RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Indicateurs Logement — table des indicateurs logements à la commune

idcom

	Informations principales
Nom	idcom
Description	Code Insee de la commune
Observation	Indicateur : géographie - Source FF 25
Fiabilité	
Position	0
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	Clef primaire
Formats	Tableur XLSX

idcomtxt

	Informations principales
Nom	idcomtxt
Description	Nom de la commune
Observation	Indicateur : géographie - Source FF 25
Fiabilité	
Position	1
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	Unique
Formats	Tableur XLSX

com_stable

	Informations principales
Nom	com_stable
Description	Commune administrativement stable depuis 2011
Observation	Indicateur : géographie - Source FF
Fiabilité	
Position	2
Type	Vrai/Faux
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

code_epci24

	Informations principales
Nom	code_epci24
Description	Code INSEE de l'EPCI (base 2024)
Observation	Indicateur : géographie - Source COG 2024
Fiabilité	
Position	3
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

nom_epci24

	Informations principales
Nom	nom_epci24
Description	Nom de l'EPCI (base 2024)
Observation	Indicateur : géographie - Source COG 2024
Fiabilité	
Position	4
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ccodep

	Informations principales
Nom	ccodep
Description	Code Insee du département
Observation	Indicateur : géographie - Source COG 2024
Fiabilité	
Position	5
Type	Chaîne de caractère
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_nlogh

	Informations principales
Nom	ff25_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2025
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 25
Fiabilité	
Position	6
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff24_nlogh

	Informations principales
Nom	ff24_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2024
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 24
Fiabilité	
Position	7
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff23_nlogh

	Informations principales
Nom	ff23_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2023
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 23
Fiabilité	
Position	8
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff22_nlogh

	Informations principales
Nom	ff22_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2022
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 22
Fiabilité	
Position	9
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff21_nlogh

	Informations principales
Nom	ff21_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2021
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 21
Fiabilité	
Position	10
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff20_nlogh

	Informations principales
Nom	ff20_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2020
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 20
Fiabilité	
Position	11
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff19_nlogh

	Informations principales
Nom	ff19_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2019
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 19
Fiabilité	
Position	12
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff18_nlogh

	Informations principales
Nom	ff18_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2018
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 18
Fiabilité	
Position	13
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff17_nlogh

	Informations principales
Nom	ff17_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2017
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 17
Fiabilité	
Position	14
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff16_nlogh

	Informations principales
Nom	ff16_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2016
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 16
Fiabilité	
Position	15
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff15_nlogh

	Informations principales
Nom	ff15_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2015
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 15
Fiabilité	
Position	16
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff14_nlogh

	Informations principales
Nom	ff14_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2014
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 14
Fiabilité	
Position	17
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff13_nlogh

	Informations principales
Nom	ff13_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2013
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 13
Fiabilité	
Position	18
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff12_nlogh

	Informations principales
Nom	ff12_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2012
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 12
Fiabilité	
Position	19
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff11_nlogh

	Informations principales
Nom	ff11_nlogh
Description	Nombre de logements fiscaux en 2011
Observation	Indicateur : nombre de logements - Source FF 11
Fiabilité	
Position	20
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_stoth

	Informations principales
Nom	ff25_stoth
Description	Surface totale d'habitation en m^2
Observation	Indicateur : taille - Source FF 25
Fiabilité	
Position	21
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_stoth_med

	Informations principales
Nom	ff25_stoth_med
Description	Surface médiane d'habitation en m^2
Observation	Indicateur : taille - Source FF 25
Fiabilité	
Position	22
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_typ_mais

	Informations principales
Nom	ff25_typ_mais
Description	Logements de type maison
Observation	Indicateur : type de logement - Source FF 25
Fiabilité	
Position	23
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_typ_appt

	Informations principales
Nom	ff25_typ_appt
Description	Logements de type appartement
Observation	Indicateur : type de logement - Source FF 25
Fiabilité	
Position	24
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_mo_rp

	Informations principales
Nom	ff25_mo_rp
Description	Résidences supposées principales
Observation	Indicateur : mode d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	25
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_mo_rs

