RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

# Documentation des Données foncières

## Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web : www.cerema.fr**

# Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Fichiers fonciers — Table des bâtiments

# idbat

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idbat |
| **Description** | Identifiant du bâtiment |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 0 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idpar

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idpar |
| **Description** | Identifiant de parcelle |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 1 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idsec

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idsec |
| **Description** | Identifiant section |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 2 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idcom

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idcom |
| **Description** | Identifiant commune INSEE |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 3 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idcomtxt

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idcomtxt |
| **Description** | Libellé de commune complet |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 4 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# jannatmin

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | jannatmin |
| **Description** | Année de construction du local le plus ancien |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 5 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# jannatmax

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | jannatmax |
| **Description** | Année de construction du local le plus récent |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 6 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# jannatminh

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | jannatminh |
| **Description** | Année de construction du local d'habitation le plus ancien |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 7 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# jannatmaxh

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | jannatmaxh |
| **Description** | Année de construction du local d'habitation le plus récent |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 8 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# janbilmin

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | janbilmin |
| **Description** | Année minimale d'immobilisation |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 9 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nlocal

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nlocal |
| **Description** | Nombre de locaux (Somme du champ nlocal) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 10 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloccom

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloccom |
| **Description** | Nombre de locaux d'activité secondaire ou tertiaire (Somme du champ nloccom) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 11 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloccomrdc

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloccomrdc |
| **Description** | Nombre de locaux d'activité secondaire ou tertiaire situés au rez-de-chaussée (Somme du champ nloccomrdc) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 12 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloccomter

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloccomter |
| **Description** | Nombre de locaux d'activité tertiaire (commercial, bureau, etc.) (Somme du champ nloccomter) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 13 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ncomtersd

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ncomtersd |
| **Description** | Nombre de locaux d'activité tertiaire sans dépendances |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 14 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloccomsec

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloccomsec |
| **Description** | Nombre de locaux d'activité secondaire (industrie) (Somme du champ nloccomsec) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 15 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nlocdep

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nlocdep |
| **Description** | Nombre de locaux de type dépendances (non intégrés au local) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 16 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nlocburx

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nlocburx |
| **Description** | Nombre de locaux présentant au moins un bureau (Somme du champ nlocburx) – uniquement Ile-de-France |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 17 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nlogh

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nlogh |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation (Somme du champ nlogh) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 18 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghmais

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghmais |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation de type maison |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 19 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghappt

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghappt |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation de type appartement |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 20 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# npevph

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | npevph |
| **Description** | Nombre de parties principales d'habitations |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 21 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# stoth

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | stoth |
| **Description** | Surface totale des pièces d'habitation (en $m^2$) (Somme du champ stoth) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 22 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# stotdsueic

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | stotdsueic |
| **Description** | Surface des dépendances incorporées aux parties principales d'habitation (en $m^2$) (Somme du champ stotdsueic) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 23 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghvac

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghvac |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation vacants (Somme du champ nloghvac) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 24 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghmeu

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghmeu |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation meublés (Somme du champ nloghmeu) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 25 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghloue

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghloue |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation loués (Somme du champ nloghloue) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 26 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghpp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghpp |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation occupés par le propriétaire (Somme du champ nloghpp) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 27 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghautre

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghautre |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation occupés à titre gratuit ou par bail rural. (Somme du champ nloghautre) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 28 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghnonh

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghnonh |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation considérés pourtant comme autre que de l'habitation (Somme du champ nloghnonh) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 29 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghvac2a

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghvac2a |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation vacants depuis plus de 2 ans (Somme du champs nloghvac2a) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 30 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nloghvac5a

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nloghvac5a |
| **Description** | Nombre de logements d'habitation vacants depuis plus de 5 ans (Somme du champs nloghvac5a) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 31 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nmediocre

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nmediocre |
| **Description** | Nombre de locaux d'habitation au confort médiocre |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 32 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# npevp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | npevp |
| **Description** | Nombre de parties d'évaluation professionnelles sur la parcelle |
| **Observation** | Source article 50 (pb50) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 33 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# sprincp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | sprincp |
| **Description** | Surface des parties principales professionnelles (en m2) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 34 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ssecp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ssecp |
| **Description** | Surface des parties secondaires couvertes professionnelles (en $m^2$) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 35 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ssecncp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ssecncp |
| **Description** | Surface des parties secondaires non couvertes professionnelles (en $m^2$) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 36 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# sparkp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | sparkp |
| **Description** | Surface des stationnements couverts professionnels (en $m^2$) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 37 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# sparkncp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | sparkncp |
| **Description** | Surface des stationnements non couverts professionnels |
| **Observation** | Source article 50 (pb50) |
| **Fiabilité** | Tres Bonne |
| **Position** | 38 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# npevd

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | npevd |
| **Description** | Nombre de dépendances |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 39 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# stotd

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | stotd |
| **Description** | Surface totale des dépendances (non intégrées au local) (en $m^2$) (Somme du champ stotd) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 40 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# slocal

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | slocal |
| **Description** | Surface totale des parties d'évaluation (en $m^2$) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 41 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dnbniv

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dnbniv |
| **Description** | Nombre de niveaux du bâtiment |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 42 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# nbetagemax

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | nbetagemax |
| **Description** | Nombre d'étages de la construction |
| **Observation** | Maximum dnbriv sur le bâtiment <60 |
| **Fiabilité** | Bonne |
| **Position** | 43 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# geomloc

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | geomloc |
| **Description** | Géométrie du localisant |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 44 |
| **Type** | Geometrie |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# rnb_emp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | rnb_emp |
| **Description** | Emprise du bâtiment RNB |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 45 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2024 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# rnb_id

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | rnb_id |
| **Description** | Identifiant du bâtiment RNB |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 46 |
| **Type** | Texte |
| **Présence** | depuis millésime 2024 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# rnb_id_score

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | rnb_id_score |
| **Description** | Score de l'appariement avec le RNB |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 47 |
| **Type** | Texte |
| **Présence** | depuis millésime 2024 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de rnb_id_score

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| 0 | Bâtiment RNB non rattaché car pas assez d'information permettant de faire correspondre un identifiant RNB | |
| 1 | Bâtiment RNB rattaché avec une très forte probabilité | |
| 2 | Bâtiment RNB rattaché avec une forte probabilité | |
| 3 | Bâtiment RNB rattaché avec une probabilité correcte | |
| 8 | Bâtiment non rattaché car bâti existant dans les fichiers fonciers apparu récément (N-1) et non disponible dans le RNB | |
| 9 | Bâtiment non rattaché car bâti existant dans les fichiers fonciers et non disponible dans le RNB | |

# geomrnb

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | geomrnb |
| **Description** | Localisant du bâtiment RNB |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 48 |
| **Type** | Geometrie |
| **Présence** | depuis millésime 2024 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |