

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fichiers fonciers — Table des parties d'évaluation dépendances

idpevdep

	Informations principales
Nom	idpevdep
Description	Identifiant de partie d'évaluation dépendance
Observation	Concaténation de ccodep, invar, dnupev, dnudes
Fiabilité	
Position	0
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idpev

	Informations principales
Nom	idpev
Description	Identifiant de partie d'évaluation
Observation	Concaténation de ccodep, invar, dnupev
Fiabilité	Excellente
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idlocal

	Informations principales
Nom	idlocal
Description	Identifiant du local
Observation	Concaténation de ccodep, invar
Fiabilité	Excellente
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idcom

	Informations principales
Nom	idcom
Description	Identifiant commune INSEE
Observation	Concaténation de ccodep, ccocom
Fiabilité	Excellente
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idcomtxt

	Informations principales
Nom	idcomtxt
Description	Libellé de commune complet
Observation	Avec accents, source INSEE
Fiabilité	Excellente
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccodep (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccodep
Description	Code département
Fiabilité	Excellente
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccodir (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccodir
Description	Code direction
Fiabilité	
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

ccocom (DGFIP)

	Informations principales
Nom	ccocom
Description	Code commune INSEE
Fiabilité	
Position	7
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

invar (DGFIP)

	Informations principales
Nom	invar
Description	Numéro invariant
Fiabilité	
Position	8
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnupev (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnupev
Description	Numéro de pev
Fiabilité	
Position	9
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnudes (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnudes
Description	Numéro d'ordre de descriptif
Observation	001, 002, etc.
Fiabilité	
Position	10
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dsudep (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dsudep
Description	Surface réelle de la dépendance
Observation	En m ²
Fiabilité	Correcte
Position	11
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

cconad (DGFIP)

	Informations principales
Nom	cconad
Description	Nature de dépendance
Fiabilité	Bonne
Position	12
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de cconad

Modalité	Valeur	Description
CV	CAVE (POUR DHA ET DDE)	
GA	GARAGE (POUR DHA ET DDE)	
GR	GRENIER (POUR DHA ET DDE)	
TR	TERRASSE (POUR DHA ET DDE)	
BC	BUCHER (POUR DDE SEULEMENT)	
BD	BUANDERIE (POUR DDE SEULEMENT)	
BX	BOX (POUR DDE SEULEMENT)	
CL	CELLIER (POUR DDE SEULEMENT)	

DC	DEPENDANCE DE LOCAL COMMUN (POUR DDE SEULEMENT)	
JH	JARDIN D HIVER (POUR DDE SEULEMENT)	
PA	ELEMENT DE PUR AGREMENT (POUR DDE SEULEMENT)	
PI	PIECE INDEPENDANTE (POUR DDE SEULEMENT)	
PK	PARKING (POUR DDE SEULEMENT)	
PS	PISCINE (POUR DDE SEULEMENT)	
RS	REMISE (POUR DDE SEULEMENT)	
SR	SERRE (POUR DDE SEULEMENT)	

asitet (DGFIP)

	Informations principales
Nom	asitet
Description	Localisation (bat, esc, niv)
Fiabilité	
Position	13
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dmatgm (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dmatgm
Description	Matériaux des gros murs
Observation	0 indéterminé, 1 pierre, 2 meulière, 3 béton, 4 briques, 5 aggloméré, 6 bois, 9 autres
Fiabilité	Correcte
Position	14
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dmatgm

Modalité	Valeur	Description
24	BRIQUES - MEULIERE	
25	AGGLOMERE - MEULIERE	
26	BOIS - MEULIERE	
29	MEULIERE - AUTRES	
30	BETON	
31	BETON - PIERRE	
32	BETON - MEULIERE	

