RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

# Documentation des Données foncières

## Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web : www.cerema.fr**

# Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Fichiers fonciers — Table des parties d'évaluation

# idpev

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idpev |
| **Description** | Identifiant de partie d'évaluation |
| **Observation** | Concaténation de ccodep, invar, dnupev |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 0 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idlocal

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idlocal |
| **Description** | Identifiant du local |
| **Observation** | Concaténation de ccodep, invar |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 1 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idcom

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idcom |
| **Description** | Identifiant commune INSEE |
| **Observation** | Concaténation de ccodep, ccocom |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 2 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idcomtxt

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idcomtxt |
| **Description** | Libellé de commune complet |
| **Observation** | Avec accents, source INSEE |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 3 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccodep (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccodep |
| **Description** | Code département |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 4 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccodir (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccodir |
| **Description** | Code direction |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 5 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccocom (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccocom |
| **Description** | Code commune INSEE |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 6 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# invar (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | invar |
| **Description** | Numéro invariant |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 7 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dnupev (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dnupev |
| **Description** | Numéro de pev |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 8 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccoaff (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccoaff |
| **Description** | Affectation de la pev |
| **Observation** | 2009 – 2013 : H P L S K C T B Depuis 2014 : H P L S K C T B A E |
| **Fiabilité** | Tres Bonne |
| **Position** | 9 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de ccoaff

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| A | LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS PASSIBLES DE LA TH | |
| B | BATIMENT INDUSTRIEL (LIE A CCOEVA = A OU E) | |
| C | COMMERCE | |
| E | LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS NON PASSIBLES DE LA TH NI DE LA TP | |
| F | LOCAUX OCCUPES PAR LES PREFETS ET SOUS-PREFETS | |
| H | HABITATION | |
| K | LOCAUX ADMINISTRATIFS NON PASSIBLES DE LA TH | |

| | | |
|---|---|---|
| L | HOTEL | |
| P | PROFESSIONNEL | |
| S | BIENS DIVERS PASSIBLES DE LA TH | |
| T | TERRAIN INDUSTRIEL (LIE A CCOEVA = A OU E) | |

# ccostb (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccostb |
| **Description** | Lettre de série tarif bâtie ou secteur locatif |
| **Observation** | A à Z sauf I O Q |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 10 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dcapec (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcapec |
| **Description** | Catégorie de classement cadastral |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 11 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de dcapec

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| 1 | Grand luxe | |
| 2 | Luxe | |
| 3 | Très confortable | |
| 4 | Confortable | |
| 5 | Assez confortable | |
| 6 | Ordinaire | |
| 7 | Médiocre | |
| 8 | Très médiocre | |

# dcapec2

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcapec2 |
| **Description** | dcapec redressé, catégorie de classement cadastral |
| **Observation** | 0X classé en X, XY classé en X, XM classé en X, A considéré comme NULL |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 12 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2014 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de dcapec2

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| 1 | Grand luxe | |
| 2 | Luxe | |
| 3 | Très confortable | |
| 4 | Confortable | |
| 5 | Assez confortable | |
| 6 | Ordinaire | |
| 7 | Médiocre | |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Très médiocre | |

# dcetlc (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcetlc |
| **Description** | Coefficient d'entretien |
| **Observation** | 9V99 |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 13 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccocac (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccocac |
| **Description** | Classement du local selon le type d'activité (Code catégorie du local d'activité) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 14 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de ccocac

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| ATE1 | Ateliers artisanaux | |
| ATE2 | Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance | |
| ATE3 | Chenils, viviers et autres locaux assimilables | |
| BUR1 | Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien | |
| BUR2 | Locaux à usage de bureaux d'agencement récent | |
| BUR3 | Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques | |
| CLI1 | Cliniques et Établissements hospitaliers | |

| | | |
|---|---|---|
| CLI2 | Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies | |
| CLI3 | Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables | |
| CLI4 | Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux | |
| DEP1 | Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel | |
| DEP2 | Lieux de dépôt couverts | |
| DEP3 | Parcs de stationnement à ciel ouvert | |
| DEP4 | Parcs de stationnement couverts | |
| DEP5 | Installations spécifiques de stockage | |
| ENS1 | Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif | |
| ENS2 | Établissements d'enseignement à but lucratif | |
| EXC1 | Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire | |
| HOT1 | Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique) | |
| HOT2 | Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique) | |
| HOT3 | Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique) | |
| HOT4 | Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse | |
| HOT5 | Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières | |
| IND1 | Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés | |
| IND2 | carrières et Établissements assimilables | |
| MAG1 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) | |
| MAG2 | Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²) | |
| MAG3 | Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) | |
| MAG4 | Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²) | |
| MAG5 | Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) | |
| MAG6 | Stations-service, stations de lavage et assimilables | |
| MAG7 | Marchés | |
| SPE1 | Salles de spectacles, musées et locaux assimilables | |
| SPE2 | Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs | |
| SPE3 | Salles de loisirs diverses | |
| SPE4 | Terrains de camping confortables (3 étoiles et plus, ou confort identique) | |
| SPE5 | Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique) | |
| SPE6 | Établissements de détente et de bien-être | |
| SPE7 | Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes | |

