RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Cartofriches — table des friches inventoriées par Cartofriches

fid

	Informations principales
Nom	fid
Description	Identifiant interne
Fiabilité	
Position	0
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	Clef primaire
Formats	Géopackage

site_id

	Informations principales
Nom	site_id
Description	Code du site
Observation	Issu de la concaténation du code INSEE de la commune et d'un numéro d'ordre
Fiabilité	Excellente
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	Unique
Formats	Géopackage

site_nom

	Informations principales
Nom	site_nom
Description	Nom du site
Observation	Nom usuel en absence de nom officiel ou description sommaire du site : ancienne décharge, carrière, etc.
Fiabilité	Tres Bonne
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_type

	Informations principales
Nom	site_type
Description	Type de friche : friche industrielle, commerciale, etc
Fiabilité	Tres Bonne
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de site_type

Modalité	Valeur	Description
autre	autre	
friche agro-industrielle	friche agro-industrielle	
friche aéroportuaire	friche aéroportuaire	
friche carrière ou mine	friche carrière ou mine	
friche commerciale	friche commerciale	
friche cultuelle	friche cultuelle	
friche d'habitat	friche d'habitat	
friche d'équipement public	friche d'équipement public	

friche enseignement	friche enseignement	
friche ferroviaire	friche ferroviaire	
friche industrielle	friche industrielle	
friche logistique	friche logistique	
friche loisir tourisme hôtellerie	friche loisir tourisme hôtellerie	
friche militaire	friche militaire	
friche portuaire	friche portuaire	
inconnu	inconnu	
mixte	mixte	
mixte - autre	mixte - autre	

site_adresse

	Informations principales
Nom	site_adresse
Description	Adresse du site
Fiabilité	Incertaine
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_identif_date

	Informations principales
Nom	site_identif_date
Description	Date d'identification du site
Fiabilité	Bonne
Position	5
Type	Date
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_actu_date

	Informations principales
Nom	site_actu_date
Description	Date de dernière actualisation des informations sur le site
Fiabilité	Bonne
Position	6
Type	Date
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_surface

	Informations principales
Nom	site_surface
Description	Surface du site (en m2)
Observation	Surface calculée à partir de sa géométrie
Fiabilité	Excellente
Position	7
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_occupation

	Informations principales
Nom	site_occupation
Description	Description de l'occupation du site
Fiabilité	Incertaine
Position	8
Type	Texte
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de site_occupation

Modalité	Valeur	Description
inconnu	inconnu	
occupation illicite avérée	occupation illicite avérée	
occupation illicite supposée	occupation illicite supposée	
occupation transitoire ou temporaire	occupation transitoire ou temporaire	
occupé	occupé	
partiellement inoccupé	partiellement inoccupé	
partiellement occupé	partiellement occupé	
totalement inoccupé	totalement inoccupé	

site_url

	Informations principales
Nom	site_url
Description	URL(s) des fiches du site dans BASIAS et/ou dans BASOL ou SIS et/ou dans un observatoire local, lorsqu'elles existent
Fiabilité	Tres Bonne
Position	9
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_ademe_url

	Informations principales
Nom	site_ademe_url
Description	URL de la fiche lorsque le site a fait l'objet d'une intervention de l'ADEME
Fiabilité	Tres Bonne
Position	10
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_projet_url

	Informations principales
Nom	site_projet_url
Description	URL du projet
Fiabilité	Tres Bonne
Position	11
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_securite

	Informations principales
Nom	site_securite
Description	Description du (des) type(s) de sécurisation
Fiabilité	Incertaine
Position	12
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de site_securite

Modalité	Valeur	Description
autre	autre	
inconnu	inconnu	
interdictions ou limitations d''accès au site	interdictions ou limitations d''accès au site	
sans objet	sans objet	
évacuation des produits dangereux et déchets présents sur le site	évacuation des produits dangereux et déchets présents sur le site	
évacuation des produits dangereux et déchets présents sur le site| interdictions ou limitations d''a	évacuation des produits dangereux et déchets présents sur le site|interdictions ou limitations d''accès au site	

site_numero_basias

	Informations principales
Nom	site_numero_basias
Description	Numéro BASIAS du site, le cas échéant
Fiabilité	Excellente
Position	13
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_numero_basol

