

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fichiers fonciers — Table des parties d'évaluation

idpev

	Informations principales
Nom	idpev
Description	Identifiant de partie d'évaluation
Observation	Concaténation de ccodep, invar, dnupev
Fiabilité	Excellente
Position	0
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idlocal

	Informations principales
Nom	idlocal
Description	Identifiant du local
Observation	Concaténation de ccodep, invar
Fiabilité	Excellente
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idcom

	Informations principales
Nom	idcom
Description	Identifiant commune INSEE
Observation	Concaténation de ccodep, ccocom
Fiabilité	Excellente
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idcomtxt

	Informations principales
Nom	idcomtxt
Description	Libellé de commune complet
Observation	Avec accents, source INSEE
Fiabilité	Excellente
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccodep (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccodep
Description	Code département
Fiabilité	Excellente
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccodir (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccodir
Description	Code direction
Fiabilité	
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccocom (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccocom
Description	Code commune INSEE
Fiabilité	
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

invar (DGFIP)

	Informations principales
Nom	invar
Description	Numéro invariant
Fiabilité	
Position	7
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnupev (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnupev
Description	Numéro de pev
Fiabilité	
Position	8
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccoaff (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccoaff
Description	Affectation de la pev
Observation	2009 – 2013 : H P L S K C T B Depuis 2014 : H P L S K C T B A E
Fiabilité	Tres Bonne
Position	9
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ccoaff

Modalité	Valeur	Description
A	LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS PASSIBLES DE LA TH	
B	BATIMENT INDUSTRIEL (LIE A CCOEVA = A OU E)	
C	COMMERCE	
E	LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS NON PASSIBLES DE LA TH NI DE LA TP	
F	LOCAUX OCCUPES PAR LES PREFETS ET SOUS-PREFETS	
H	HABITATION	
K	LOCAUX ADMINISTRATIFS NON PASSIBLES DE LA TH	

L	HOTEL	
P	PROFESSIONNEL	
S	BIENS DIVERS PASSIBLES DE LA TH	
T	TERRAIN INDUSTRIEL (LIE A CCOEVA = A OU E)	

ccostb (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccostb
Description	Lettre de série tarif bâtie ou secteur locatif
Observation	A à Z sauf I O Q
Fiabilité	
Position	10
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcapec (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcapec
Description	Catégorie de classement cadastral
Fiabilité	
Position	11
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcapec

Modalité	Valeur	Description
1	Grand luxe	
2	Luxe	
3	Très confortable	
4	Confortable	
5	Assez confortable	
6	Ordinaire	
7	Médiocre	
8	Très médiocre	

dcapec2

	Informations principales
Nom	dcapec2
Description	dcapec redressé, catégorie de classement cadastral
Observation	0X classé en X, XY classé en X, XM classé en X, A considéré comme NULL
Fiabilité	
Position	12
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2014
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dcapec2

Modalité	Valeur	Description
1	Grand luxe	
2	Luxe	
3	Très confortable	
4	Confortable	
5	Assez confortable	
6	Ordinaire	
7	Médiocre	

8	Très médiocre	
---	---------------	--

dcetlc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcetlc
Description	Coefficient d'entretien
Observation	9V99
Fiabilité	
Position	13
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccocac (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccocac
Description	Classement du local selon le type d'activité (Code catégorie du local d'activité)
Fiabilité	
Position	14
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ccocac

Modalité	Valeur	Description
ATE1	Ateliers artisanaux	
ATE2	Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance	
ATE3	Chenils, viviers et autres locaux assimilables	
BUR1	Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien	
BUR2	Locaux à usage de bureaux d'agencement récent	
BUR3	Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques	
CLI1	Cliniques et Établissements hospitaliers	

CLI2	Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies	
CLI3	Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables	
CLI4	Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux	
DEP1	Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel	
DEP2	Lieux de dépôt couverts	
DEP3	Parcs de stationnement à ciel ouvert	
DEP4	Parcs de stationnement couverts	
DEP5	Installations spécifiques de stockage	
ENS1	Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif	
ENS2	Établissements d'enseignement à but lucratif	
EXC1	Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire	
HOT1	Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)	
HOT2	Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)	
HOT3	Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)	
HOT4	Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse	
HOT5	Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières	
IND1	Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés	
IND2	carrières et Établissements assimilables	
MAG1		

	Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m ²)	
MAG2	Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	
MAG3	Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m ²)	
MAG4	Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	
MAG5	Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	
MAG6	Stations-service, stations de lavage et assimilables	
MAG7	Marchés	
SPE1	Salles de spectacles, musées et locaux assimilables	
SPE2	Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs	
SPE3	Salles de loisirs diverses	
SPE4	Terrains de camping confortables (3 étoiles et plus, ou confort identique)	
SPE5	Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)	
SPE6	Établissements de détente et de bien-être	
SPE7	Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes	

dnutr (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnutr
Description	Secteur révisé
Fiabilité	
Position	15
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcfloc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcfloc
Description	Coefficient de localisation
Fiabilité	
Position	16
Type	Entier
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dsupot (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dsupot
Description	Surface pondérée
Observation	Présence non systématique
Fiabilité	
Position	18
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dvlper (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dvlper
Description	Valeur locative de la pev, en valeur de référence (1970) sauf pour les établissements de code évaluation A
Fiabilité	Excellente
Position	19
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dvlpera (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dvlpera
Description	Valeur locative de la pev, en valeur de l'année
Fiabilité	Excellente
Position	20
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccthp_brut

