RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

pb0010_local

pb0010_local

Fichiers fonciers — Table des locaux

Nom	Description	Type	Formats	Fiabilité
idlocal	Identifiant du local	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
idbat	Identifiant du bâtiment	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
idpar	Identifiant de parcelle	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
idtup	Identifiant de l'entité (idpar, idpdlmp ou iduf)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
idsec	Identifiant de section cadastrale	Chaîne de caractère	sql api	
idvoie	Identifiant FANTOIR de la voie	Chaîne de caractère	sql api	
idprocpte	Identifiant de compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
idcom	Identifiant commune INSEE	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
idcomtxt	Libellé de commune complet	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
ccodep (DGFIP)	Code département	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
ccodir (DGFIP)	Code direction	Chaîne de caractère	sql api	
ccocom (DGFIP)	Code commune INSEE	Chaîne de caractère	sql api	

invar (DGFIP)	Numéro invariant	Chaîne de caractère	sql api	
ccopre (DGFIP)	Préfixe de section ou quartier servi pour les communes associées	Chaîne de caractère	sql api	
ccosec (DGFIP)	Lettres de section	Chaîne de caractère	sql api	
dnupla (DGFIP)	Numéro de plan	Chaîne de caractère	sql api	
dnubat (DGFIP)	Lettre de bâtiment	Chaîne de caractère	sql api	
descc (DGFIP)	Numéro d'entrée	Chaîne de caractère	sql api	
dniv (DGFIP)	Niveau étage	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Correcte
dpor (DGFIP)	Numéro de local	Chaîne de caractère	sql api	
ccoriv (DGFIP)	Code Rivoli de la voie	Chaîne de caractère	sql api	
ccovoi (DGFIP)	Code Majic2 de la voie	Chaîne de caractère	sql api	
dnvoiri (DGFIP)	Numéro de voirie	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
dindic (DGFIP)	Indice de répétition	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
ccocif (DGFIP)	Code du cdi/cdif (code topad)	Chaîne de caractère	sql api	
dvoilib (DGFIP)	Libelle de la voie	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
	Clé alpha no invariant		sql api	

cleinvar (DGFIP)		Chaîne de caractère		
assieft (DGFIP)	Code SAGES du service gestionnaire de la taxe foncière	Chaîne de caractère	sql api	
ccpper (DGFIP)	Code de la trésorerie (code TOPAD)	Chaîne de caractère	sql api	
codique (DGFIP)	Code codique du service de recouvrement de la TF	Chaîne de caractère	sql api	
gpdl (DGFIP)	Indicateur d'appartenance à un lot de pdl (lot de copropriété)	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
ctpdl	Type de pdl (type de copropriété)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
dnupro (DGFIP)	Compte communal de propriétaire	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
jdatat (DGFIP)	Date de mutation (date de l'acte)	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
jdatatv	Date de mutation valide (date de l'acte)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
jdatatan	Année de mutation	Entier	sql api	Tres Bonne
dnufnl (DGFIP)	Compte communal de fonctionnaire logé	Chaîne de caractère	sql api	
ccoeva (DGFIP)	Code évaluation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Excellente
ccoevatxt	Code évaluation (décodé)	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
dteloc (DGFIP)	Type de local	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
dteloctxt	Type de local (décodé)			

		Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
typeloc	Typologie des locaux	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
logh	Logement d'habitation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
loghmais	Logements d'habitation de type maison	Entier	sql api	Tres Bonne
loghappt	Logements d'habitation de type appartement	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
gtauom (DGFIP)	Zone de ramassage des ordures ménagères	Chaîne de caractère	sql api	
dcomrd (DGFIP)	Pourcentage de réduction sur tom	Chaîne de caractère	sql api	
ccoplc (DGFIP)	Code de construction particulière	Chaîne de caractère	sql api	
ccoplctxt	Code de construction particulière (décodé)	Chaîne de caractère	sql api	
cconlc (DGFIP)	Code nature de local	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
cconlctxt	Code nature de local (décodé)	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
dvltrt (DGFIP)	Valeur locative totale retenue pour le local	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
cc48lc (DGFIP)	Catégorie de loi de 48	Chaîne de caractère	sql api	
dloy48a (DGFIP)	Loyer de 48 en valeur de l'année	Chaîne de caractère	sql api	
			sql api	

top48a (DGFIP)	Top taxation indiquant si la pev est impose au loyer ou a la vl	Chaîne de caractère		
dnatlc (DGFIP)	Nature d'occupation	Chaîne de caractère	sql api	Incertaine
ccthp_brut	Code occupation non redressé avec les données LOVAC	Chaîne de caractère	sql api	
ccthp	Code occupation redressé avec les données LOVAC	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
rppo_rs	Probabilité de résidence principale ou secondaire	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Correcte
typeact	Classement du local selon le type d'activité (Code catégorie du local d'activité)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
loghvac	Indicateur de vacance de logements d'habitation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Correcte
loghvac2a	Indicateur de vacance de logements d'habitation de plus de 2 ans	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Correcte
loghvac5a	Indicateur de vacance de logements d'habitation de plus de 5 ans	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Correcte
loghvacdeb	Indicateur de début de vacance de logements d'habitation	Chaîne de caractère	sql api	Correcte
cchpr (DGFIP)	Top indiquant une mutation propriétaire	Chaîne de caractère	sql api	
jannat (DGFIP)	Année de construction	Chaîne de caractère	sql api	Correcte
dnbniv (DGFIP)	Nombre de niveaux de la construction	Chaîne de caractère	sql api	Incertaine
nbetagemax	Nombre d'étages de la construction	Entier	sql csv gpkg api	Bonne