	Informations principales
Nom	site_numero_basol
Description	Numéro BASOL du site, le cas échéant
Fiabilité	Excellente
Position	14
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

activite_libelle

	Informations principales
Nom	activite_libelle
Description	Libellés des ancienne(s) activité(s) Exemple : Extraction de houille|Terrils ou crassier de mines
Fiabilité	Correcte
Position	15
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

activite_code

	Informations principales
Nom	activite_code
Description	Code(s) BASIAS de(s) ancienne(s) activité(s), suivant la Nomenclature d'activités française de l'INSEE. Exemple : B05.10Z
Fiabilité	Incertaine
Position	16
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

activite_fin_annee

	Informations principales
Nom	activite_fin_annee
Description	Année de fin d'activité
Fiabilité	Incertaine
Position	17
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

comm_nom

	Informations principales
Nom	comm_nom
Description	Nom de la commune d'implantation du site
Fiabilité	Excellente
Position	18
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

comm_insee

	Informations principales
Nom	comm_insee
Description	Code INSEE de la commune d'implantation du site
Fiabilité	Excellente
Position	19
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

dep

	Informations principales
Nom	dep
Description	Code INSEE du département
Fiabilité	Excellente
Position	20
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

bati_type

	Informations principales
Nom	bati_type
Description	Type de bâtiment(s) présent(s) dans le périmètre de la friche
Fiabilité	Incertaine
Position	21
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de bati_type

Modalité	Valeur	Description
industriel	industriel	
industriel|commercial	industriel|commercial	
industriel|residentiel	industriel|residentiel	
mixte	mixte	
résidentiel	résidentiel	
sans objet	sans objet	
secteur tertiaire	secteur tertiaire	
secteur tertiaire|industriel	secteur tertiaire|industriel	

secteur tertiaire|residentiel	secteur tertiaire|residentiel	
équipement public	équipement public	

bati_nombre

	Informations principales
Nom	bati_nombre
Description	Nombre de bâtiment(s) présent(s) dans le périmètre de la friche
Fiabilité	Bonne
Position	22
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

bati_surface

	Informations principales
Nom	bati_surface
Description	Surface de plancher totale des bâtiments (m^2)
Fiabilité	Bonne
Position	23
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

bati_pollution

	Informations principales
Nom	bati_pollution
Description	Pollution connue dans les bâtiments
Fiabilité	Incertaine
Position	24
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de bati_pollution

Modalité	Valeur	Description
amiante	amiante	
autre	autre	
inconnu	inconnu	
non	non	
plomb	plomb	
probable	probable	
sans objet	sans objet	

bati_vacance

	Informations principales
Nom	bati_vacance
Description	Etat de vacance des bâtiments
Fiabilité	Incertaine
Position	25
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de bati_vacance

Modalité	Valeur	Description
autre	autre	
inconnu	inconnu	
occupé	occupé	
partiellement inoccupé	partiellement inoccupé	
partiellement occupé	partiellement occupé	
sans objet	sans objet	
vacant	vacant	

bati_patrimoine

	Informations principales
Nom	bati_patrimoine
Description	Présence de bâtiment(s) de valeur patrimoniale
Fiabilité	Incertaine
Position	26
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de bati_patrimoine

Modalité	Valeur	Description
aucun	aucun	
inconnu	inconnu	
présence d''un bâtiment classé	présence d''un bâtiment classé	
présence d''un bâtiment d''intérêt	présence d''un bâtiment d''intérêt	
présence d''un bâtiment inscrit	présence d''un bâtiment inscrit	
sans objet	sans objet	

bati_etat

	Informations principales
Nom	bati_etat
Description	Etat de dégration des bâtiments
Fiabilité	Incertaine
Position	27
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de bati_etat

