf de type 13 (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	76
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ffdcnt13

Modalité	Valeur	Description
ffdcnt01	Terres	
ffdcnt02	Prés	
ffdcnt03	Vergers	
ffdcnt04	Vignes	
ffdcnt05	Bois	
ffdcnt06	Landes	
ffdcnt07	Carrières	
ffdcnt08	Eaux	

ffdcnt09	Jardins	
ffdcnt10	Terrains à bâtir	
ffdcnt11	Terrains d'agrément	
ffdcnt12	Chemin de fer	
ffdcnt13	Sol	

Fiche variable

Description

Surface de suf, issue des Fichiers fonciers, du type d'occupation défini (01 à 13) sur la parcelle. La surface est exprimée en m2.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

La variable est NULL lorsque les informations de la parcelle n'ont pas été rapatriées depuis les Fichiers fonciers ou lorsque la parcelle n'a pas été vendue ([parcvendue](#) est Faux).

Fiabilité - Limite

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et leur mise à jour dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction.

Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc plus fiables. A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement.

Si un Mode d'Occupation des Sols (MOS) local est disponible, il est à privilégier pour l'analyse.

Construction

La variable est obtenue à partir de la variable dcnt (01 à 13), issue des Fichiers fonciers, si elle a pu être rapatriée.

ffdcntsol

	Informations principales
Nom	ffdcntsol
Description	surface de suf de type sol (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	77
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffdcntagri

	Informations principales
Nom	ffdcntagri
Description	surface de suf de type agricole (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	78
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffdcntnat

	Informations principales
Nom	ffdcntnat
Description	surface de suf de type naturel (issu des Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	79
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffparcbati

	Informations principales
Nom	ffparcbati
Description	Vrai si la parcelle est batie
Fiabilité	
Position	80
Type	Vrai/Faux
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstloc

	Informations principales
Nom	nbcstloc
Description	nombre de locaux construits après la vente
Fiabilité	
Position	81
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstsoc

	Informations principales
Nom	nbcstsoc
Description	nombre de logements sociaux (repérés par exonération) construits après la vente
Fiabilité	
Position	82
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstmai

	Informations principales
Nom	nbcstmai
Description	nombre de maisons construites après la vente
Fiabilité	
Position	83
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstapt

	Informations principales
Nom	nbcstapt
Description	nombre d'appartements construits après la vente
Fiabilité	
Position	84
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstact

	Informations principales
Nom	nbcstact
Description	nombre de locaux d'activité construits après la vente
Fiabilité	
Position	85
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

I_idcstloc

	Informations principales
Nom	I_idcstloc
Description	identifiants des locaux construits après la vente
Fiabilité	
Position	86
Type	Chaîne de caractère []
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstloc4

	Informations principales
Nom	nbcstloc4
Description	nombre de locaux construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans
Fiabilité	
Position	87
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstsoc4

	Informations principales
Nom	nbcstsoc4
Description	nombre de logements sociaux (repérés par exonération) construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans
Fiabilité	
Position	88
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstmai4

	Informations principales
Nom	nbcstmai4
Description	nombre de maisons construites sous l'acheteur dans une limite de 4 ans
Fiabilité	
Position	89
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstapt4

	Informations principales
Nom	nbcstapt4
Description	nombre d'appartements construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans
Fiabilité	
Position	90
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

nbcstact4

	Informations principales
Nom	nbcstact4
Description	nombre de locaux d'activité construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans
Fiabilité	
Position	91
Type	Entier
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

l_idcstloc4

	Informations principales
Nom	l_idcstloc4
Description	identifiants des locaux construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans
Fiabilité	
Position	92
Type	Chaîne de caractère []
Présence	depuis version 2
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ffanref

	Informations principales
Nom	ffanref
Description	année du millésime Fichiers fonciers permettant la caractérisation de la parcelle
Fiabilité	
Position	93
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Année du millésime des Fichiers fonciers depuis lequel est rapatrié l'ensemble des caractéristiques du bien.

