RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

lovac_exh

lovac_exh

Lovac — Table exhaustive des locaux vacants

Nom	Description	Type	Formats	Fiabilité
annee	Millésime de l'année de production N	Texte	sql csv gpkg	
ff_millesime	Millésime de référence des champs Fichiers Fonciers	Texte	sql csv gpkg	
dir	Code DSF	Texte	sql csv gpkg	
sip	Code SIP (CI 2 c. / SIP 2 c.)	Texte	sql csv gpkg	
invariant	Numéro invariant du local	Texte	sql csv gpkg	
ff_idlocal	identifiant du local	Texte	sql csv gpkg	
ff_idbat	Identifiant du bâtiment	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpar	Identifiant de la parcelle cadastrale	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idsec	Identifiant de section cadastrale	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
refcad	Références cadastrales du local: Numéro de section (2 c.), Numéro de plan (4 c.)	Texte	sql csv gpkg	
loc_num	numéro de l'adresse du local	Texte	sql csv gpkg	
loc_voie	code la voie du local	Texte		

			sql csv gpkg	
libvoie	2ème ligne adresse du local (n° d'immeuble, indice de répétition et libellé voie)	Texte	sql csv gpkg	
batloc	Bâtiment (2 c.), Entrée (2 c.), Niveau (2 c.), N° local (5 c.)	Texte	sql csv gpkg	
rnb_id	Identifiant du bâtiment du RNB	Entier	sql csv gpkg	
rnb_id_score	Localisant du bâtiment du RNB	Texte	sql csv gpkg	
libcom	Libellé de la commune de situation du local	Texte	sql csv gpkg	
commune	Code commune (de situation du local)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idcom	Identifiant commune INSEE	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
intercommunalite	Code intercommunalité (de N)	Texte	sql csv gpkg	
ccodep	Code département	Texte	sql csv gpkg	
ban_result_score	Valeur de 0 à 1 indiquant la pertinence du rapprochement avec la Base Adresse Nationale (BAN)	Décimal	sql csv gpkg	
ban_result_label	Libellé complet de l'adresse	Texte	sql csv gpkg	
ban_result_postcode	Code postal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ban_result_id				

	Identifiant BAN de l'adresse (clef d'interopérabilité)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ban_latitude	Latitude issue de la BAN	Décimal	sql csv gpkg	
ban_longitude	Longitude issue de la BAN	Décimal	sql csv gpkg	
ban_geom	Géométrie de la BAN en EPSG 4326	Geometrie	sql csv gpkg	
distance_ban_ff	Distance entre le localisant de la parcelle support fichiers fonciers et le point d'adresse BAN	Décimal	sql csv gpkg	
geom	Géométrie du rnb ; si cette dernière est nulle, c'est la géométrie du localisant ff qui est retenue	Geometrie	sql gpkg	
ff_geomloc	Géométrie de localisant	Geometrie	sql	
geomrnb	Localisant du bâtiment RNB	Geometrie	sql	
ff_x	Coordonnée X du localisant de la parcelle support en EPSG 2154Guadeloupe Martinique EPSG 32620, Guyane EPSG 2972, La Réunion EPSG 2975, Mayotte EPSG 32738	Geometrie	sql csv gpkg	
ff_y	Coordonnée Y du localisant de la parcelle support en EPSG 2154Guadeloupe Martinique EPSG 32620, Guyane EPSG 2972, La Réunion EPSG 2975, Mayotte EPSG 32738	Geometrie	sql csv gpkg	
ff_x_4326	Coordonnée X du localisant de la parcelle support en EPSG 4326	Geometrie	sql csv gpkg	
ff_y_4326		Geometrie		

	Coordonnée Y du localisant de la parcelle support en EPSG 4326		sql csv gpkg	
nature	Nature du local en clair	Texte	sql csv gpkg	
ff_ctpdl	Type de pdl (type de copropriété)	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_stoth	Surface totale des pièces d'habitation (en m^2)	Entier	sql csv gpkg	
ff_slocal	Surface totale des parties d'évaluation (en m^2)	Entier	sql csv gpkg	
ff_npiece_p2	Nombre de pièces (au sens promoteurs immobiliers)	Entier	sql csv gpkg	
ff_jannath	Année de construction harmonisée	Entier	sql csv gpkg	
ff_dnbbai	Nombre de baignoires	Entier	sql csv gpkg	
ff_dnbdou	Nombre de douches	Entier	sql csv gpkg	
ff_dnbwc	Nombre de WC	Entier	sql csv gpkg	
ff_dcapec2	dcapec redressé, catégorie de classement cadastral	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ndroit	Nombre de droits de propriété	Entier	sql csv gpkg	
ff_dcntpa	Contenance de la parcelle associée au local	Entier	sql csv gpkg	
vlcad	Valeur locative en base 1970 (métropole) ou 1975 (DOM) ou 2012 (Mayotte)	Texte	sql csv gpkg	