Modalité	Valeur	Description
autre	autre	
dégradation hétérogène	dégradation hétérogène	
dégradation inexistante ou faible	dégradation inexistante ou faible	
dégradation moyenne	dégradation moyenne	
dégradation très importante	dégradation très importante	
inconnu	inconnu	
sans objet	sans objet	

local_ancienne_annee

	Informations principales
Nom	local_ancienne_annee
Description	Année de construction du local le plus ancien
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Correcte
Position	28
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

local_recent_annee

	Informations principales
Nom	local_recent_annee
Description	Année de construction du local le plus récent
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Correcte
Position	29
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

proprio_type

	Informations principales
Nom	proprio_type
Description	Type de propriétaire actuel dans les fichiers fonciers suivant la classification de personne morale niveau 3
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Bonne
Position	30
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

proprio_personne

	Informations principales
Nom	proprio_personne
Description	Indique s'il s'agit d'une personne physique ou morale
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Tres Bonne
Position	31
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de proprio_personne

Modalité	Valeur	Description
inconnu	inconnu	
personne morale	personne morale	
personne physique	personne physique	
personne physique, personne morale	personne physique, personne morale	

proprio_nom

	Informations principales
Nom	proprio_nom
Description	Nom du propriétaire actuel dans les fichiers fonciers (s'il s'agit d'une personne morale)
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Tres Bonne
Position	32
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

unite_fonciere_surface

	Informations principales
Nom	unite_fonciere_surface
Description	Surface (de l'unité de propriété)
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Excellente
Position	33
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

unite_fonciere_refcad

	Informations principales
Nom	unite_fonciere_refcad
Description	Liste des identifiants des parcelles cadastrales de l'unité foncière
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Excellente
Position	34
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

l_catpro3txt

	Informations principales
Nom	l_catpro3txt
Description	Type de propriétaire actuel dans les fichiers fonciers suivant la classification de personne morale niveau 3 en format texte
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Excellente
Position	35
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

friche_avec_vacance

	Informations principales
Nom	friche_avec_vacance
Description	Indique si la friche contient un fort taux de logements vacants
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Bonne
Position	36
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de friche_avec_vacance

Modalité	Valeur	Description
Aucun logement sur la friche	Aucun logement sur la friche	
Moins de 3 logements dans la friche	Moins de 3 logements dans la friche	
Taux de vacance de logements faible (<50%)	Taux de vacance de logements faible (<50%)	
Taux de vacance de logements élevé (>50%)	Taux de vacance de logements élevé (>50%)	

taux_artif_ff

	Informations principales
Nom	taux_artif_ff
Description	Taux d'espace urbanisé selon les Fichiers Fonciers (champ dcntarti)
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Bonne
Position	37
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

date_mutation

	Informations principales
Nom	date_mutation
Description	Date de la dernière mutation
Observation	Renseigné à partir des fichiers fonciers
Fiabilité	Tres Bonne
Position	38
Type	Date
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

sol_pollution_annee

	Informations principales
Nom	sol_pollution_annee
Description	Année de constation de la pollution dans BASOL
Fiabilité	Incertaine
Position	39
Type	Date
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

sol_pollution_existe

	Informations principales
Nom	sol_pollution_existe
Description	Existence de pollution du sol
Fiabilité	Incertaine
Position	40
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de sol_pollution_existe

Modalité	Valeur	Description
non	non	
oui	oui	
pollution avérée	pollution avérée	
pollution inexistante	pollution inexistante	
pollution peu probable	pollution peu probable	
pollution probable	pollution probable	
pollution supposée	pollution supposée	
pollution traitée	pollution traitée	

sol_pollution_origine

	Informations principales
Nom	sol_pollution_origine
Description	Origine de la pollution du sol
Fiabilité	Incertaine
Position	41
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de sol_pollution_origine

