

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Table des matières

pb21_pev

pb21_pev

Fichiers fonciers — Table des parties d'évaluation

Nom	Description	Type	Fiabilité
idpev	Identifiant de partie d'évaluation	Chaîne de caractère	Excellente
idlocal	Identifiant du local	Chaîne de caractère	Excellente
idcom	Identifiant commune INSEE	Chaîne de caractère	Excellente
idcomtxt	Libellé de commune complet	Chaîne de caractère	Excellente
ccodep (DGFIG)	Code département	Chaîne de caractère	Excellente
ccodir (DGFIG)	Code direction	Chaîne de caractère	
ccocom (DGFIG)	Code commune INSEE	Chaîne de caractère	
invar (DGFIG)	Numéro invariant	Chaîne de caractère	
dnupev (DGFIG)	Numéro de pev	Chaîne de caractère	
ccoaff (DGFIG)	Affectation de la pev	Chaîne de caractère	Tres Bonne
ccostb (DGFIG)	Lettre de série tarif bâtie ou secteur locatif	Chaîne de caractère	
dcapec (DGFIG)	Catégorie de classement cadastral	Chaîne de caractère	

dcapec2	dcapec redressé, catégorie de classement cadastral	Chaîne de caractère	
dcetlc (DGFIP)	Coefficient d'entretien	Chaîne de caractère	
ccocac (DGFIP)	Classement du local selon le type d'activité (Code catégorie du local d'activité)	Chaîne de caractère	
dnutrfr (DGFIP)	Secteur révisé	Chaîne de caractère	
dcfloc (DGFIP)	Coefficient de localisation	Entier	
dsupot (DGFIP)	Surface pondérée	Chaîne de caractère	
dvlper (DGFIP)	Valeur locative de la pev, en valeur de référence (1970) sauf pour les établissements de code évaluation A	Chaîne de caractère	Excellente
dvlpera (DGFIP)	Valeur locative de la pev, en valeur de l'année	Chaîne de caractère	Excellente
ccthp_brut	Code occupation non redressé avec les données LOVAC	Chaîne de caractère	
ccthp	Code occupation ccthp redressé avec les données LOVAC	Chaîne de caractère	
retimp (DGFIP)	Top : retour partiel ou total à imposition	Chaîne de caractère	
dnuref (DGFIP)	Numéro de local type	Chaîne de caractère	
gnidom (DGFIP)	Top : pev non imposable (Dom)	Chaîne de caractère	
dvltpc (DGFIP)	Valeur locative totale de la pev MAJIC2	Chaîne de caractère	Excellente

tpvctieom (DGFIP)	Top Local passible de la TEOM	Chaîne de caractère	
ccortar (DGFIP)	Code commune origine du tarif	Entier	
ccorvl (DGFIP)	Code réduction du local	Chaîne de caractère	
dtaurv (DGFIP)	Taux de réduction	Entier	
dcmloc (DGFIP)	Coefficient de modulation du local	Entier	
dcspic_a (DGFIP)	Coefficient de situation particulière	Chaîne de caractère	
dcsglc_a (DGFIP)	Coefficient de situation générale	Chaîne de caractère	
dcralc_a (DGFIP)	Correctif d'ascenseur	Chaîne de caractère	
jancmp (DGFIP)	Année de début de compensation	Chaîne de caractère	
idpar	Identifiant de parcelle	Chaîne de caractère	Excellente
idsec	Identifiant de section cadastrale	Chaîne de caractère	
idpk	Identifiant pour clé primaire	Entier	