# dnutrf (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dnutrf |
| **Description** | Secteur révisé |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 15 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dcfloc (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcfloc |
| **Description** | Coefficient de localisation |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 16 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dsupot (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dsupot |
| **Description** | Surface pondérée |
| **Observation** | Présence non systématique |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 18 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dvlper (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dvlper |
| **Description** | Valeur locative de la pev, en valeur de référence (1970) sauf pour les établissements de code évaluation A |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 19 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dvlpera (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dvlpera |
| **Description** | Valeur locative de la pev, en valeur de l'année |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 20 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccthp_brut

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccthp_brut |
| **Description** | Code occupation non redressé avec les données LOVAC |
| **Observation** | Pour dnupev='001'<br>1 an de décalage à prévoir (données TH) Rempli uniquement pour les logements |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 22 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2025 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de ccthp_brut

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| B | LOCAUX MEUBLES A USAGE D HABITATION FAISANT L OBJET DE LOCATIONS OCCASIONNELLES PERMANENTES OU SAISONNIERES (TH) | |
| D | DIVISION FISCALE (TP) OU LOCAL DEMOLI (TH) | |
| F | FONCTIONNAIRE LOGE (TH) | |
| G | OCCUPATION A TITRE GRATUIT (TH) | |
| L | OCCUPATION PAR UN LOCATAIRE (TH) | |
| N | LOCAL DEPENDANCE NON IMPOSABLE (TH) | |

| | | |
|---|---|---|
| P | OCCUPATION PAR LE PROPRIETAIRE (TH) | |
| R | OCCUPATION PAR UN ARTISAN EXONERE (TP) | |
| T | LOCAL IMPOSE A LA TAXE PROFESSIONNELLE (TH) | |
| U | UTILISATION COMMUNE (TP) | |
| V | LOCAL VACANT | |
| X | OCCUPATION PAR BAIL RURAL (TH) | |
| NULL | NON DEFINI | |

# ccthp

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccthp |
| **Description** | Code occupation ccthp redressé avec les données LOVAC |
| **Observation** | Cette variable et les variables d'occupation associées sont désormais accessibles uniquement pour les ayants-droits de LOVAC (collectivités, services de l'état, ANAH) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 23 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2025 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

### Modalités de ccthp

| Modalité | Valeur | Description |
|---|---|---|
| B | LOCAUX MEUBLES A USAGE D HABITATION FAISANT L OBJET DE LOCATIONS OCCASIONNELLES PERMANENTES OU SAISONNIERES (TH) | |
| D | DIVISION FISCALE (TP) OU LOCAL DEMOLI (TH) | |
| F | FONCTIONNAIRE LOGE (TH) | |
| G | OCCUPATION A TITRE GRATUIT (TH) | |
| L | OCCUPATION PAR UN LOCATAIRE (TH) | |

| | | |
|---|---|---|
| N | LOCAL DEPENDANCE NON IMPOSABLE (TH) | |
| P | OCCUPATION PAR LE PROPRIETAIRE (TH) | |
| R | OCCUPATION PAR UN ARTISAN EXONERE (TP) | |
| T | LOCAL IMPOSE A LA TAXE PROFESSIONNELLE (TH) | |
| U | UTILISATION COMMUNE (TP) | |
| V | LOCAL VACANT | |
| X | OCCUPATION PAR BAIL RURAL (TH) | |
| NULL | NON DEFINI | |

# retimp (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | retimp |
| **Description** | Top : retour partiel ou total à imposition |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 25 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dnuref (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dnuref |
| **Description** | Numéro de local type |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 26 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# gnidom (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | gnidom |
| **Description** | Top : pev non imposable (Dom) |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 27 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dvltpe (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dvltpe |
| **Description** | Valeur locative totale de la pev MAJIC2 |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 29 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# tpevtieom (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | tpevtieom |
| **Description** | Top Local passible de la TEOM |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 32 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2013 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccortar (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccortar |
| **Description** | Code commune origine du tarif |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 33 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# ccorvl (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | ccorvl |
| **Description** | Code réduction du local |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 34 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dtaurv (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dtaurv |
| **Description** | Taux de réduction |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 35 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dcmloc (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcmloc |
| **Description** | Coefficient de modulation du local |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 36 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2017 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dcsplc_a (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcsplc_a |
| **Description** | Coefficient de situation particulière |
| **Observation** | Depuis 2011 : remplace le dcsplc du millésime 2009 |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 37 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2011 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dcsglc_a (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcsglc_a |
| **Description** | Coefficient de situation générale |
| **Observation** | Depuis 2011 : remplace le dcsglc du millésime 2009 |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 38 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2011 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# dcralc_a (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | dcralc_a |
| **Description** | Correctif d'ascenseur |
| **Observation** | Depuis 2011 : remplace le dcralc du millésime 2009 |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 39 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2011 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# jancmp (DGFIP)

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | jancmp |
| **Description** | Année de début de compensation |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 40 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2024 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idpar

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idpar |
| **Description** | Identifiant de parcelle |
| **Observation** | Source table des locaux |
| **Fiabilité** | Excellente |
| **Position** | 41 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idsec

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idsec |
| **Description** | Identifiant de section cadastrale |
| **Observation** | Source idpar |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 42 |
| **Type** | Chaîne de caractère |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |

# idpk

| | Informations principales |
|---|---|
| **Nom** | idpk |
| **Description** | Identifiant pour clé primaire |
| **Observation** | Entier auto incrémenté unique pour la table départementale |
| **Fiabilité** | |
| **Position** | 43 |
| **Type** | Entier |
| **Présence** | depuis millésime 2009 |
| **Contrainte** | |
| **Formats** | PostgreSQL |