Modalité	Valeur	Description
dépôt de déchets, stockages de produits	dépôt de déchets, stockages de produits	
inconnu	inconnu	
origine accidentelle (détérioration du bâti)	origine accidentelle (détérioration du bâti)	
origine accidentelle (transport, transbordement, manipulation,...)	origine accidentelle (transport, transbordement, manipulation,...)	
pollution due au fonctionnement de l''installation	pollution due au fonctionnement de l''installation	

sol_pollution_commentaire

	Informations principales
Nom	sol_pollution_commentaire
Description	Commentaire décrivant la pollution, le cas échéant
Fiabilité	Incertaine
Position	42
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

sol_depollution_fiche

	Informations principales
Nom	sol_depollution_fiche
Description	Lien vers la fiche de dépollution si elle est présente dans BASOL
Fiabilité	Incertaine
Position	43
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

urba_zone_type

	Informations principales
Nom	urba_zone_type
Description	Type de zone d'urbanisme
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Excellente
Position	44
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de urba_zone_type

Modalité	Valeur	Description
A	zone agricole	
Ah	zone agricole	
AUc	Zone à urbaniser	
AUs	Zone à urbaniser bloquée	
N	Zone naturelle et forestière	
Nd	Zone naturelle et forestière	
Nh	Zone naturelle et forestière	

U	Zone urbaine	
Zc	Secteur de carte comumnale ouvert à la construction	
ZCa	Secteur de carte comumnale réservé aux activité	

urba_zone_lib

	Informations principales
Nom	urba_zone_lib
Description	Libellé de la zone d'urbanisme
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Excellente
Position	45
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

urba_zone_formdomi

	Informations principales
Nom	urba_zone_formdomi
Description	Forme dominante de la zone d'urbanisme
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Excellente
Position	46
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de urba_zone_formdomi

Modalité	Valeur	Description
00	sans objet ou non encore définie dans le règlement	
01	habitat	
02	activité	
03	mixte habitat activité	
04	loisir et tourisme	
05	équipemet public	
06	infrastructure de transport	

07	activité agricole	
08	espace naturel	
09	valorisation des sols et sous-sols	
10	secteur de carrière	
99	autre	

urba_zone_formdomi_txt

	Informations principales
Nom	urba_zone_formdomi_txt
Description	Forme dominante de la zone d'urbanisme en format texte
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Excellente
Position	47
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

urba_doc_type

	Informations principales
Nom	urba_doc_type
Description	Type de document d'urbanisme
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Excellente
Position	48
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de urba_doc_type

Modalité	Valeur	Description
CC	CC	
PLU	PLU	
PLUi	PLUi	
POS	POS	
PSMV	PSMV	

urba_datappro

	Informations principales
Nom	urba_datappro
Description	Date d'approbation du document d'urbanisme
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Excellente
Position	49
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

desserte_distance_route

	Informations principales
Nom	desserte_distance_route
Description	Distance d'accès au réseau autoroutier
Observation	Renseigné à partir de data.gouv.fr - https://www.data.gouv.fr/datasets/echangeurs-du-reseau-routier-national-concede
Fiabilité	Excellente
Position	50
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

desserte_distance_ferroviaire

	Informations principales
Nom	desserte_distance_ferroviaire
Description	Distance d'accès à une gare
Observation	Renseigné à partir de data.gouv.fr - https://transport.data.gouv.fr/datasets/gares-de-voyageurs-1
Fiabilité	Excellente
Position	51
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

desserte_distance_fluvial

	Informations principales
Nom	desserte_distance_fluvial
Description	Distance d'accès au réseau fluvial
Fiabilité	Incertaine
Position	52
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

desserte_distance_maritime

	Informations principales
Nom	desserte_distance_maritime
Description	Distance d'accès au réseau maritime
Fiabilité	Excellente
Position	53
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

desserte_commentaire

	Informations principales
Nom	desserte_commentaire
Description	Appréciation textuelle au sujet de la desserte du site ou, au contraire de son niveau d'enclavement
Fiabilité	Incertaine
Position	54
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

producteur_fk

	Informations principales
Nom	producteur_fk
Description	Identifiant interne du producteur de la donnée
Fiabilité	Excellente
Position	55
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

source_nom

	Informations principales
Nom	source_nom
Description	Nom de la source ayant permis l'identification du site
Fiabilité	Excellente
Position	56
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

source_producteur

	Informations principales
Nom	source_producteur
Description	Nom du producteur de la source ayant permis l'identification du site
Fiabilité	Excellente
Position	57
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

nature

	Informations principales
Nom	nature
Description	Nature du producteur de la source ayant permis l'identification du site
Fiabilité	Excellente
Position	58
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de nature

