

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Table des matières

local

local

DV3F — table des locaux

Nom	Description	Type	Fiabilité
iddispoloc	identifiant de clef primaire de la table local	Entier	Excellente
iddispopar	identifiant de la table disposition_parcelle	Entier	Excellente
idpar (DGFIP)	identifiant de la parcelle (idem Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	Excellente
idmutation	identifiant de clef primaire de la table mutation	Entier	Excellente
idloc (DGFIP)	identifiant du local (Fichier Fonciers)	Chaîne de caractère	Tres Bonne
identloc (DGFIP)	identifiant du local	Chaîne de caractère	
codtyploc (DGFIP)	code du type de local	Entier	Excellente
libtyploc (DGFIP)	libellé du type de local	Chaîne de caractère	Excellente
nbpprinc (DGFIP)	nombre de pièces principales	Entier	Excellente
sbati (DGFIP)	surface réelle attachée à l'identifiant local	Décimal	Bonne
coddep (DGFIP)	code du département	Chaîne de caractère	Excellente
datemut (DGFIP)	date de signature du document (acte de vente)	Date	Excellente
anneemut	annee de signature du document	Entier	Excellente
moismut	mois de signature du document	Entier	Excellente

nbmutjour	nombre de mutations du local au cours de la journée	Entier	Excellente
nbmutannee	nombre de mutations du local au cours de l'année calendaire	Entier	Excellente
datemutpre (DGFIPI)	date de la précédente mutation du local	Date	Excellente
I_idmutpre	identifiants des mutations précédentes du local ayant eu lieu à la date de mutation précédente (datemutpre)	Entier	Excellente
datemutsui (DGFIPI)	date de la mutation suivante du local	Date	Excellente
I_idmutsui	identifiants des mutations suivantes du local ayant eu lieu à la date de mutation suivante (datemutsui)	Entier	Excellente
ffidcpv	identifiant du compte communal des vendeurs (issue des Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	Bonne
fiabilitev	code de fiabilité de rapatriement des vendeurs depuis les Fichiers fonciers (0 à 3)	Entier	Excellente
I_idv	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux vendeurs	Entier	Bonne
nbdroiprov	nombre de droits de type 'propriétaire' associés au compte communal des vendeurs	Entier	Bonne
I_nomv	noms des vendeurs (anonymisés pour les personnes physiques)	Chaîne de caractère	Bonne
nbdroigesv	nombre de droits de type 'gestionnaire' associés au compte communal des vendeurs	Entier	Bonne
I_nomgesv	noms des gestionnaires du compte communal des vendeurs	Chaîne de caractère	Bonne
codtypprov	code de typologie de propriétaire pour les vendeurs (typologie Cerema)	Chaîne de caractère	Bonne

ffidcpa	identifiant du compte communal de l'acheteur (issue des Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	Bonne
fiabilitea	code de fiabilité de rapatriement des acheteurs depuis les Fichiers fonciers (0 à 4)	Entier	Excellente
l_ida	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux acheteurs	Entier	Bonne
nbdroiproa	nombre de droits de type 'propriétaire' associés au compte communal des acheteurs	Entier	Bonne
l_noma	noms des acheteurs (anonymisés pour les personnes physiques)	Chaîne de caractère	Bonne
nbdroigesa	nombre de droits de type 'gestionnaire' associés au compte communal des acheteurs	Entier	Bonne
l_nomgesa	noms des gestionnaires du compte communal des acheteurs	Chaîne de caractère	Bonne
codtypproa	code de typologie de propriétaire pour les acheteurs (typologie Cerema)	Chaîne de caractère	Bonne
ffdatepre	date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers	Date	Bonne
ffancst	année de construction du local	Entier	Bonne
periodecst	période de construction du local	Chaîne de caractère	Bonne
anciennete	ancienneté du local au moment de la mutation	Chaîne de caractère	Bonne
ffidbat	identifiant du bâtiment (issu des Fichiers fonciers)	Chaîne de caractère	Bonne
ffetage	niveau de l'étage	Entier	Incertaine
ffnbetage	étage maximal du bâtiment	Entier	Correcte