	Informations principales
Nom	ff25_mo_rs
Description	Résidences supposées secondaires
Observation	Indicateur : mode d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	26
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_mo_vac

	Informations principales
Nom	ff25_mo_vac
Description	Logements supposés vacants
Observation	Indicateur : mode d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	27
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_mo_z

	Informations principales
Nom	ff25_mo_z
Description	Autre ou indéterminé
Observation	Indicateur : mode d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	28
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_so_po

	Informations principales
Nom	ff25_so_po
Description	Propriétaire occupant
Observation	Indicateur : statut d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	29
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_so_lp

	Informations principales
Nom	ff25_so_lp
Description	Locataire privé
Observation	Indicateur : statut d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	30
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_so_ls

	Informations principales
Nom	ff25_so_ls
Description	Locataire social
Observation	Indicateur : statut d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	31
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_so_z

	Informations principales
Nom	ff25_so_z
Description	Autre ou indéterminé
Observation	Indicateur : statut d'occupation - Source FF 25
Fiabilité	
Position	32
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_anc_av49

	Informations principales
Nom	ff25_anc_av49
Description	Date de construction avant 1949
Observation	Indicateur : ancienneté - Source FF 25
Fiabilité	
Position	33
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_anc_4974

	Informations principales
Nom	ff25_anc_4974
Description	Date de construction comprise entre 1949 et 1974
Observation	Indicateur : ancienneté - Source FF 25
Fiabilité	
Position	34
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_anc_7599

	Informations principales
Nom	ff25_anc_7599
Description	Date de construction comprise entre 1975 et 1999
Observation	Indicateur : ancienneté - Source FF 25
Fiabilité	
Position	35
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_anc_ap99

	Informations principales
Nom	ff25_anc_ap99
Description	Date de construction après 1999
Observation	Indicateur : ancienneté - Source FF 25
Fiabilité	
Position	36
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_anc_z

	Informations principales
Nom	ff25_anc_z
Description	Date de construction non renseignée
Observation	Indicateur : ancienneté - Source FF 25
Fiabilité	
Position	37
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_tail_petit

	Informations principales
Nom	ff25_tail_petit
Description	Répartition par taille > logements de moins de 60 m² habitable
Observation	Indicateur : taille - Source FF 25
Fiabilité	
Position	38
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_tail_moy

	Informations principales
Nom	ff25_tail_moy
Description	Répartition par taille > logements de 60 à 90 m² habitable
Observation	Indicateur : taille - Source FF 25
Fiabilité	
Position	39
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_tail_grand

	Informations principales
Nom	ff25_tail_grand
Description	Répartition par taille > logements de plus de 90 m² habitable
Observation	Indicateur : taille - Source FF 25
Fiabilité	
Position	40
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_prop_ph

	Informations principales
Nom	ff25_prop_ph
Description	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes physiques
Observation	Indicateur : propriétaire - Source FF 25
Fiabilité	
Position	41
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_prop_mpv

	Informations principales
Nom	ff25_prop_mpv
Description	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes morales privées
Observation	Indicateur : propriétaire - Source FF 25
Fiabilité	
Position	42
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_prop_hlm

	Informations principales
Nom	ff25_prop_hlm
Description	Logements appartenant à un organisme de logement sociaux
Observation	Indicateur : propriétaire - Source FF 25
Fiabilité	
Position	43
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_prop_mpb

	Informations principales
Nom	ff25_prop_mpb
Description	Logements appartenant à une personne morale publique
Observation	Indicateur : propriétaire - Source FF 25
Fiabilité	
Position	44
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff25_prop_z

	Informations principales
Nom	ff25_prop_z
Description	Propriété mixte ou indéterminée
Observation	Indicateur : propriétaire - Source FF 25
Fiabilité	
Position	45
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

copro24_nb

	Informations principales
Nom	copro24_nb
Description	Nombre de copropriétés (multipropriétés du parc privé ou mixte parc privé et parc social)
Observation	Indicateur : copropriété - Source CoproFF 24
Fiabilité	
Position	46
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

copro24_rnic

	Informations principales
Nom	copro24_rnic
Description	Nombre de copropriétés immatriculées au RNIC (extrait RNIC septembre 2024)
Observation	Indicateur : copropriété - Source CoproFF 24
Fiabilité	
Position	47
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

copro24_nlogh

	Informations principales
Nom	copro24_nlogh
Description	Nombre de logements en copropriétés
Observation	Indicateur : copropriété - Source CoproFF 24
Fiabilité	
Position	48
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff20_25_log_app

