

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Table des matières

mutation

mutation

DV3F — table des mutations

Nom	Description	Type	Formats	Fiabilité
idmutation	identifiant de clef primaire de la table mutation	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
idmutinvar	identifiant invariant de la mutation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
idopendata	identifiant de mutation	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
idnatmut (DGFIP)	identifiant de clef primaire de la table ann_nature_mutation	Entier	sql api	Bonne
codservch (DGFIP)	code du service de conservation des hypothèques	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
refdoc (DGFIP)	référence d'enregistrement du document (acte de vente)	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
datemut (DGFIP)	date de signature du document (acte de vente)	Date	sql csv gpkg api	Excellente
anneemut	annee de signature du document	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
moismut	mois de signature du document	Entier	sql api	Excellente
coddep (DGFIP)	code du département	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
libnatmut (DGFIP)	libellé de la nature de mutation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
nbartcgi	nombre d'articles du Code Général des Impôts (CGI) associés à la mutation	Entier	sql api	Bonne

I_artcgi (DGFIIP)	liste des codes d'articles CGI (Code Général des Impôts) associés à la mutation	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
vefa	vrai si la mutation est une Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)	Vrai/Faux	sql csv gpkg api	Correcte
valeurfonc	prix ou évaluation déclarée dans le cadre d'une mutation onéreuse	Décimal	sql csv gpkg api	Excellente
nbdispo	nombre de dispositions associées à la mutation	Entier	sql api	Excellente
nblot	nombre total de lots dans la mutation	Entier	sql api	Bonne
nbcomm	nombre de communes concernées par la mutation	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
I_codinsee	liste des codes INSEE des communes concernées par la mutation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
nbsection	nombre de sections concernées par la mutation	Entier	sql api	Excellente
I_section	liste des sections concernées par la mutation	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
nbpar	nombre de parcelles concernées par la mutation	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
I_idpar	liste des identifiants de parcelles concernées par la mutation (idpar)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
nbparmut	nombre de parcelles ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
I_idparmut	liste des identifiants de parcelles ayant muté (idpar)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
nbsuf	nombre de subdivisions fiscales ayant muté	Entier	sql api	Excellente

sterr	surface de terrain ayant muté	Décimal	sql csv gpkg api	Tres Bonne
l_dcmt	Liste ordonnée des surfaces de suf de 01 à 13	Décimal	sql api	Correcte
nbvolmut	nombre de volumes ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
nblocmut	nombre de locaux ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
l_idlocmut	liste des identifiants de locaux ayant muté (idloc)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
nblocmai	nombre de maisons ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
nblocapt	nombre d'appartements ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
nblocdep	nombre de dépendances ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
nblocact	nombre de locaux d'activités ayant muté	Entier	sql csv gpkg api	Excellente
nbapt1pp	nombre d'appartements avec au plus une pièce principale ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbapt2pp	nombre d'appartements avec 2 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbapt3pp	nombre d'appartements avec 3 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbapt4pp	nombre d'appartements avec 4 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbapt5pp	nombre d'appartements avec au moins 5 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente

nbmai1pp	nombre de maisons avec au plus une pièce principale ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbmai2pp	nombre de maisons avec 2 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbmai3pp	nombre de maisons avec 3 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbmai4pp	nombre de maisons avec 4 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
nbmai5pp	nombre de maisons avec au moins 5 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Excellente
sbati	surface de l'ensemble du bâti ayant muté	Décimal	sql csv gpkg api	Bonne
sbatmai	surface de l'ensemble des maisons ayant muté	Décimal	sql csv gpkg api	Bonne
sbatapt	surface de l'ensemble des appartements ayant muté	Décimal	sql csv gpkg api	Bonne
sbatact	surface de l'ensemble du bâti d'activité ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
sapt1pp	surface de l'ensemble des appartements avec au plus une pièce principale ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
sapt2pp	surface de l'ensemble des appartements avec 2 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
sapt3pp	surface de l'ensemble des appartements avec 3 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
sapt4pp	surface de l'ensemble des appartements avec 4 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne

sapt5pp	surface de l'ensemble des appartements avec au moins 5 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
smai1pp	surface de l'ensemble des maisons avec au plus une pièce principale ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
smai2pp	surface de l'ensemble des maisons avec 2 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
smai3pp	surface de l'ensemble des maisons avec 3 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
smai4pp	surface de l'ensemble des maisons avec 4 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
smai5pp	surface de l'ensemble des maisons avec au moins 5 pièces principales ayant muté	Décimal	sql api	Bonne
l_idv	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux vendeurs	Entier	sql api	Bonne
l_nomv	noms des vendeurs (anonymisés pour les personnes physiques)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
codtypprov	code de typologie de propriétaire pour les vendeurs (typologie Cerema)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
fiabmaxv	Vrai si la fiabilité est maximale (=3) pour l'ensemble des données vendeurs remontées	Vrai/Faux	sql api	Excellente
l_ida	identifiants de la table acheteur_vendeur qui correspondent aux acheteurs	Entier	sql api	Bonne
l_noma	noms des acheteurs (anonymisés pour les personnes physiques)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
codtypproa				Bonne

