RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

DV3F — table des parcelles

idparcelle

	Informations principales
Nom	idparcelle
Description	identifiant pour clef primaire
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Clef primaire
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque parcelle de la table parcelle présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F.

Fiabilité - Limite

Plutôt que idparcelle, il est préférable de s'appuyer sur la variable idpar qui est présente dans les tables local, disposition_parcelle, de mutation de DVF+/DV3F et dans les Fichiers fonciers pour identifier la parcelle. La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration d'une nouvelle parcelle dans la base de données.

idpar

	Informations principales
Nom	idpar
Description	identifiant de la parcelle (idem Fichiers fonciers)
Fiabilité	
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Référence unique de la parcelle sur 14 caractères alphanumériques.

La référence se compose du code Insee du département, de la commune, d'un préfixe de trois chiffres, du numéro de la section cadastrale et du numéro de parcelle.

Cette variable correspond à l'identifiant de parcelle (idpar) des Fichiers fonciers.

Fiabilité - Limite

Cet identifiant est très utile pour pouvoir croiser la donnée avec d'autres données exogènes qui possèdent les références cadastrales des parcelles. Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

L'identifiant de parcelle est reconstituée à partir de l'association > code département - code commune - préfixe de section - section - numéro de parcelle <.

coddep (DGFIP)

	Informations principales
Nom	coddep
Description	code du département
Fiabilité	
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Controle
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Code du département de la ou des parcelles cadastrales concernées par la mutation.

La variable est codée sur 2 caractères pour la France métropolitaine et la Corse et sur 3 caractères pour les départements d'outre-mer.

- Cette variable sert de contrainte de vérification pour les tables des schémas départementaux de la base DVF+/DV3F. Pour accélérer une requête SQL sur un département, il peut donc être intéressant d'utiliser cette variable dans la clause WHERE.

Exemple :

```
SELECT ...
FROM ...
WHERE coddep = '59' AND ...
```

- Une mutation se rapporte nécessairement à un seul département. Autrement dit, toutes les parcelles concernées par une mutation se situent sur le même département.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

codcomm (DGFIP)

	Informations principales
Nom	codcomm
Description	code insee de la commune
Fiabilité	
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Code INSEE de la commune sur laquelle est présente la parcelle.

La variable est codée sur 3 caractères pour la France métropolitaine et la Corse et sur 2 caractères pour les départements d'outre-mer.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

prefsect (DGFIP)

	Informations principales
Nom	prefsect
Description	prefixe de section de la parcelle
Fiabilité	
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Préfixe de section de la parcelle permettant de recomposer la référence cadastrale de la parcelle.

La variable est codée sur 3 caractères.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

nosect (DGFIP)

	Informations principales
Nom	nosect
Description	numéro de section de la parcelle
Fiabilité	
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Numéro de section de la parcelle permettant de recomposer la référence cadastrale de la parcelle.

La variable est codée sur 2 caractères alphanumériques.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

noplan (DGFIP)

	Informations principales
Nom	noplan
Description	numéro de la parcelle
Fiabilité	
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Numéro de la parcelle permettant de recomposer la référence cadastrale de la parcelle.

La variable est codée sur 4 caractères numériques.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.