RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

Cartofriches

Cartofriches

Cartofriches — table des friches inventoriées par Cartofriches

Nom	Description	Type	Fiabilité
fid	Identifiant interne	Entier	
site_id	Code du site	Chaîne de caractère	Excellente
site_nom	Nom du site	Chaîne de caractère	Tres Bonne
site_type	Type de friche : friche industrielle, commerciale, etc	Chaîne de caractère	Tres Bonne
site_adresse	Adresse du site	Chaîne de caractère	Incertaine
site_identif_date	Date d'identification du site	Date	Bonne
site_actu_date	Date de dernière actualisation des informations sur le site	Date	Bonne
site_surface	Surface du site (en m2)	Décimal	Excellente
site_occupation	Description de l'occupation du site	Texte	Incertaine
site_url	URL(s) des fiches du site dans BASIAS et/ou dans BASOL ou SIS et/ou dans un observatoire local, lorsqu'elles existent	Chaîne de caractère	Tres Bonne
site_ademe_url	URL de la fiche lorsque le site a fait l'objet d'une intervention de l'ADEME	Chaîne de caractère	Tres Bonne
site_projet_url	URL du projet	Chaîne de caractère	Tres Bonne

site_securite	Description du (des) type(s) de sécurisation	Chaîne de caractère	Incertaine
site_numero_basias	Numéro BASIAS du site, le cas échéant	Chaîne de caractère	Excellente
site_numero_basol	Numéro BASOL du site, le cas échéant	Chaîne de caractère	Excellente
activite_libelle	Libellés des ancienne(s) activité(s) Exemple : Extraction de houille| Terrils ou crassier de mines	Chaîne de caractère	Correcte
activite_code	Code(s) BASIAS de(s) ancienne(s) activité(s), suivant la Nomenclature d'activités française de l'INSEE. Exemple : B05.10Z	Chaîne de caractère	Incertaine
activite_fin_annee	Année de fin d'activité	Chaîne de caractère	Incertaine
comm_nom	Nom de la commune d'implantation du site	Chaîne de caractère	Excellente
comm_insee	Code INSEE de la commune d'implantation du site	Chaîne de caractère	Excellente
dep	Code INSEE du département	Chaîne de caractère	Excellente
bati_type	Type de bâtiment(s) présent(s) dans le périmètre de la friche	Chaîne de caractère	Incertaine
bati_nombre	Nombre de bâtiment(s) présent(s) dans le périmètre de la friche	Entier	Bonne
bati_surface	Surface de plancher totale des bâtiments (m^2)	Entier	Bonne
bati_pollution	Pollution connue dans les bâtiments	Chaîne de caractère	Incertaine
bati_vacance	Etat de vacance des bâtiments		Incertaine

		Chaîne de caractère	
bati_patrimoine	Présence de bâtiment(s) de valeur patrimoniale	Chaîne de caractère	Incertaine
bati_etat	Etat de dégration des bâtiments	Chaîne de caractère	Incertaine
local_ancienne_annee	Année de construction du local le plus ancien	Décimal	Correcte
local_recent_annee	Année de construction du local le plus récent	Décimal	Correcte
proprio_type	Type de propriétaire actuel dans les fichiers fonciers suivant la classification de personne morale niveau 3	Chaîne de caractère	Bonne
proprio_personne	Indique s'il s'agit d'une personne physique ou morale	Chaîne de caractère	Tres Bonne
proprio_nom	Nom du propriétaire actuel dans les fichiers fonciers (s'il s'agit d'une personne morale)	Chaîne de caractère	Tres Bonne
unite_fonciere_surface	Surface (de l'unité de propriété)	Décimal	Excellente
unite_fonciere_refcad	Liste des identifiants des parcelles cadastrales de l’unité foncière	Chaîne de caractère	Excellente
l_catpro3txt	Type de propriétaire actuel dans les fichiers fonciers suivant la classification de personne morale niveau 3 en format texte	Chaîne de caractère	Excellente
friche_avec_vacance	Indique si la friche contient un fort taux de logements vacants	Chaîne de caractère	Bonne
taux_artif_ff	Taux d'espace urbanisé selon les Fichiers Fonciers (champ dcntarti)	Entier	Bonne