33	BETON	
34	BETON - BRIQUES	
35	AGGLOMERE - BETON	
36	BETON - BOIS	
39	BETON - AUTRES	
40	BRIQUES	
41	BRIQUES - PIERRE	
42	BRIQUES - MEULIERE	
43	BETON - BRIQUES	
44	BRIQUES	
45	AGGLOMERE - BRIQUES	
46	BOIS - BRIQUES	
49	BRIQUES - AUTRES	
50	AGGLOMERE	
51	AGGLOMERE - PIERRE	
52	AGGLOMERE - MEULIERE	
53	AGGLOMERE - BETON	
54	AGGLOMERE - BRIQUES	
55	AGGLOMERE	
56	AGGLOMERE - BOIS	
59	AGGLOMERE - AUTRES	

60	BOIS	
61	BOIS - PIERRE	
62	BOIS - MEULIERE	
63	BETON - BOIS	
64	BOIS - BRIQUES	
65	AGGLOMERE - BOIS	
66	BOIS	
69	BOIS - AUTRES	
90	AUTRES	
91	PIERRE - AUTRES	
92	MEULIERE - AUTRES	
93	BETON - AUTRES	
94	BRIQUES - AUTRES	
95	AGGLOMERE - AUTRES	
96	BOIS - AUTRES	
99	AUTRES	

dmatgmtxt

	Informations principales
Nom	dmatgmtxt
Description	Matériaux des gros murs (décodé)
Fiabilité	Correcte
Position	15
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dmatgmtxt

Modalité	Valeur	Description
24	BRIQUES - MEULIERE	
25	AGGLOMERE - MEULIERE	
26	BOIS - MEULIERE	
29	MEULIERE - AUTRES	
30	BETON	
31	BETON - PIERRE	
32	BETON - MEULIERE	
33	BETON	

34	BETON - BRIQUES	
35	AGGLOMERE - BETON	
36	BETON - BOIS	
39	BETON - AUTRES	
40	BRIQUES	
41	BRIQUES - PIERRE	
42	BRIQUES - MEULIERE	
43	BETON - BRIQUES	
44	BRIQUES	
45	AGGLOMERE - BRIQUES	
46	BOIS - BRIQUES	
49	BRIQUES - AUTRES	
50	AGGLOMERE	
51	AGGLOMERE - PIERRE	
52	AGGLOMERE - MEULIERE	
53	AGGLOMERE - BETON	
54	AGGLOMERE - BRIQUES	
55	AGGLOMERE	
56	AGGLOMERE - BOIS	
59	AGGLOMERE - AUTRES	
60	BOIS	

61	BOIS - PIERRE	
62	BOIS - MEULIERE	
63	BETON - BOIS	
64	BOIS - BRIQUES	
65	AGGLOMERE - BOIS	
66	BOIS	
69	BOIS - AUTRES	
90	AUTRES	
91	PIERRE - AUTRES	
92	MEULIERE - AUTRES	
93	BETON - AUTRES	
94	BRIQUES - AUTRES	
95	AGGLOMERE - AUTRES	
96	BOIS - AUTRES	
99	AUTRES	

dmatto (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dmatto
Description	Matériaux des toitures
Observation	0 indéterminé, 1 tuiles, 2 ardoises, 3 zinc aluminium, 4 béton, 9 autres
Fiabilité	Correcte
Position	16
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dmatto

Modalité	Valeur	Description
0	INDETERMINE	
1	TUILES	
2	ARDOISES	
3	ZINC ALUMINIUM	
4	BETON	
0	INDETERMINE	
1	TUILES	

2	ARDOISES	
3	ZINC ALUMINIUM	
4	BETON	
10	TUILES	
11	TUILES	
12	ARDOISES - TUILES	
13	TUILES - ZINC ALUMINIUM	
14	BETON - TUILES	
20	ARDOISES	
21	ARDOISES - TUILES	
22	ARDOISES	
23	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM	
24	ARDOISES - BETON	
30	ZINC ALUMINIUM	
31	TUILES - ZINC ALUMINIUM	
32	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM	
33	ZINC ALUMINIUM	
34	BETON - ZINC ALUMINIUM	
40	BETON	
41	BETON - TUILES	
42	ARDOISES - BETON	

