RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

DV3F — table des subdivisions fiscales

iddisposuf

	Informations principales
Nom	iddisposuf
Description	identifiant pour clef primaire
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Clef primaire
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier une suf (et ses caractéristiques) pour une disposition-parcelle donnée. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration, pour une disposition-parcelle donnée, d'une nouvelle suf dans la base de données.

iddispopar

	Informations principales
Nom	iddispopar
Description	identifiant de la table disposition_parcelle
Fiabilité	
Position	1
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque disposition-parcelle présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F.

Un même parcelle qui mute plusieurs fois aura toujours le même identifiant idpar mais des iddispopar différents pour chacune des mutations.

L'iddispopar se retrouve dans toutes les tables local, lot, volume, suf et adresse_dispoparc. Il permet ainsi de retrouver, pour chaque enregistrement de ces tables, à quelle parcelle est rattaché respectivement le local, le lot, le volume, la suf ou l'adresse.

Fiabilité - Limite

La variable est systématiquement remplie.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration, pour une mutation donnée, d'une nouvelle parcelle dans la base de données.

idmutation

	Informations principales
Nom	idmutation
Description	identifiant de clef primaire de la table mutation
Fiabilité	
Position	2
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chaque mutation présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F, au contraire de la variable idmutinvar.

L'idmutation se retrouve dans toutes les tables DVF+/DV3F. Il est ainsi aisé de retrouver les éléments de différentes tables relatives à une mutation.

Construction

L'entier est généré automatiquement lors de l'intégration de la mutation dans la base de données.

nbsufidt

	Informations principales
Nom	nbsufidt
Description	nombre de suf identiques
Fiabilité	
Position	3
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

sterr (DGFIP)

	Informations principales
Nom	sterr
Description	surface de terrain ayant muté
Fiabilité	
Position	4
Type	Décimal
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Surface du terrain de la subdivisions fiscales (suf).

La surface est exprimée en m2.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

natcult (DGFIP)

	Informations principales
Nom	natcult
Description	libellé de nature de culture
Fiabilité	
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

natcultspe (DGFIP)

	Informations principales
Nom	natcultspe
Description	groupe de nature de culture spéciale
Fiabilité	
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idsufinvar

	Informations principales
Nom	idsufinvar
Description	identifiant invariant de la table suf
Fiabilité	
Position	7
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Unique
Formats	PostgreSQL

coddep (DGFIP)

	Informations principales
Nom	coddep
Description	code du département
Fiabilité	
Position	8
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis version 1
Contrainte	Controle
Formats	PostgreSQL

Fiche variable

Description

Code du département de la ou des parcelles cadastrales concernées par la mutation.

La variable est codée sur 2 caractères pour la France métropolitaine et la Corse et sur 3 caractères pour les départements d'outre-mer.

- Cette variable sert de contrainte de vérification pour les tables des schémas départementaux de la base DVF+/DV3F. Pour accélérer une requête SQL sur un département, il peut donc être intéressant d'utiliser cette variable dans la clause WHERE.

Exemple :

```
SELECT ...
FROM ...
WHERE coddep = '59' AND ...
```

- Une mutation se rapporte nécessairement à un seul département. Autrement dit, toutes les parcelles concernées par une mutation se situent sur le même département.

Fiabilité - Limite

Cette variable est systématiquement remplie.

Construction

Cette variable est directement issue de la donnée source.

nodcnt

	Informations principales
Nom	nodcnt
Description	type de la suf
Fiabilité	
Position	9
Type	Entier
Présence	depuis version 1
Contrainte	
Formats	PostgreSQL