Comme décrit dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F, la variable correspond à :

- l'année du premier millésime pour lequel la date de mutation (jdatat) du bien dans les Fichiers fonciers correspond à celle de DVF (datemut),
- à défaut, l'année du millésime postérieur, le plus proche de la date de mutation DVF, dans lequel apparaît le bien,
- à défaut, l'année du dernier millésime dans lequel apparaît le bien.

Construction

La méthode de détermination de cette variable est décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

ffanvend

	Informations principales
Nom	ffanvend
Description	année du millésime Fichiers fonciers permettant la caractérisation des vendeurs de la parcelle
Fiabilité	
Position	94
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Année du millésime des Fichiers fonciers depuis lequel sont rapatriés les informations liés au vendeur du bien.

Construction

La méthode de construction de cette variable est décrite dans la fiche [Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F](#).

ffanach

	Informations principales
Nom	ffanach
Description	année du millésime Fichiers fonciers permettant la caractérisation des acheteurs de la parcelle
Fiabilité	
Position	95
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Année du millésime des Fichiers fonciers depuis lequel sont rapatriés les informations liés à l'acheteur du bien.

Construction

La méthode de construction de cette variable est décrite dans la fiche [Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F](#).

geomloc

	Informations principales
Nom	geomloc
Description	géométrie du localisant de la parcelle
Fiabilité	
Position	96
Type	Geometrie
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Géométrie de type POINT représentant le localisant de la parcelle.

La variable est NULL lorsque la parcelle n'a pu être localisée.

Construction

Le localisant est issu d'un historique des géométries issues de la BD Parcellaire et du site cadastre.gouv.fr.

geompar

	Informations principales
Nom	geompar
Description	géométrie du contour de la parcelle
Fiabilité	
Position	97
Type	Geometrie
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Géométrie de type MULTIPOLYGON représentant le contour de la parcelle.

Lorsque la parcelle est localisée (à partir d'une donnée 'raster') mais n'est pas vectorisée, le contour de la parcelle correspond à un carré de la surface de la parcelle centré sur son localisant.

La variable est NULL lorsque la parcelle n'a pu être localisée.

Construction

Les données géométriques sont issues d'un historique des géométries issues de la BD Parcellaire et du site cadastre.gouv.fr. Lorsque la parcelle n'est pas vectorisée, un contour carré de la surface de la parcelle, centré sur le localisant de celle-ci est créé.

srcgeom

	Informations principales
Nom	srcgeom
Description	source de la géométrie
Fiabilité	
Position	98
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Source depuis laquelle sont extraites les données géométriques associées au bien. Elles proviennent prioritairement d'un historique de parcelles issues des différents millésimes de la BD Parcellaire disponibles. A défaut, elles sont extraites du site cadastre.gouv.fr.

La variable précise :

- le millésime lorsqu'il s'agit d'une géométrie de la BD Parcellaire,
- la projection initiale lorsqu'il s'agit d'une géométrie issue de cadastre.gouv.fr.

La variable est NULL lorsque la parcelle n'a pu être localisée.

Lorsque la parcelle n'est pas vectorisée (parcvect) , cette variable renvoie uniquement la source dont est issue le localisant.

Construction

La variable est créée lors de la constitution de l'historique de parcelles sur lequel se base DV3F pour la géolocalisation.

parcvect

	Informations principales
Nom	parcvect
Description	Vrai si la parcelle est vectorisée
Fiabilité	
Position	99
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Indique si la géométrie associée à la parcelle est vectorisée, c'est à dire que le contour de la parcelle est conforme à la réalité. Dans ce cas, la valeur de la variable est 'V'.

Lorsque la parcelle a pu être localisée à partir d'une donnée 'raster' (ou 'image') mais n'est pas vectorisée, la valeur de la variable est 'I'.

La variable est NULL lorsque la parcelle n'a pu être localisée.

Construction

La variable est créée lors de la constitution de l'historique de parcelles sur lequel se base DV3F pour la géolocalisation.