RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Fusac — Terrains des sites. Un terrain représente tout ou partie d'une unité foncière des Fichiers Fonciers.

terr_id

	Informations principales
Nom	terr_id
Description	Identifiant du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	0
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

site_id

	Informations principales
Nom	site_id
Description	identifiant du site lié au terrain
Observation	Ajout au standard CNIG - hérité du site
Fiabilité	Excellente
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_codreg

	Informations principales
Nom	terr_codreg
Description	Code INSEE de la région du terrain.
Observation	Ajout au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	2
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_coddep

	Informations principales
Nom	terr_coddep
Description	Code INSEE du département du terrain
Observation	Ajout au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_epci_siren

	Informations principales
Nom	terr_epci_siren
Description	Code SIREN de l'EPCI du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_epci_nom

	Informations principales
Nom	terr_epci_nom
Description	Nom de l'EPCI du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_comm_insee

	Informations principales
Nom	terr_comm_insee
Description	Code INSEE de la commune du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	6
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_comm_nom

	Informations principales
Nom	terr_comm_nom
Description	Nom de la commune du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	7
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_identif_date

	Informations principales
Nom	terr_identif_date
Description	Date d'identification du terrain. Exemple : 2016-03-26
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	8
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_actu_date

	Informations principales
Nom	terr_actu_date
Description	Date de dernière actualisation des informations du terrain économique. Ex: 2023-04-30
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	9
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

source_producteur

	Informations principales
Nom	source_producteur
Description	Identification de la base de données source de la géométrie du site Exemples : Geoportail Urbanisme , Bd Topo, Fichiers Fonciers, Open Street Map
Observation	Ajout au standard CNIG - hérité du site
Fiabilité	Excellente
Position	10
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de source_producteur

Modalité	Valeur	Description
1	Aéroport - Bd Topo	
2	Zone U - GPU	
3	Zone AUc - GPU	
4	Zone AUs - GPU	
5	Empcom	
6	OpenStreetMap	
7	Zone activité - Bd Topo	

8	Fichiers Fonciers	
9	Espace Activités - Sud Foncier Eco	

source_producteur_code

	Informations principales
Nom	source_producteur_code
Description	Code de la source producteur de la donnée
Observation	Ajout au standard CNIG - hérité du site
Fiabilité	Excellente
Position	11
Type	Entier
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de source_producteur_code

Modalité	Valeur	Description
1	Aéroport - Bd Topo	
2	Zone U - GPU	
3	Zone AUc - GPU	
4	Zone AUs - GPU	
5	Empcom	
6	OpenStreetMap	
7	Zone activité - Bd Topo	

8	Fichiers Fonciers	
9	Espace Activités - Sud Foncier Eco	

terr_refcad

	Informations principales
Nom	terr_refcad
Description	Liste des identifiants des parcelles cadastrales (ex : 44184000CN0005|44184000CN0041|44184000CN0042) du terrainListe de
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	12
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_tup_idtup

	Informations principales
Nom	terr_tup_idtup
Description	Identifiant de la TUP (unité foncière des Fichiers Fonciers) constituant en tout ou partie le terrain
Observation	Ajout au standard CNIG
Fiabilité	Excellente
Position	13
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_surf_brute

	Informations principales
Nom	terr_surf_brute
Description	superficie brute du terrain économique en hectare réel valeur obligatoire
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	
Position	14
Type	Décimal
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_utile

	Informations principales
Nom	terr_utile
Description	superficie à prendre en compte dans le calcul de la surface utile du site (oui / non)
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	
Position	15
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de terr_utile

Modalité	Valeur	Description
oui	oui	
non	non	

terr_etat_occup

	Informations principales
Nom	terr_etat_occup
Description	Etat occupation du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	16
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de terr_etat_occup

Modalité	Valeur	Description
occupé	occupé	
inoccupé	inoccupé	

terr_usage

	Informations principales
Nom	terr_usage
Description	Usage du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	17
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de terr_usage

Modalité	Valeur	Description
parkings, stationnement	parkings, stationnement	
bâti productif	bâti productif	
bâti résidentiel	bâti résidentiel	
inconnu	inconnu	

terr_maitrise_fonc

	Informations principales
Nom	terr_maitrise_fonc
Description	Maîtrise foncière majoritaire du terrain. La typologie est celle des Fichiers Fonciers
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	18
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_stade_amngt

	Informations principales
Nom	terr_stade_amngt
Description	Stade d'aménagement du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	19
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

Modalités de terr_stade_amngt

Modalité	Valeur	Description
viabilisé et aménagé	viabilisé et aménagé	
inconnu	inconnu	

terr_stade_comm

	Informations principales
Nom	terr_stade_comm
Description	Stade de commercialisation du terrain
Observation	Conforme au standard CNIG - non renseigné
Fiabilité	
Position	20
Type	Entier
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_cle_en_main

	Informations principales
Nom	terr_cle_en_main
Description	Terrain purgé (oui / non) de tout recours et directement prêt à l''implantation d''activité
Observation	Conforme au standard CNIG - non renseigné
Fiabilité	
Position	21
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_acquereur

	Informations principales
Nom	terr_acquereur
Description	Nom de l''acquéreur du terrain à vocation économique
Observation	Conforme au standard CNIG - non renseigné
Fiabilité	
Position	22
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_cession_date

	Informations principales
Nom	terr_cession_date
Description	Date de la cession
Observation	Conforme au standard CNIG - non renseigné
Fiabilité	
Position	23
Type	Date
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_vente_montant

	Informations principales
Nom	terr_vente_montant
Description	Montant de la vente en €
Observation	Conforme au standard CNIG - non renseigné
Fiabilité	
Position	24
Type	Entier
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_m2_prix

	Informations principales
Nom	terr_m2_prix
Description	Prix au m2
Observation	Conforme au standard CNIG - non renseigné
Fiabilité	
Position	25
Type	Entier
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_geomsurf_pourcent

	Informations principales
Nom	terr_geomsurf_pourcent
Description	portion de l'UF <-> TERRAIN des FF dans le SITE
Fiabilité	
Position	26
Type	Entier
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_geomsurf

	Informations principales
Nom	terr_geomsurf
Description	Géométrie surfacique du terrain au format GeoJSON -EPSG=4326
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	27
Type	Geometrie
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_geompoint

	Informations principales
Nom	terr_geompoint
Description	Géométrie du centroïde (point) du terrain au format GeoJSON - EPSG=4326
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	28
Type	Geometrie
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL

terr_geomsurf_g

	Informations principales
Nom	terr_geomsurf_g
Description	Géometrie (multi) polygone en projection Epsg 2154
Observation	Conforme au standard CNIG
Fiabilité	Tres Bonne
Position	29
Type	Geometrie
Présence	depuis Traitement 2023
Contrainte	
Formats	PostgreSQL