ff_rnb_emp	Emprise du bâtiment rnb	Décimal	sql csv gpkg	
vl_revpro	Valeur Locative Révisée N (local ayant un code Affectation = A ou S)	Texte	sql csv gpkg	
ff_dvltrt	Valeur locative totale retenue pour le local	Texte	sql csv gpkg	
aff	Code «Affectation du local»: H ou F ou S ou A	Texte	sql csv gpkg	
anrefthlv	Année de référence THLV-TLV (Cne TLV ou THLV avec ou sans délibération)	Texte	sql csv gpkg	
txtlv	Si commune soumise à la TLV en N-1 : taux d'imposition TLV en N-1 au format "xx,x" Si commune soumise à la THLV en N-1 : nombre d'années de taxation à la THLV "1" si 1ère année de taxation à la THLV, "2" si 2ème année de taxation à la THLV, "3" si 3ème année de taxation à la THLV, etc.	Texte	sql csv gpkg	
potentiel_tlv_thlv	Top * Susceptible-TLV/THLV en N (au sens large)	Texte	sql csv gpkg	
ff_ccthp	Code occupation à la Th ou à la TP	Texte	sql csv gpkg	
ffh_ccthp	Historique de la variable d'occupation ccthp	Texte	sql csv gpkg	
debutvacance	1ère année de vacance du local (ANVAC)	Texte	sql csv gpkg	
cer_h1767	Historique de la vacance via la présence dans les millésimes 1767	Texte	sql csv gpkg	
anmutation		Texte		

	Date de la dernière mutation de propriété [JJ/MM/AAAA] (issue du fichier THLOC ou calculée par les chaînes centrales SI-1E/HR)		sql csv gpkg	
ff_jdatat	Date de mutation (date de l'acte)	Date	sql csv gpkg	
ffh_jdatat	Historique des dates de mutation	Entier	sql csv gpkg	
dvf_datemut	Date de dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Entier	sql csv gpkg	
dvf_nblocmut	Nombre de locaux ayant muté lors de la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Décimal	sql csv gpkg	
dvf_nblog	Nombre de maisons ou d'appartements ayant muté (nblocmai + nblocapt) lors de la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Entier	sql csv gpkg	
dvf_valeurfonc	Prix ou évaluation déclarée pour l'ensemble de la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Décimal	sql csv gpkg	
dvf_idmutation	Identifiant de clef primaire DV3F pour la dernière mutation concernant ce logement	Entier	sql csv gpkg	
dvf_libnatmut	Libellé de la nature de mutation pour la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
dvf_vefa	Vrai si la dernière mutation concernant ce logement est une	Vrai/Faux	sql csv gpkg	

	Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)			
dvf_codtypbien	Code de la typologie des biens du GnDVF pour la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
dvf_libtypbien	Libellé de la typologie des biens du GnDVF pour la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Texte	sql csv gpkg	
dvf_filtre	Code "filtre" pour la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
dvf_codtypprov	Code de typologie de propriétaire pour les vendeurs pour la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
dvf_codtypproa	Code de typologie de propriétaire pour les acheteurs pour la dernière mutation concernant ce logement dans DV3F	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
gestre_ppre	Désignation du gestionnaire s'il existe, sinon du propriétaire du local	Texte	sql csv gpkg	
proprietaire	Désignation du propriétaire du local (si gestionnaire ci-avant)	Texte	sql csv gpkg	
cer_propriétaire	Désignation du propriétaire corrigée. Toujours complété du propriétaire principal du bien	Texte	sql csv gpkg	
cer_gestionnaire	Désignation du gestionnaire corrigée. Seulement complété quand présence d'un gestionnaire	Texte	sql csv gpkg	
adresse1		Texte		

	Adresse du gestionnaire ou du propriétairesur 4 lignes de 36 caractères		sql csv gpkg	
adresse2	Adresse du gestionnaire ou du propriétairesur 4 lignes de 36 caractères	Texte	sql csv gpkg	
adresse3	Adresse du gestionnaire ou du propriétairesur 4 lignes de 36 caractères	Texte	sql csv gpkg	
adresse4	Adresse du gestionnaire ou du propriétairesur 4 lignes de 36 caractères	Texte	sql csv gpkg	
groupe	Code groupe propriétaire (personnes morales et physiques)	Texte	sql csv gpkg	
ff_idprocpte	Identifiant du Compte propriétaire associé au logement dans les fichiers fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idprodroit_1	Identifiant du droit associé au compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpersonne_1	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_jdatnss_1	Date de naissance du prorpriétaire 1	Date	sql csv gpkg	
ff_dldnss_1	Lieu de naissance du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ddenom 1	Dénomination de personne physique ou morale du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_nom_usage_1	Concatenation de dqualp1 de dnomus1 et de dprnus1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_dsiren_1	Numéro siren du propriétaire 1	Entier		