Modalité	Valeur	Description
Ademe	Ademe	
fond friche	fond friche	
MTE	MTE	
MTE non vérifié	MTE non vérifié	
observatoire local	observatoire local	
retour utilisateur	retour utilisateur	
startup Etat	startup Etat	

source_contact

	Informations principales
Nom	source_contact
Description	Adresse mail de la structure ayant fourni l'information sur le site
Fiabilité	Bonne
Position	59
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

source_url

	Informations principales
Nom	source_url
Description	URL de la source d'information
Fiabilité	Incertaine
Position	60
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_reconv_annee

	Informations principales
Nom	site_reconv_annee
Description	Année de reconversion du site
Fiabilité	Correcte
Position	61
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_reconv_type

	Informations principales
Nom	site_reconv_type
Description	Type de reconversion du site
Fiabilité	Correcte
Position	62
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de site_reconv_type

Modalité	Valeur	Description
amenagement espace public	amenagement espace public	
autre	autre	
autres activités économiques	autres activités économiques	
bureau	bureau	
commerce	commerce	
habitat	habitat	
inconnu	inconnu	
industrie	industrie	

mixte	mixte	
mixte - autre	mixte - autre	
mixte - dominante habitat	mixte - dominante habitat	
panneaux photovoltaïques	panneaux photovoltaïques	
renaturation	renaturation	
équipement public	équipement public	

zone_activites

	Informations principales
Nom	zone_activites
Description	Appartenance à une zone d'activité
Observation	A partir de la base FUSAC
Fiabilité	Bonne
Position	63
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_vocadomi

	Informations principales
Nom	site_vocadomi
Description	Vocation dominante de la zone d'activité
Observation	A partir de la base FUSAC
Fiabilité	Bonne
Position	64
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de site_vocadomi

Modalité	Valeur	Description
artisanale	artisanale	
aéroportuaire, aéronautique	aéroportuaire, aéronautique	
commerciale	commerciale	
entrepôts, logistique	entrepôts, logistique	
equipement	equipement	
inconnu	inconnu	
industrielle	industrielle	

mixte	mixte	
portuaire	portuaire	
tertiaire	tertiaire	
touristique	touristique	

monuhisto

	Informations principales
Nom	monuhisto
Description	Présence d'un monument historique dans le site
Fiabilité	Excellente
Position	65
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

monuhisto500

	Informations principales
Nom	monuhisto500
Description	Site inclus dans la zone de 500m autour d'un monument historique
Fiabilité	Excellente
Position	66
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

emprise_sol_bati

	Informations principales
Nom	emprise_sol_bati
Description	Surface au sol des bâtiments
Observation	A partir de la BDTopo
Fiabilité	Excellente
Position	67
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

zonage_enviro

	Informations principales
Nom	zonage_enviro
Description	Nature du zonage environnemental présent dans le site
Fiabilité	Excellente
Position	68
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de zonage_enviro

Modalité	Valeur	Description
hors zone	hors zone	
natura_2000	natura_2000	
proximite_zone (natura_2000)	proximite_zone (natura_2000)	
proximite_zone (reserves_naturelles)	proximite_zone (reserves_naturelles)	
proximite_zone (znieff)	proximite_zone (znieff)	
reserve_naturelle	reserve_naturelle	
znieff	znieff	

site_zaer

	Informations principales
Nom	site_zaer
Description	Appartenance à une Zone d'Accélération des Energies Renouvelables
Fiabilité	Excellente
Position	69
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

distance_ite_bon

	Informations principales
Nom	distance_ite_bon
Description	Distance d'accès à un terminal frêt en bon état
Observation	Renseigné à partir de data.gouv.fr - https://www.data.gouv.fr/datasets/base-de-donnees-des-installations-terminales-embranchees-fret-en-france-ite-3000
Fiabilité	Excellente
Position	70
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

distance_ite_mauvais

	Informations principales
Nom	distance_ite_mauvais
Description	Distance d'accès à un terminal frêt en mauvais état
Observation	Renseigné à partir de data.gouv.fr - https://www.data.gouv.fr/datasets/base-de-donnees-des-installations-terminales-embranchees-fret-en-france-ite-3000
Fiabilité	Excellente
Position	71
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

site_statut

	Informations principales
Nom	site_statut
Description	Statut du site au regard de son état de friche et d'un éventuel projet de reconversion
Fiabilité	Excellente
Position	72
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