	Informations principales
Nom	ccthp_brut
Description	Code occupation non redressé avec les données LOVAC
Observation	Pour dnupev='001' 1 an de décalage à prévoir (données TH) Rempli uniquement pour les logements
Fiabilité	
Position	22
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2025
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ccthp_brut

Modalité	Valeur	Description
B	LOCAUX MEUBLES A USAGE D HABITATION FAISANT L OBJET DE LOCATIONS OCCASIONNELLES PERMANENTES OU SAISONNIERES (TH)	
D	DIVISION FISCALE (TP) OU LOCAL DEMOLI (TH)	
F	FONCTIONNAIRE LOGE (TH)	
G	OCCUPATION A TITRE GRATUIT (TH)	
L	OCCUPATION PAR UN LOCATAIRE (TH)	
N	LOCAL DEPENDANCE NON IMPOSABLE (TH)	

P	OCCUPATION PAR LE PROPRIETAIRE (TH)	
R	OCCUPATION PAR UN ARTISAN EXONERE (TP)	
T	LOCAL IMPOSE A LA TAXE PROFESSIONNELLE (TH)	
U	UTILISATION COMMUNE (TP)	
V	LOCAL VACANT	
X	OCCUPATION PAR BAIL RURAL (TH)	
NULL	NON DEFINI	

ccthp

	Informations principales
Nom	ccthp
Description	Code occupation ccthp redressé avec les données LOVAC
Observation	Cette variable et les variables d'occupation associées sont désormais accessibles uniquement pour les ayants-droits de LOVAC (collectivités, services de l'état, ANAH)
Fiabilité	
Position	23
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2025
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de ccthp

Modalité	Valeur	Description
B	LOCAUX MEUBLES A USAGE D HABITATION FAISANT L OBJET DE LOCATIONS OCCASIONNELLES PERMANENTES OU SAISONNIERES (TH)	
D	DIVISION FISCALE (TP) OU LOCAL DEMOLI (TH)	
F	FONCTIONNAIRE LOGE (TH)	
G	OCCUPATION A TITRE GRATUIT (TH)	
L	OCCUPATION PAR UN LOCATAIRE (TH)	

N	LOCAL DEPENDANCE NON IMPOSABLE (TH)	
P	OCCUPATION PAR LE PROPRIETAIRE (TH)	
R	OCCUPATION PAR UN ARTISAN EXONERE (TP)	
T	LOCAL IMPOSE A LA TAXE PROFESSIONNELLE (TH)	
U	UTILISATION COMMUNE (TP)	
V	LOCAL VACANT	
X	OCCUPATION PAR BAIL RURAL (TH)	
NULL	NON DEFINI	

retimp (DGFIP)

	Informations principales
Nom	retimp
Description	Top : retour partiel ou total à imposition
Fiabilité	
Position	25
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnuref (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnuref
Description	Numéro de local type
Fiabilité	
Position	26
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

gnidom (DGFIP)

	Informations principales
Nom	gnidom
Description	Top : pev non imposable (Dom)
Fiabilité	
Position	27
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dvltp (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dvltp
Description	Valeur locative totale de la pev MAJIC2
Fiabilité	Excellente
Position	29
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

tpevtieom (DGFIP)

	Informations principales
Nom	tpevtieom
Description	Top Local passible de la TEOM
Fiabilité	
Position	32
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2013
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccortar (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccortar
Description	Code commune origine du tarif
Fiabilité	
Position	33
Type	Entier
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccorvl (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccorvl
Description	Code réduction du local
Fiabilité	
Position	34
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dtaurv (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dtaurv
Description	Taux de réduction
Fiabilité	
Position	35
Type	Entier
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcmloc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcmloc
Description	Coefficient de modulation du local
Fiabilité	
Position	36
Type	Entier
Présence	depuis millésime 2017
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcsplc_a (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcsplc_a
Description	Coefficient de situation particulière
Observation	Depuis 2011 : remplace le dcsplc du millésime 2009
Fiabilité	
Position	37
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2011
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcsglc_a (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcsglc_a
Description	Coefficient de situation générale
Observation	Depuis 2011 : remplace le dcsglc du millésime 2009
Fiabilité	
Position	38
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2011
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcralc_a (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcralc_a
Description	Correctif d'ascenseur
Observation	Depuis 2011 : remplace le dcralc du millésime 2009
Fiabilité	
Position	39
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2011
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

jancmp (DGFIP)

	Informations principales
Nom	jancmp
Description	Année de début de compensation
Fiabilité	
Position	40
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2024
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idpar

	Informations principales
Nom	idpar
Description	Identifiant de parcelle
Observation	Source table des locaux
Fiabilité	Excellente
Position	41
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idsec

	Informations principales
Nom	idsec
Description	Identifiant de section cadastrale
Observation	Source idpar
Fiabilité	
Position	42
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idpk

	Informations principales
Nom	idpk
Description	Identifiant pour clé primaire
Observation	Entier auto incrémenté unique pour la table départementale
Fiabilité	
Position	43
Type	Entier
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL