RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

# Documentation des Données foncières

## Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web : www.cerema.fr**

# Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

# Table des matières

pb21_pev

# pb21_pev

Fichiers fonciers — Table des parties d'évaluation

| Nom | Description | Type | Fiabilité |
|---|---|---|---|
| idpev | Identifiant de partie d'évaluation | Chaîne de caractère | Excellente |
| idlocal | Identifiant du local | Chaîne de caractère | Excellente |
| idcom | Identifiant commune INSEE | Chaîne de caractère | Excellente |
| idcomtxt | Libellé de commune complet | Chaîne de caractère | Excellente |
| ccodep (DGFIP) | Code département | Chaîne de caractère | Excellente |
| ccodir (DGFIP) | Code direction | Chaîne de caractère | |
| ccocom (DGFIP) | Code commune INSEE | Chaîne de caractère | |
| invar (DGFIP) | Numéro invariant | Chaîne de caractère | |
| dnupev (DGFIP) | Numéro de pev | Chaîne de caractère | |
| ccoaff (DGFIP) | Affectation de la pev | Chaîne de caractère | Tres Bonne |
| ccostb (DGFIP) | Lettre de série tarif bâtie ou secteur locatif | Chaîne de caractère | |
| dcapec (DGFIP) | Catégorie de classement cadastral | Chaîne de caractère | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| dcapec2 | dcapec redressé, catégorie de classement cadastral | Chaîne de caractère | |
| dcetlc (DGFIP) | Coefficient d'entretien | Chaîne de caractère | |
| ccocac (DGFIP) | Classement du local selon le type d'activité (Code catégorie du local d'activité) | Chaîne de caractère | |
| dnutrf (DGFIP) | Secteur révisé | Chaîne de caractère | |
| dcfloc (DGFIP) | Coefficient de localisation | Entier | |
| dsupot (DGFIP) | Surface pondérée | Chaîne de caractère | |
| dvlper (DGFIP) | Valeur locative de la pev, en valeur de référence (1970) sauf pour les établissements de code évaluation A | Chaîne de caractère | Excellente |
| dvlpera (DGFIP) | Valeur locative de la pev, en valeur de l'année | Chaîne de caractère | Excellente |
| ccthp_brut | Code occupation non redressé avec les données LOVAC | Chaîne de caractère | |
| ccthp | Code occupation ccthp redressé avec les données LOVAC | Chaîne de caractère | |
| retimp (DGFIP) | Top : retour partiel ou total à imposition | Chaîne de caractère | |
| dnuref (DGFIP) | Numéro de local type | Chaîne de caractère | |
| gnidom (DGFIP) | Top : pev non imposable (Dom) | Chaîne de caractère | |
| dvltpe (DGFIP) | Valeur locative totale de la pev MAJIC2 | Chaîne de caractère | Excellente |

| | | | |
|---|---|---|---|
| tpevtieom (DGFIP) | Top Local passible de la TEOM | Chaîne de caractère | |
| ccortar (DGFIP) | Code commune origine du tarif | Entier | |
| ccorvl (DGFIP) | Code réduction du local | Chaîne de caractère | |
| dtaurv (DGFIP) | Taux de réduction | Entier | |
| dcmloc (DGFIP) | Coefficient de modulation du local | Entier | |
| dcsplc_a (DGFIP) | Coefficient de situation particulière | Chaîne de caractère | |
| dcsglc_a (DGFIP) | Coefficient de situation générale | Chaîne de caractère | |
| dcralc_a (DGFIP) | Correctif d'ascenseur | Chaîne de caractère | |
| jancmp (DGFIP) | Année de début de compensation | Chaîne de caractère | |
| idpar | Identifiant de parcelle | Chaîne de caractère | Excellente |
| idsec | Identifiant de section cadastrale | Chaîne de caractère | |
| idpk | Identifiant pour clé primaire | Entier | |