43	BETON - ZINC ALUMINIUM	
44	BETON	

dmattotxt

	Informations principales
Nom	dmattotxt
Description	Matériaux des toitures (décodé)
Fiabilité	Correcte
Position	17
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de dmattotxt

Modalité	Valeur	Description
0	INDETERMINE	
1	TUILES	
2	ARDOISES	
3	ZINC ALUMINIUM	
4	BETON	
0	INDETERMINE	
1	TUILES	
2	ARDOISES	

3	ZINC ALUMINIUM	
4	BETON	
10	TUILES	
11	TUILES	
12	ARDOISES - TUILES	
13	TUILES - ZINC ALUMINIUM	
14	BETON - TUILES	
20	ARDOISES	
21	ARDOISES - TUILES	
22	ARDOISES	
23	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM	
24	ARDOISES - BETON	
30	ZINC ALUMINIUM	
31	TUILES - ZINC ALUMINIUM	
32	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM	
33	ZINC ALUMINIUM	
34	BETON - ZINC ALUMINIUM	
40	BETON	
41	BETON - TUILES	
42	ARDOISES - BETON	
43	BETON - ZINC ALUMINIUM	

44	BETON	
----	-------	--

detent (DGFIP)

	Informations principales
Nom	detent
Description	Etat d'entretien
Observation	0 indéterminé, 1 bon, 2 assez bon, 3 passable, 4 médiocre, 5 mauvais
Fiabilité	
Position	18
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de detent

Modalité	Valeur	Description
1	BON	
2	ASSEZ BON	
3	PASSABLE	
4	MEDIOCRE	
5	MAUVAIS	
0	NR	

detenttxt

	Informations principales
Nom	detenttxt
Description	Etat d'entretien (décodé)
Fiabilité	
Position	19
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de detenttxt

Modalité	Valeur	Description
1	BON	
2	ASSEZ BON	
3	PASSABLE	
4	MEDIOCRE	
5	MAUVAIS	
0	NR	

geaulc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	geaulc
Description	Présence d'eau
Observation	O = oui, N = non
Fiabilité	
Position	20
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

gelelc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	gelelc
Description	Présence d'électricité
Observation	O = oui, N = non
Fiabilité	
Position	21
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

gchclc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	gchclc
Description	Présence du chauffage central
Observation	O = oui, N = non
Fiabilité	
Position	22
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnbbai (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnbbai
Description	Nombre de baignoires
Fiabilité	
Position	23
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnbdou (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnbdou
Description	Nombre de douches
Fiabilité	
Position	24
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnblav (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnblav
Description	Nombre de lavabos
Fiabilité	
Position	25
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dnbwc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dnbwc
Description	Nombre de WC
Fiabilité	
Position	26
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

deqtlc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	deqtlc
Description	Equivalence superficielle des éléments de confort
Fiabilité	
Position	27
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcimlc (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcimlc
Description	Coefficient de pondération
Observation	1,0 - 0,2 à 0,6
Fiabilité	
Position	28
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcetde (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcetde
Description	Coefficient d'entretien
Observation	9V99
Fiabilité	
Position	29
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

dcspde_a (DGFIP)

	Informations principales
Nom	dcspde_a
Description	Coefficient de situation particulière
Observation	Depuis 2011 : remplace le dcspde du millésime 2009
Fiabilité	
Position	31
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2011
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idpar

	Informations principales
Nom	idpar
Description	Identifiant de parcelle
Observation	Source table des locaux
Fiabilité	Excellente
Position	32
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idsec

	Informations principales
Nom	idsec
Description	Identifiant de section cadastrale
Observation	Source idpar
Fiabilité	
Position	33
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

idpk

	Informations principales
Nom	idpk
Description	Identifiant pour clé primaire
Observation	Entier auto incrémenté unique pour la table départementale
Fiabilité	
Position	34
Type	Entier
Présence	depuis millésime 2009
Contrainte	
Formats	PostgreSQL