nbnivssol	nombre de niveaux de sous sols	Entier	sql api	
hlmsem (DGFIP)	Local appartenant à hlm ou sem	Chaîne de caractère	sql api	Incertaine
loghlls	Logement d'habitation de type logement social repéré par exonération	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
postel (DGFIP)	Local de Poste ou France Telecom	Chaîne de caractère	sql api	
dnatcg (DGFIP)	Code nature du changement d'évaluation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
jdatcgl (DGFIP)	Date changement évaluation	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
fburx (DGFIP)	Indicateur présence bureaux (ne concerne que les locaux de la région IDF)	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
gimtom (DGFIP)	Indicateur imposition OM exploitable à partir de 2002	Chaîne de caractère	sql api	
cbtabt (DGFIP)	Code exonération HLM zone sensible	Chaîne de caractère	sql api	
jdbabt (DGFIP)	Année début d'exonération ZS	Chaîne de caractère	sql api	
jrtabt (DGFIP)	Année fin d'exonération ZS	Chaîne de caractère	sql api	
cconac (DGFIP)	Code NAF pour les locaux professionnels	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Bonne
cconactxt	Code NAF pour les locaux professionnels (décodé)	Chaîne de caractère	sql api	Bonne
toprev (DGFIP)	Top local révisé	Chaîne de caractère	sql api	

ccoifp (DGFIP)	Code IFP	Entier	sql api	
jannath	Année de construction harmonisée	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
janbilmin	Année minimale d'immobilisation	Entier	sql api	
npevph	Nombre de parties principales d'habitations	Entier	sql api	
stoth	Surface totale des pièces d'habitation (en m^2)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
stotdsueic	Surface des dépendances incorporées aux parties principales d'habitation (en m^2)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
npevd	Nombre de dépendances non intégrées au local	Entier	sql api	
stotd	Surface totale des dépendances non intégrées au local (en m^2)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
npevp	Nombre de parties d'évaluation professionnelles du local	Entier	sql api	
sprincp	Surface des parties principales professionnelles	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
ssecp	Surface des parties secondaires couvertes professionnelles	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
ssecncp	Surface des parties secondaires non couvertes professionnelles	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
sparkp	Surface des stationnements couverts professionnels	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
sparkncp	Surface des stationnements non couverts professionnels	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
npevtot		Entier	sql api	

	Nombre de parties d'évaluation du local			
slocal	Surface totale des parties d'évaluation (en m^2)	Entier	sql csv gpkg api	Tres Bonne
npiece_soc	Nombre de pièces total sans annexe (parfois au sens logement social)	Entier	sql api	Bonne
npiece_ff	Nombre de pièces total (au sens structure du local)	Entier	sql api	Bonne
npiece_i	Nombre de pièces (au sens insee)	Entier	sql api	Bonne
npiece_p2	Nombre de pièces (au sens promoteurs immobiliers)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nbannexe	Nombre de pièces annexes de type autres (cave, grenier, cellier, remise, etc.)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nbgarpark	Nombre de pièces annexes de type garages / parking	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nbagrement	Nombre de pièces annexes de type agrément (serre, agrément)	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nbterrasse	Nombre de pièces annexes de type terrasse	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
nbpiscine	Nombre de pièces annexes de type piscine	Entier	sql csv gpkg api	Bonne
ndroit	Nombre de droits de propriété	Entier	sql api	Excellente
ndroitindi	Nombre de droits de propriété en indivision	Entier	sql api	Excellente
ndroitpro	Nombre de droits de propriété de type "propriétaire"	Entier	sql api	Excellente
ndroitges	Nombre de droits de propriété de type "gestionnaire"	Entier	sql api	Excellente

catpro2	Classification globale des droits de propriété du local, niveau 2	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
catpro2txt	Classification globale des droits de propriété du local, niveau 2 (décodé)	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
catpro3	Classification globale des droits de propriété du local, niveau 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
catpropro2	Classification globale des droits de propriété du local (uniquement type « propriétaire »), niveau 2	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
catproges2	Classification globale des droits de propriété du local (uniquement type « gestionnaire »), niveau 2	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
locprop	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière	Chaîne de caractère	sql api	Tres Bonne
locproptxt	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière (décodé)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	Tres Bonne
geomloc	Géométrie du localisant	Entier	sql api	
source_geo	Source de la géométrie	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
vecteur	Parcelle vectorisée ou non	Chaîne de caractère	sql api	Excellente
ban_type	Type de géocodage BAN	Chaîne de caractère	sql api	
ban_score	Score du géocodage BAN	Décimal	sql api	
ban_id	Identifiant de la BAN	Chaîne de caractère	sql csv gpkg api	
ban_cp	Code postal du géocodage BAN		sql api	

		Chaîne de caractère		
ban_geom	Géométrie du géocodage BAN	Geometrie	sql api	
dis_ban_ff	Distance en mètre calculée entre les géométries du localisant et du géocodage BAN	Geometrie	sql api	
rnb_id	Identifiant du bâtiment du RNB	Texte	sql csv gpkg api	
rnb_id_score	Score de l'appariement avec le RNB	Texte	sql api	
geomrnb	Localisant du bâtiment du RNB	Geometrie	sql api	
idpk	Identifiant pour clé primaire	Entier	sql api	