			sql csv gpkg	
ff_ccogrm_1	Code groupe de personne morale du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro2txt_1	Classification de personne morale niveau 2 (décodé) du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro3_1	Classification de personne morale niveau 3 du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ccodro_1	Code du droit réel ou particulier du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_locprop_1	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière du propriétaire 1	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_ff_adresse_1	Adresse issue de la concaténation des champs dligne3, 4, 5 et 6 présents dans la table propriétaires des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idprodroit_2	Identifiant du droit associé au compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpersonne_2	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_jdatnss 2	Date de naissance du prorpriétaire 2	Date	sql csv gpkg	
ff_dldnss_2	Lieu de naissance du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ddenom 2	Dénomination de personne physique ou morale du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_nom_usage_2	Concatenation de dqualp2 de dnomus2 et de dprnus2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	

ff_dsiren_2	Numéro siren du propriétaire 2	Entier	sql csv gpkg	
ff_ccogrm_2	Code groupe de personne morale du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro2txt_2	Classification de personne morale niveau 2 (décodé) du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro3_2	Classification de personne morale niveau 3 du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ccodro_2	Code du droit réel ou particulier du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_locprop_2	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_ff_adresse_2	Adresse issue de la concaténation des champs dligne3, 4, 5 et 6 présents dans la table propriétaires des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idprodroit_3	Identifiant du droit associé au compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpersonne_3	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_jdatnss 3	Date de naissance du prorpriétaire 3	Date	sql csv gpkg	
ff_dldnss_3	Lieu de naissance du propriétaire 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ddenom 3	Dénomination de personne physique ou morale du propriétaire 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_nom_usage_3	Concatenation de dqualp3 de dnomus3 et de dprnus3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	

ff_dsiren_3	Numéro siren du propriétaire 3	Entier	sql csv gpkg	
ff_ccogrm_3	Code groupe de personne morale du propriétaire 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro2txt_3	Classification de personne morale niveau 2 (décodé) du propriétaire 2	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro3_3	Classification de personne morale niveau 3 du propriétaire 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ccodro_3	Code du droit réel ou particulier du propriétaire 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_locprop_3	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière du propriétaire 3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_ff_adresse_3	Adresse issue de la concaténation des champs dligne3, 4, 5 et 6 présents dans la table propriétaires des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idprodroit_4	Identifiant du droit associé au compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpersonne_4	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_jdatnss 4	Date de naissance du prorpriétaire 4	Date	sql csv gpkg	
ff_dldnss_4	Lieu de naissance du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ddenom 4	Dénomination de personne physique ou morale du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_nom_usage_4	Concatenation de dqualp4 de dnomus4 et de dprnus4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	

ff_dsiren_4	Numéro siren du propriétaire 4	Entier	sql csv gpkg	
ff_ccogrm_4	Code groupe de personne morale du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro2txt_4	Classification de personne morale niveau 2 (décodé) du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro3_4	Classification de personne morale niveau 3 du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ccodro_4	Code du droit réel ou particulier du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_locprop_4	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière du propriétaire 4	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_ff_adresse_4	Adresse issue de la concaténation des champs dligne3, 4, 5 et 6 présents dans la table propriétaires des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idprodroit_5	Identifiant du droit associé au compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpersonne_5	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_jdatnss 5	Date de naissance du prorpriétaire 5	Date	sql csv gpkg	
ff_dldnss_5	Lieu de naissance du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ddenom 5	Dénomination de personne physique ou morale du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_nom_usage_5	Concatenation de dqualp5 de dnomus5 et de dprnus5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	

ff_dsiren_5	Numéro siren du propriétaire 5	Entier	sql csv gpkg	
ff_ccogrm_5	Code groupe de personne morale du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro2txt_5	Classification de personne morale niveau 2 (décodé) du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro3_5	Classification de personne morale niveau 3 du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ccodro_5	Code du droit réel ou particulier du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_locprop_5	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière du propriétaire 5	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_ff_adresse_5	Adresse issue de la concaténation des champs dligne3, 4, 5 et 6 présents dans la table propriétaires des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idprodroit_6	Identifiant du droit associé au compte communal	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_idpersonne_6	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_jdatnss 6	Date de naissance du prorpriétaire 6	Date	sql csv gpkg	
ff_dldnss_6	Lieu de naissance du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ddenom 6	Dénomination de personne physique ou morale du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_nom_usage_6	Concatenation de dqualp6 de dnomus6 et de dprnus6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	

ff_dsiren_6	Numéro siren du propriétaire 6	Entier	sql csv gpkg	
ff_ccogrm_6	Code groupe de personne morale du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro2txt_6	Classification de personne morale niveau 2 (décodé) du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_catpro3_6	Classification de personne morale niveau 3 du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_ccodro_6	Code du droit réel ou particulier du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
ff_locprop_6	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière du propriétaire 6	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	
cer_ff_adresse_6	Adresse issue de la concaténation des champs dligne3, 4, 5 et 6 présents dans la table propriétaires des Fichiers Fonciers	Chaîne de caractère	sql csv gpkg	