Modalités de site_statut

Modalité	Valeur	Description
friche avec projet	friche avec projet	
friche potentielle	friche potentielle	
friche reconvertie	friche reconvertie	
friche sans projet	friche sans projet	

long

	Informations principales
Nom	long
Description	longitude
Fiabilité	Excellente
Position	73
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

lat

	Informations principales
Nom	lat
Description	latitude
Fiabilité	Excellente
Position	74
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

nom_prodcartofriches

	Informations principales
Nom	nom_prodcartofriches
Description	Nom du producteur de la Friches dans Cartofriches
Fiabilité	Excellente
Position	75
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

P_residentiel

	Informations principales
Nom	P_residentiel
Description	Potentiel de mutation pour le résidentiel (en %)
Observation	Calculé selon la méthodologie décrite sur Cartofriches - https://cartofriches.cerema.fr/?mutabilite
Fiabilité	Bonne
Position	77
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

P_equipement

	Informations principales
Nom	P_equipement
Description	Potentiel de mutation pour les équipements publics (en %)
Observation	Calculé selon la méthodologie décrite sur Cartofriches - https://cartofriches.cerema.fr/?mutabilite
Fiabilité	Bonne
Position	78
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

P_tertiaire

	Informations principales
Nom	P_tertiaire
Description	Potentiel de mutation pour le tertiaire (en %)
Observation	Calculé selon la méthodologie décrite sur Cartofriches - https://cartofriches.cerema.fr/?mutabilite
Fiabilité	Bonne
Position	79
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

P_industriel

	Informations principales
Nom	P_industriel
Description	Potentiel de mutation pour l'industriel (en %)
Observation	Calculé selon la méthodologie décrite sur Cartofriches - https://cartofriches.cerema.fr/?mutabilite
Fiabilité	Bonne
Position	80
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

P_renaturation

	Informations principales
Nom	P_renaturation
Description	Potentiel de mutation pour la renaturation (en %)
Observation	Calculé selon la méthodologie décrite sur Cartofriches - https://cartofriches.cerema.fr/?mutabilite
Fiabilité	Bonne
Position	81
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

P_PV

	Informations principales
Nom	P_PV
Description	Potentiel de mutation pour le PV au sol (en %)
Observation	Calculé selon la méthodologie décrite sur Cartofriches - https://cartofriches.cerema.fr/?mutabilite
Fiabilité	Bonne
Position	82
Type	Décimal
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

distancecommerce

	Informations principales
Nom	distancecommerce
Description	Indique si la distance à un commerce est supérieure à 500m
Observation	Renseigné à partir de la Base Permanente des Equipements (INSEE)
Fiabilité	Tres Bonne
Position	83
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

distancecommerce_m

	Informations principales
Nom	distancecommerce_m
Description	Distance à un commerce (en m)
Observation	Renseigné à partir de la Base Permanente des Equipements (INSEE)
Fiabilité	Tres Bonne
Position	84
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

distanceposteelect

	Informations principales
Nom	distanceposteelect
Description	Distance à un poste électrique
Observation	Renseigné à partir des données ENEDIS
Fiabilité	Tres Bonne
Position	85
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

distanceposteelect_m

	Informations principales
Nom	distanceposteelect_m
Description	Distance à un poste électrique (en m)
Observation	Renseigné à partir des données ENEDIS
Fiabilité	Tres Bonne
Position	86
Type	Entier
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage

tramevb

	Informations principales
Nom	tramevb
Description	Appartenance à une trame verte et bleue
Observation	Renseigné à partir du Géoportail de l'Urbanisme
Fiabilité	Tres Bonne
Position	87
Type	Texte
Présence	depuis Avril 2026
Contrainte	
Formats	Géopackage