date_mutation	Date de la dernière mutation	Date	Tres Bonne
sol_pollution_annee	Année de constation de la pollution dans BASOL	Date	Incertaine
sol_pollution_existe	Existence de pollution du sol	Chaîne de caractère	Incertaine
sol_pollution_origine	Origine de la pollution du sol	Chaîne de caractère	Incertaine
sol_pollution_commentaire	Commentaire décrivant la pollution, le cas échéant	Chaîne de caractère	Incertaine
sol_depollution_fiche	Lien vers la fiche de dépollution si elle est présente dans BASOL	Chaîne de caractère	Incertaine
urba_zone_type	Type de zone d'urbanisme	Chaîne de caractère	Excellente
urba_zone_lib	Libellé de la zone d'urbanisme	Chaîne de caractère	Excellente
urba_zone_formdomi	Forme dominante de la zone d'urbanisme	Chaîne de caractère	Excellente
urba_zone_formdomi_txt	Forme dominante de la zone d'urbanisme en format texte	Chaîne de caractère	Excellente
urba_doc_type	Type de document d'urbanisme	Chaîne de caractère	Excellente
urba_datappro	Date d'approbation du document d'urbanisme	Chaîne de caractère	Excellente
desserte_distance_route	Distance d'accès au réseau autoroutier	Décimal	Excellente
desserte_distance_ferroviaire	Distance d'accès à une gare	Décimal	Excellente
desserte_distance_fluvial	Distance d'accès au réseau fluvial	Décimal	Incertaine

desserte_distance_maritime	Distance d'accès au réseau maritime	Décimal	Excellente
desserte_commentaire	Appréciation textuelle au sujet de la desserte du site ou, au contraire de son niveau d'enclavement	Chaîne de caractère	Incertaine
producteur_fk	Identifiant interne du producteur de la donnée	Entier	Excellente
source_nom	Nom de la source ayant permis l'identification du site	Chaîne de caractère	Excellente
source_producteur	Nom du producteur de la source ayant permis l'identification du site	Chaîne de caractère	Excellente
nature	Nature du producteur de la source ayant permis l'identification du site	Chaîne de caractère	Excellente
source_contact	Adresse mail de la structure ayant fourni l'information sur le site	Chaîne de caractère	Bonne
source_url	URL de la source d'information	Chaîne de caractère	Incertaine
site_reconv_annee	Année de reconversion du site	Chaîne de caractère	Correcte
site_reconv_type	Type de reconversion du site	Chaîne de caractère	Correcte
zone_activites	Appartenance à une zone d'activité	Chaîne de caractère	Bonne
site_vocadomi	Vocation dominante de la zone d'activité	Chaîne de caractère	Bonne
monuhisto	Présence d'un monument historique dans le site	Chaîne de caractère	Excellente
monuhisto500	Site inclus dans la zone de 500m autour d'un monument historique	Chaîne de caractère	Excellente

emprise_sol_bati	Surface au sol des bâtiments	Chaîne de caractère	Excellente
zonage_enviro	Nature du zonage environnemental présent dans le site	Chaîne de caractère	Excellente
site_zaer	Appartenance à une Zone d'Accélération des Energies Renouvelables	Chaîne de caractère	Excellente
distance_ite_bon	Distance d'accès à un terminal frêt en bon état	Décimal	Excellente
distance_ite_mauvais	Distance d'accès à un terminal frêt en mauvais état	Décimal	Excellente
site_statut	Statut du site au regard de son état de friche et d'un éventuel projet de reconversion	Chaîne de caractère	Excellente
long	longitude	Décimal	Excellente
lat	latitude	Décimal	Excellente
nom_prodcartofriches	Nom du producteur de la Friches dans Cartofriches	Chaîne de caractère	Excellente
P_residentiel	Potentiel de mutation pour le résidentiel (en %)	Décimal	Bonne
P_equipement	Potentiel de mutation pour les équipements publics (en %)	Décimal	Bonne
P_tertiaire	Potentiel de mutation pour le tertiaire (en %)	Décimal	Bonne
P_industriel	Potentiel de mutation pour l'industriel (en %)	Décimal	Bonne
P_renaturation	Potentiel de mutation pour la renaturation (en %)	Décimal	Bonne
P_PV		Décimal	Bonne

	Potentiel de mutation pour le PV au sol (en %)		
distancecommerce	Indique si la distance à un commerce est supérieure à 500m	Chaîne de caractère	Tres Bonne
distancecommerce_m	Distance à un commerce (en m)	Entier	Tres Bonne
distanceposteelect	Distance à un poste électrique	Chaîne de caractère	Tres Bonne
distanceposteelect_m	Distance à un poste électrique (en m)	Entier	Tres Bonne
tramevb	Appartenance à une trame verte et bleue	Texte	Tres Bonne