	code de typologie de propriétaire pour les acheteurs (typologie Cerema)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
fiabmaxa	Vrai si la fiabilité est maximale (=4) pour l'ensemble des données acheteurs remontées	Vrai/Faux	sql api	Excellente
ffsparc	surface des parcelles ayant muté	Entier	sql api	Tres Bonne
ffsterr	surface de terrain ayant muté (selon Fichiers fonciers)	Entier	sql api	Tres Bonne
l_ffdcnt	Liste ordonnée des surfaces de suf de 01 à 13	Entier	sql api	Correcte
nbpardisp	nombre de parcelles ayant muté disparues sous l'acheteur	Entier	sql api	Bonne
nbparapp	nombre de parcelles ayant muté apparues sous le vendeur	Entier	sql api	Bonne
ffnblocmai	nombre de maisons ayant muté	Entier	sql api	Excellente
ffnblocapt	nombre d'appartements ayant muté	Entier	sql api	Excellente
ffnblocdep	nombre de dépendances ayant muté	Entier	sql api	Excellente
ffnblocact	nombre de locaux d'activités ayant muté	Entier	sql api	Excellente
ffnbactsec	nombre de locaux d'activités secondaires ayant muté	Entier	sql api	Correcte
ffnbactter	nombre de locaux d'activités tertiaires ayant muté	Entier	sql api	Correcte
fftypact	catégorie d'activité dominante des locaux professionnels	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
ffnbloch	nombre de locaux habités	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne

ffnblogsoc	nombre de logements sociaux (repérés par exonération)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nblocanc	nombre de locaux anciens (année construction ≥ 5 ans)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nblocrecen	nombre de locaux récents ($1 <$ année construction < 5 ans)	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
nblocneuf	nombre de locaux neufs (≤ 1 an)	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
ffancstmin	année de construction du local le plus ancien ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffancstmax	année de construction du local le plus récent ayant muté	Entier	sql api	Bonne
periodecst	période de construction dominante des locaux ayant muté	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
ffnbloc1pp	nombre de locaux avec au plus une pièce principale ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbloc2pp	nombre de locaux avec 2 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbloc3pp	nombre de locaux avec 3 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbloc4pp	nombre de locaux avec 4 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbloc5pp	nombre de locaux avec au moins 5 pièces principales ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbpdep	nombre de pièces annexes	Entier	sql api	Bonne
ffnbpgarag	nombre de pièces annexes de type « garage / parking » des locaux ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbpterra		Entier	sql api	Bonne

	nombre de pièces annexes de type « terrasse » des locaux ayant muté			
ffnbppisci	nombre de pièces annexes de type « piscine » des locaux ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffnbpaut	nombre de pièces annexes de type « cave / grenier / cellier / remise / etc. » des locaux ayant muté	Entier	sql api	Bonne
nblocdisp	nombre de locaux ayant muté disparues sous l'acheteur	Entier	sql api	Bonne
nblocapp	nombre de locaux ayant muté apparues sous le vendeur	Entier	sql api	Bonne
batiment	indicateur de vente de locaux d'un même bâtiment	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
ffsbati	surface de l'ensemble du bâti ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffshab	surface de l'ensemble des pièces d'habitation des locaux ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffsdep	surface de l'ensemble des pièces type dépendance (intégrées ou non au local) des locaux ayant muté	Entier	sql api	Bonne
ffspro	surface de l'ensemble des pièces type activité (ou professionnelle) des locaux ayant muté	Entier	sql api	Bonne
nbcstloc	nombre de locaux construits après la vente	Entier	sql api	Bonne
nbcstsoc	nombre de logements sociaux (repérés par exonération) construits après la vente	Entier	sql api	Bonne
nbcstmai	nombre de maisons construites après la vente	Entier	sql api	Bonne

nbcstapt	nombre d'appartements construits après la vente	Entier	sql api	Bonne
nbcstact	nombre de locaux d'activité construits après la vente	Entier	sql api	Bonne
l_idcstloc	identifiants des locaux construits après la vente	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
nbcstloc4	nombre de locaux construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	sql api	Bonne
nbcstsoc4	nombre de logements sociaux (repérés par exonération) construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	sql api	Bonne
nbcstmai4	nombre de maisons construites sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	sql api	Bonne
nbcstapt4	nombre d'appartements construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	sql api	Bonne
nbcstact4	nombre de locaux d'activité construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Entier	sql api	Bonne
l_idcstloc4	identifiants des locaux construits sous l'acheteur dans une limite de 4 ans	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
codtypbien	code de la typologie des biens du GnDVF	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
libtypbien	libellé de la typologie des biens du GnDVF	Texte	sql csv gpkg api	Tres Bonne
rapatffloc	Vrai si l'ensemble des locaux ayant muté ont été rapatrié depuis les Fichiers fonciers	Vrai/Faux	sql api	Excellente
rapatffpar		Vrai/Faux	sql api	Excellente

	Vrai si l'ensemble des parcelles ayant muté ont été rapatrié depuis les Fichiers fonciers			
rapatgeom	Vrai si les géométries de toutes les parcelles concernées ont été rapatriées	Vrai/Faux	sql api	Excellente
nbsite	nombre de sites (parcelles ou ensemble de parcelles contigües) disjoints	Entier	sql api	Excellente
nbsite1km	nombre de grappes de sites distants d'au moins 1km	Entier	sql api	Excellente
geomlocmut	géométrie de l'ensemble des localisants correspondant à des parcelles sur lesquelles un local a muté	Geometrie	sql	Tres Bonne
geomparmut	géométrie de l'ensemble des contours des parcelles ayant muté	Geometrie	sql	Tres Bonne
geompar	géométrie de l'ensemble des contours des parcelles concernées par la mutation	Geometrie	sql gpkg api	Tres Bonne
rolev	rôle du vendeur pour la mutation	Chaîne de caractère	sql api	Incertaine
rolea	rôle de l'acheteur pour la mutation	Chaîne de caractère	sql api	Incertaine
filtre	code alphanumérique permettant d'exclure des mutations particulières pour l'analyse	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
devenir	indicateur de changement de typologie ou d'usage des biens vendus après la vente	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
segmtab	indicateur du segment des terrains à bâtir	Entier	sql csv gpkg api	Bonne