	Informations principales
Nom	ff20_25_log_app
Description	Nombre de logements apparus les 5 dernières années (construction, division, changement d'affectation)
Observation	Indicateur : flux - Source FF 25 et 20
Fiabilité	
Position	49
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

ff20_25_log_disp

	Informations principales
Nom	ff20_25_log_disp
Description	Nombre de logements disparus les 5 dernières années (démolition, union, changement d'affectation)
Observation	Indicateur : flux - Source FF 25 et 20
Fiabilité	
Position	50
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

lovac25_vacpp

	Informations principales
Nom	lovac25_vacpp
Description	Nombre de logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans
Observation	Indicateur : vacance - Source : LOVAC 25
Fiabilité	
Position	51
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_mut_2224

	Informations principales
Nom	dv3f251_mut_2224
Description	Nombre de mutations de logement enregistrées entre 2022 et 2024
Observation	Indicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	52
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_mut_1921

	Informations principales
Nom	dv3f251_mut_1921
Description	Nombre de mutations de logement enregistrées entre 2019 et 2021
Observation	diIndicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	53
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_pxm_2224

	Informations principales
Nom	dv3f251_pxm_2224
Description	Prix médian des transactions de logement entre 2022 et 2024
Observation	Indicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	54
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_pxm_1921

	Informations principales
Nom	dv3f251_pxm_1921
Description	Prix médian des transactions de logement entre 2019 et 2021
Observation	Indicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	55
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_sm_2224

	Informations principales
Nom	dv3f251_sm_2224
Description	Surface habitable médiane des logements vendus entre 2022 et 2024
Observation	Indicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	56
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_sm_1921

	Informations principales
Nom	dv3f251_sm_1921
Description	Surface habitable médiane des logements vendus entre 2019 et 2021
Observation	iIndicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	57
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_pm2_2224

	Informations principales
Nom	dv3f251_pm2_2224
Description	Prix médian au m² des logements entre 2022 et 2024
Observation	iIndicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	58
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_pm2_1921

	Informations principales
Nom	dv3f251_pm2_1921
Description	Prix médian au m² des logements entre 2019 et 2021
Observation	iIndicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	59
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

dv3f251_evol_pm2

	Informations principales
Nom	dv3f251_evol_pm2
Description	Evolution du prix médian au m² entre les périodes 2019 à 2021 et 2022 à 2024
Observation	iIndicateur : prix de marché - Source : DV3F 2025-1
Fiabilité	
Position	60
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

conso_tot_11_20

	Informations principales
Nom	conso_tot_11_20
Description	Nombre d'hectares d'Espace Naturels Agricoles et Forestiers consommés entre 2011 et 2020
Observation	Indicateur : consommation d'espace - Source : ENAF 24
Fiabilité	
Position	61
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

conso_tot_21_23

	Informations principales
Nom	conso_tot_21_23
Description	Nombre d'hectares d'Espace Naturels Agricoles et Forestiers consommés entre 2021 et 2023
Observation	Indicateur : consommation d'espace - Source : ENAF 24
Fiabilité	
Position	62
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

conso_hab_11_20

	Informations principales
Nom	conso_hab_11_20
Description	Nombre d'hectares consommés au titre de l'Habitat entre 2011 et 2020
Observation	Indicateur : consommation d'espace - Source : ENAF 24
Fiabilité	
Position	63
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX

conso_hab_21_23

	Informations principales
Nom	conso_hab_21_23
Description	Nombre d'hectares consommés au titre de l'Habitat entre 2021 et 2023
Observation	Indicateur : consommation d'espace - Source : ENAF 24
Fiabilité	
Position	64
Type	Entier
Présence	depuis Millésime 2025
Contrainte	
Formats	Tableur XLSX