ffcodinsee	code Insee de la commune	Chaîne de caractère	Excellente
ffcommune	libellé de la commune	Chaîne de caractère	Excellente
ffnovoie	numéro de la voie	Chaîne de caractère	Excellente
ffbtq	indice de répétition	Chaîne de caractère	Excellente
ffvoie	libellé de la voie	Chaîne de caractère	Excellente
fftyppdl	type de division en lot	Chaîne de caractère	Bonne
ffclascad	classement cadastral du local	Chaîne de caractère	Incertaine
ffvalloc	valeur locative totale retenue pour le local	Entier	Incertaine
ffcodeval	code d'évaluation du local	Chaîne de caractère	Bonne
fflibeval	libellé du code d'évaluation du local	Chaîne de caractère	Bonne
ffcchgeval	code de nature du changement d'évaluation	Chaîne de caractère	Tres Bonne
ffdchgeval	date du changement d'évaluation	Date	Tres Bonne
stabilitel	code d'évaluation de la stabilité du local (évolution sous le vendeur puis sous l'acheteur)	Chaîne de caractère	Excellente
ffctyploc	code du type de local	Chaîne de caractère	Tres Bonne
ffltyploc	libellé du type de local	Chaîne de caractère	Tres Bonne

ffcnatloc	code de la nature du local	Chaîne de caractère	Bonne
fflnatloc	libellé de la nature du local	Chaîne de caractère	Bonne
fftypact	catégorie d'activité du local (pour locaux professionnels)	Chaîne de caractère	Bonne
ffbureau	Vrai si présence de bureaux (uniquement pour Ile-de-France)	Vrai/Faux	Bonne
ffcodnacev	code NACE sous le vendeur (pour locaux professionnels)	Chaîne de caractère	Correcte
fflibnacev	libellé du code NACE sous le vendeur (pour locaux professionnels)	Chaîne de caractère	Correcte
ffcodnacea	code NACE sous l'acheteur (pour locaux professionnels)	Chaîne de caractère	Correcte
fflibnacea	libellé du code NACE sous l'acheteur (pour locaux professionnels)	Chaîne de caractère	Correcte
fflochab	Vrai si le local est un local d'habitation au moment de la mutation	Vrai/Faux	Tres Bonne
fflogsoc	Vrai si le local est un logement social (repéré par exonération)	Vrai/Faux	Bonne
fflogrs	Vrai si le local est potentiellement une résidence secondaire sous l'acheteur (non disponible - en cours de consolidation)	Vrai/Faux	Incertaine
fflhvacv	Vrai si le local est un logement d'habitation vacant sous le vendeur	Vrai/Faux	Correcte
ffoccv	code d'occupation du local sous le vendeur	Chaîne de caractère	Correcte
ffocca	code d'occupation du local sous l'acheteur	Chaîne de caractère	Correcte

ffshab	surface totale des pièces d'habitation	Entier	Bonne
ffsdep	surface totale des pièces type dépendance intégrées ou non au local	Entier	Bonne
ffspro	surface totale des pièces type activité (ou professionnelle)	Entier	Bonne
ffsbati	surface de l'ensemble des pièces du local	Entier	Bonne
ffnbpsam	nombre de pièces type salle à manger	Entier	Bonne
ffnbpcha	nombre de pièces type chambre	Entier	Bonne
ffnbpcu8	nombre de pièces type cuisine de moins de 9 m2	Entier	Bonne
ffnbpcu9	nombre de pièces type cuisine d'au moins 9 m2	Entier	Bonne
ffnbpsea	nombre de pièces type salle d'eau	Entier	Bonne
ffnbpann	nombre de pièces type annexe	Entier	Bonne
ffnbpprinc	nombre de pièces principales	Entier	Bonne
ffnbpdep	nombre de pièces annexes	Entier	Bonne
ffnbpgarag	nombre de pièces annexes type garage/parking	Entier	Bonne
ffnbpagrem	nombre de pièces annexes type serre/ agrément	Entier	Bonne
ffnbpterra	nombre de pièces annexes type terrasse	Entier	Bonne
ffnbppisci	nombre de pièces annexes type piscine	Entier	Bonne
ffnbpaut	nombre de pièces annexes type cave/grenier/ cellier/remise/etc.	Entier	Bonne
ffmatmur	matériaux des gros murs	Chaîne de caractère	Correcte

ffmattoit	matériaux des toitures	Chaîne de caractère	Correcte
ffanref	année du millésime Fichier foncier permettant la caractérisation du local	Entier	Excellente
ffanvend	année du millésime Fichier foncier permettant la caractérisation des vendeurs du local	Entier	Excellente
ffanach	année du millésime Fichier foncier permettant la caractérisation des acheteurs du local	Entier	Excellente
geomloc	géométrie du localisant	Geometrie	Tres Bonne
srcgeom	source de la géométrie	Chaîne de caractère	Excellente
parcvect	Vrai si la parcelle est vectorisée	Chaîne de caractère	Excellente