RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

terrain-eco

terrain-eco

Fusac — Terrains des sites. Un terrain représente tout ou partie d'une unité foncière des Fichiers Fonciers.

Nom	Description	Type	Fiabilité
terr_id	Identifiant du terrain	Chaîne de caractère	Tres Bonne
site_id	identifiant du site lié au terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_codreg	Code INSEE de la région du terrain.	Chaîne de caractère	Excellente
terr_coddep	Code INSEE du département du terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_epci_siren	Code SIREN de l'EPCI du terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_epci_nom	Nom de l'EPCI du terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_comm_insee	Code INSEE de la commune du terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_comm_nom	Nom de la commune du terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_identif_date	Date d'identification du terrain. Exemple : 2016-03-26	Chaîne de caractère	Excellente
terr_actu_date	Date de dernière actualisation des informations du terrain économique. Ex: 2023-04-30	Chaîne de caractère	Excellente
source_producteur	Identification de la base de données source de la géométrie du site Exemples : Geoportail Urbanisme , Bd	Chaîne de caractère	Excellente

	Topo, Fichiers Fonciers, Open Street Map		
source_producteur_code	Code de la source producteur de la donnée	Entier	Excellente
terr_refcad	Liste des identifiants des parcelles cadastrales (ex : 44184000CN0005|44184000CN0041|44184000CN0042) du terrainListe de	Chaîne de caractère	Excellente
terr_tup_idtup	Identifiant de la TUP (unité foncière des Fichiers Fonciers) constituant en tout ou partie le terrain	Chaîne de caractère	Excellente
terr_surf_brute	superficie brute du terrain économique en hectare réel valeur obligatoire	Décimal	
terr_utile	superficie à prendre en compte dans le calcul de la surface utile du site (oui / non)	Chaîne de caractère	
terr_etat_occup	Etat occupation du terrain	Chaîne de caractère	Tres Bonne
terr_usage	Usage du terrain	Chaîne de caractère	Tres Bonne
terr_maitrise_fonc	Maîtrise foncière majoritaire du terrain. La typologie est celle des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	Tres Bonne
terr_stade_amngt	Stade d'aménagement du terrain	Chaîne de caractère	Tres Bonne
terr_stade_comm	Stade de commercialisation du terrain	Entier	
terr_cle_en_main	Terrain purgé (oui / non) de tout recours et directement prêt à l''implantation d''activité	Chaîne de caractère	
terr_acquereur			

	Nom de l''acquéreur du terrain à vocation économique	Chaîne de caractère	
terr_cession_date	Date de la cession	Date	
terr_vente_montant	Montant de la vente en €	Entier	
terr_m2_prix	Prix au m2	Entier	
terr_geomsurf_pourcent	portion de l'UF <-> TERRAIN des FF dans le SITE	Entier	
terr_geomsurf	Géométrie surfacique du terrain au format GeoJSON -EPSG=4326	Geometrie	Tres Bonne
terr_geompoint	Géométrie du centroïde (point) du terrain au format GeoJSON - EPSG=4326	Geometrie	Tres Bonne
terr_geomsurf_g	Géometrie (multi) polygone en projection Epsg 2154	Geometrie	Tres Bonne